Prezentace a rozvojové aktivity
Univerzity Karlovy v Praze

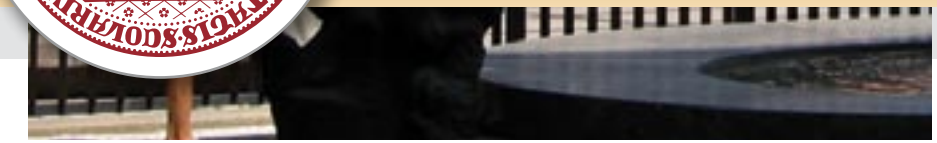
GENEREL ROZVOJE

v letech 1997 až 2020

- ÚVOD
- STRUKTURA A ROZMÍSTĚNÍ BUDOV
- VÝVOJ POČTU PLOCH
- STRUKTURA FINANCOVÁNÍ
- VÝZNAMNÉ STAVBY MINULOSTI
- VÝHLEDOVÁ DOKUMENTACE
- ROZVOJOVÉ LOKALITY
- KONTAKTY

Univerzita Karlova v Praze

Universitas Carolina



Zpracoval: Odbor rozvoje Univerzity Karlovy v Praze
ve spolupráci s Ing. arch. Ladislavem Svobodou

březen 2008, v. 0
říjen 2008, revize 1

Další

Úvod

Univerzita Karlova v Praze má zpracovaný generel již od roku 1996. Průběžně probíhají práce na jeho aktualizaci. Investiční potřeby Univerzity Karlovy v Praze se odhadují na nejbližších 10 let na 40 mld. Kč.

Jednoznačný názor drtivé většiny fakult zní: neopouštět historické lokality, nestavět megakampusy někde za městem, ale orientovat se na rekonstrukce a dostavby stávajících areálů a výstavbu tzv. minikampusů.

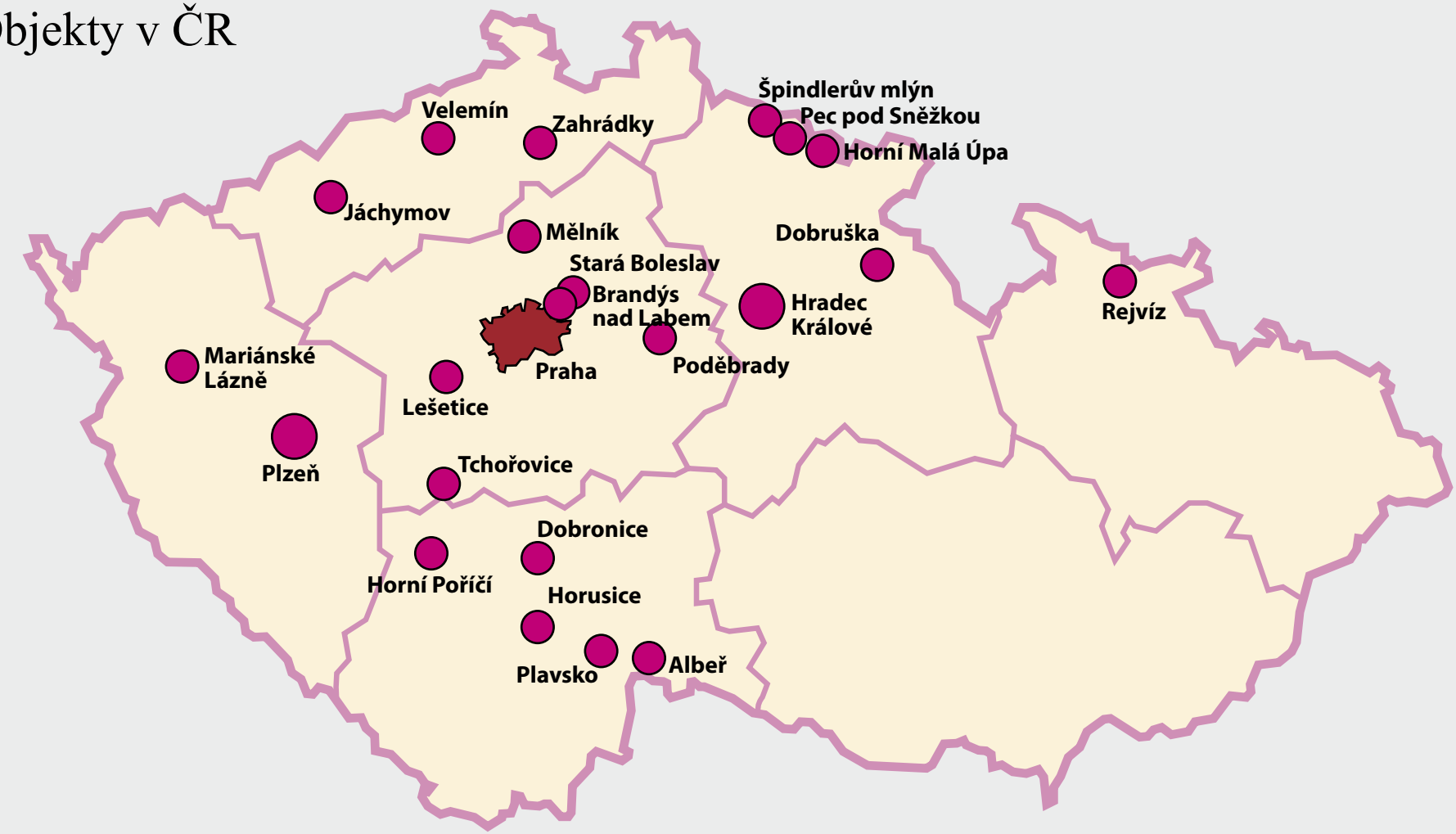
Zdroj: rozhovor s rektorem Univerzity Karlovy v Praze Prof. RNDr. Václavem Hamplem, DrSc., na téma kampus od Radovana Fišera, redaktora Sociálu a studenta IES FSV ze dne 2. 5. 2007

Použité podklady

- urbanistická studie dostavby Albertov – Karlov *(Ing. arch. Hořejší, rok 1999)*
- urbanistická studie Plzeň *(Ing. arch. Pavel Němeček, Ing. arch. Daniel Němeček, rok 2005)*
- expertiza umístění kampusu v Hradci Králové *(Ing. arch. Hochman, rok 2005)*
- kapacitní studie „Campus Invalidovna“ *(Ing. arch. Pavel Kupka, rok 2007)*
- dokumentace programu 233 310 Rozvoj a obnova MTZ Univerzity Karlovy v Praze pro léta 2002 – 2010
- vývoj velikosti prostorových kapacit
- rekapitulace zisku nových ploch
- podkladem pro zpracování předkládané prezentace byly dále obecné podklady z odboru rozvoje Univerzity Karlovy v Praze a přípravná územně plánovací dokumentace některých významných lokalit (Plzeň, Hradec Králové ...)
- vývoj počtu studentů 1991 – 2007
- zátěžová studie KAMPUS ALBERTOV
- revize 09/2008 (RP Servis)
- analytická studie o potřebách humanitních fakult Univerzity Karlovy v Praze v oblasti prostorového a materiálního vybavení - revize 10/2008 (Ing. arch. Milan Nevole)
- Investiční program Univerzity Karlovy v Praze na období 2009 – 2015 (10/2008)

Struktura a rozmístění budov

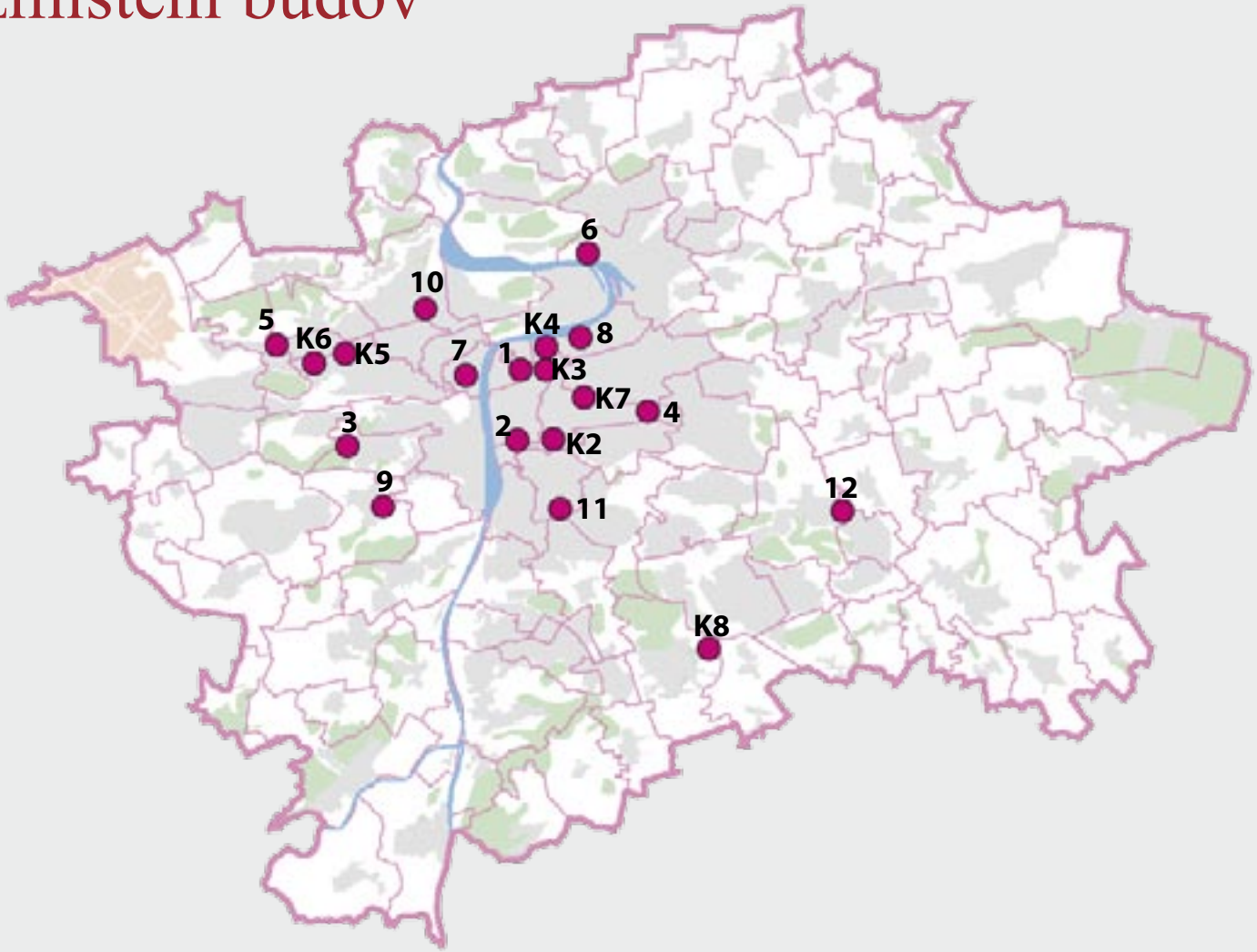
Objekty v ČR



Struktura a rozmístění budov

Objekty v Praze

1	rektorát, FF, PF, PedF, FSV, ETF, KaM
2	1. LF, PřF, MFF, KaM
3	2. LF
4	3. LF
5	FTVS, KaM
6	MFF, KaM
7	MFF, FTVS
8	MFF
9	FHS, FF, FSV, COŽP
10	KTF
11	HTF
12	SC, KaM
K2	kolej a menza Budeč
K3	kolej a menza Jednota
K4	kolej Petrská
K5	kolej a menza Kajetánka
K6	kolej Větrník, kolej Hvězda
K7	kolej Švehlova
K8	kolej Jižní Město



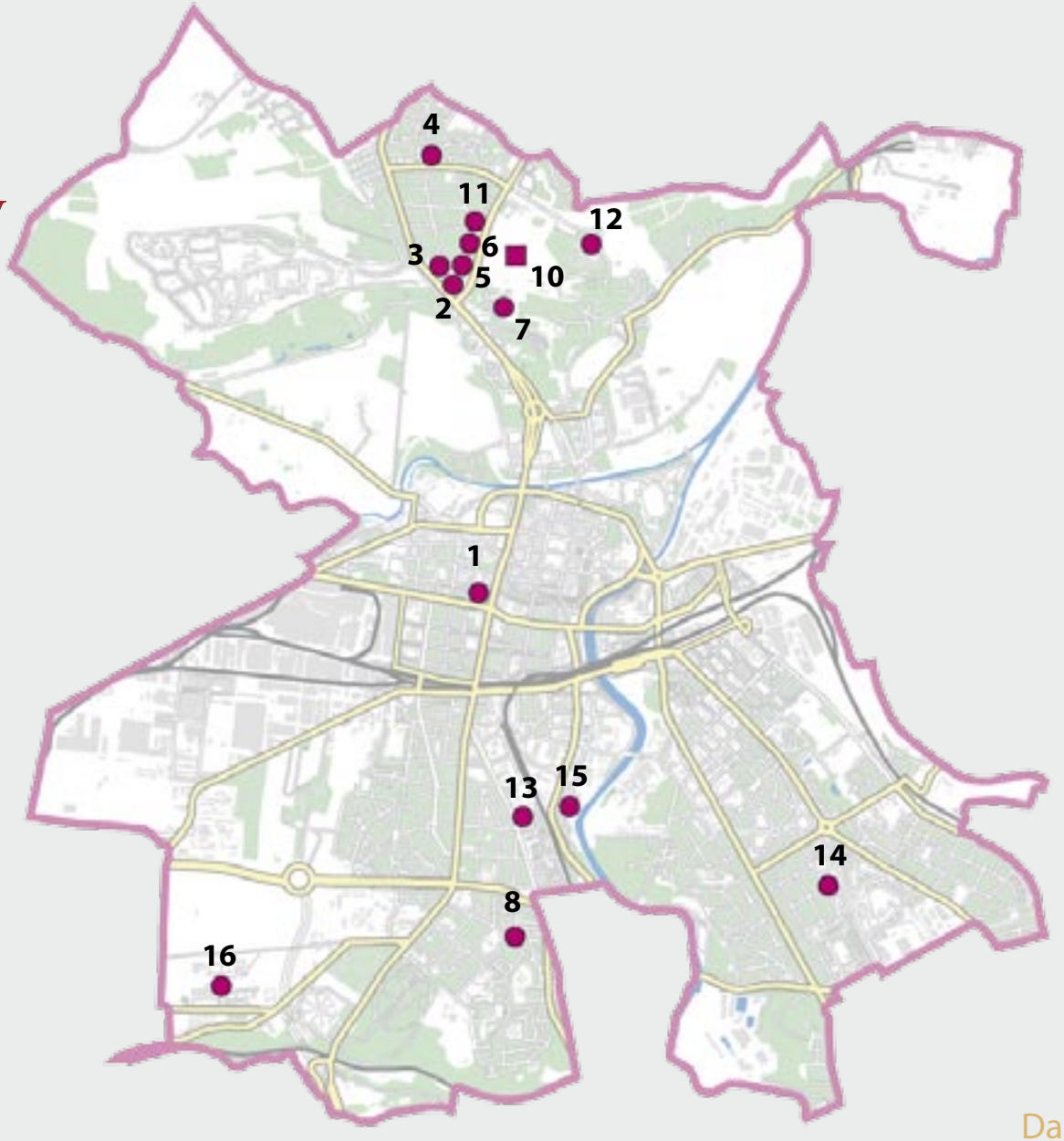
Struktura a rozmístění budov

Objekty v Plzni

1	LFPl	Husova 654, 657
2	LFPl	Karlovarská 585/48
3	LFPl	Lidická 517/1
4	LFPl + KaM	Alej Svobody 703/31
5	LFPl	Lidická 538/4
6	LFPl	Lidická 474/6
7	KAM	Bolevecká 915
8	KAM	Heyrovského 2428
10	nová výstavba u Fakultní nemocnice	

Další zájmové objekty

11	ÚSL	Lidická 428/8
12	FN	Alej Svobody 80
13	FN	Dr. E. Beneše 13
14	FN	Čapkovo nám. 1a
15	FN	Doudlevecká 47a
16	ZCU	Univerzitní 8



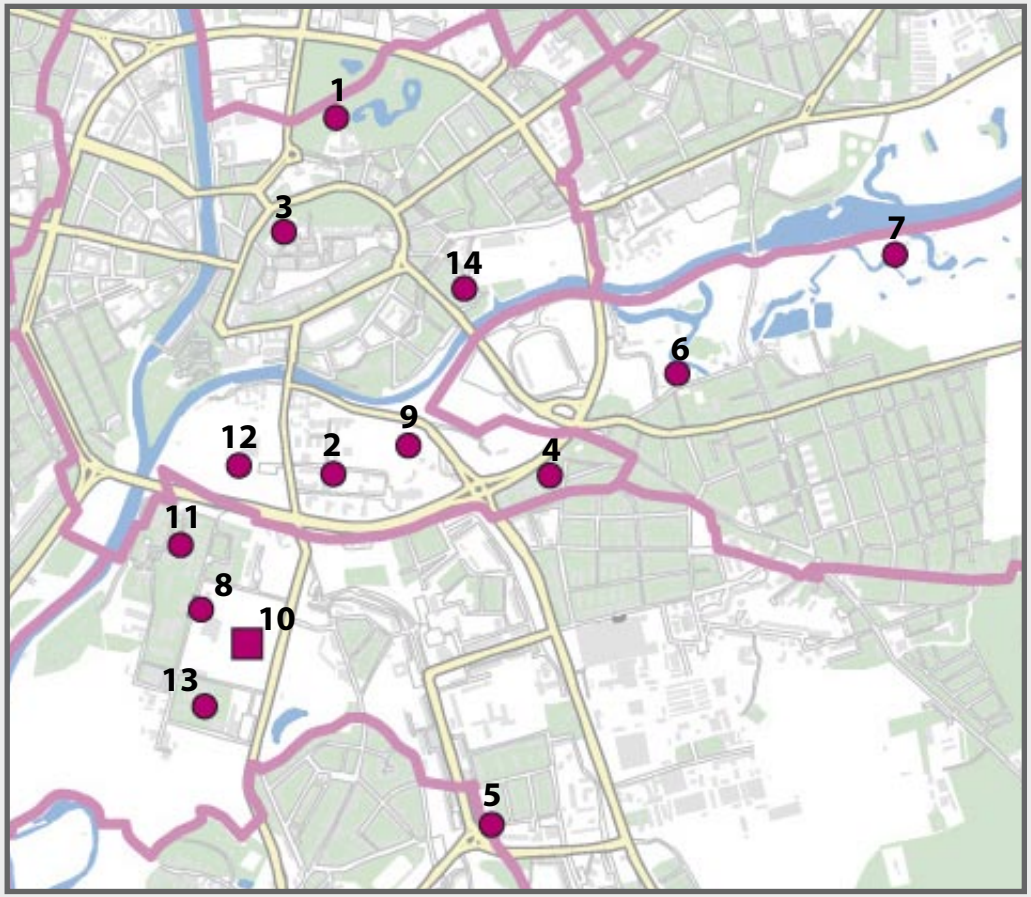
Struktura a rozmístění budov

Objekty v Hradci Králové

1	LF HK	Šimkova 870
2	FaF	Heyrovského 1203
3	LF HK	Dlouhá 91
4	KAM	Na Kotli 1145-1149
5	KAM	Palachova 1136, 1137
6	FaF	Zámostí 683
7	FaF	Malšovice
8	LF HK	Sokolská 581
9	FaF	Heyrovského 1203
10	nová výstavba u Fakultní nemocnice	

Další zájmové objekty

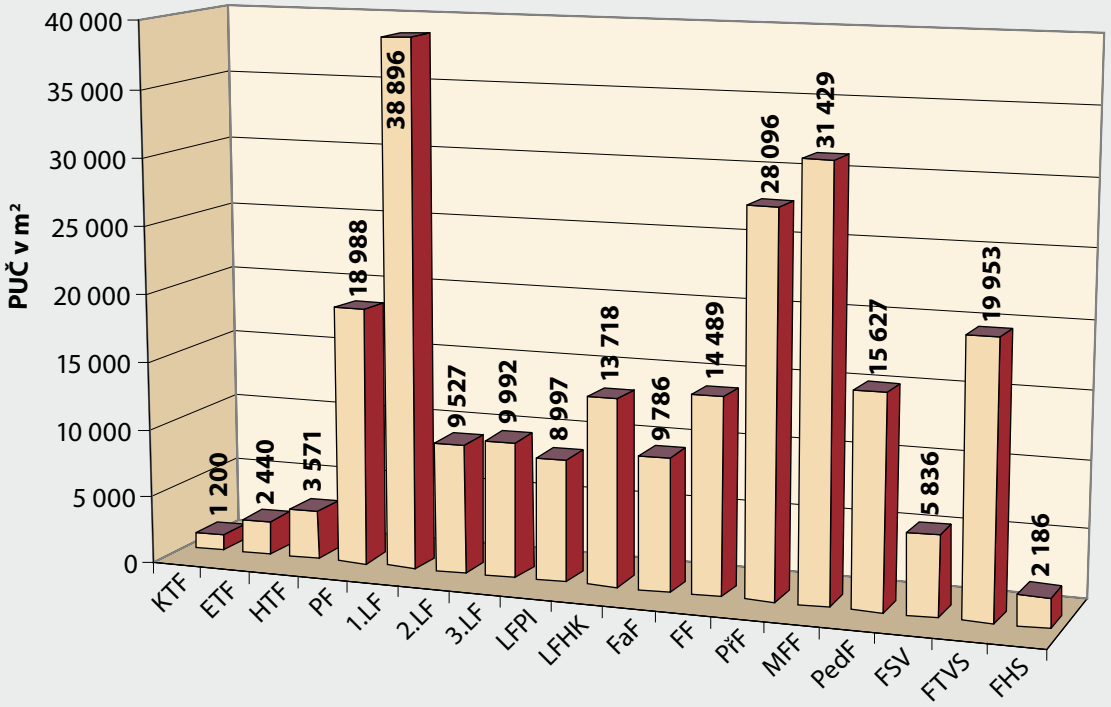
11	FN	Sokolská 581
12	UHK	Hradecká 1227
13	UNOB	Třebešská 1575
14	FN	Nezvalova 265



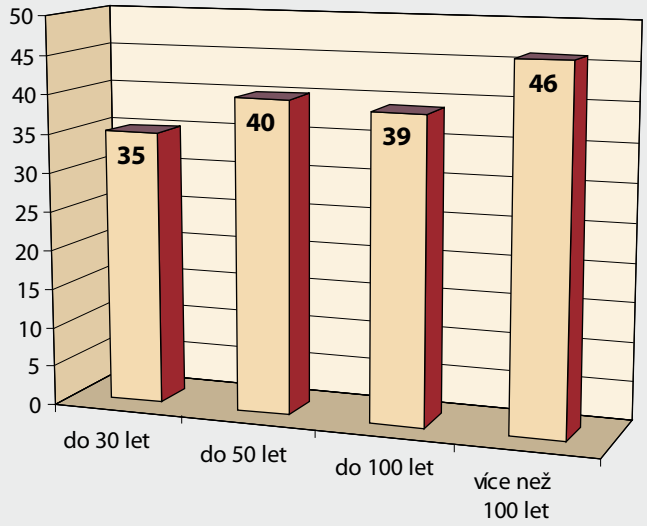
Stáří budov

druh využití budov	počet budov
výuka, věda, výzkum, administrativa	90
koleje, ubytování, menzy	52
sportovní zařízení, výcviková střediska	18
celkem	160

Přehled čistých užitkových ploch
(ve vlastních budovách a dlouhodobých pronájmech)



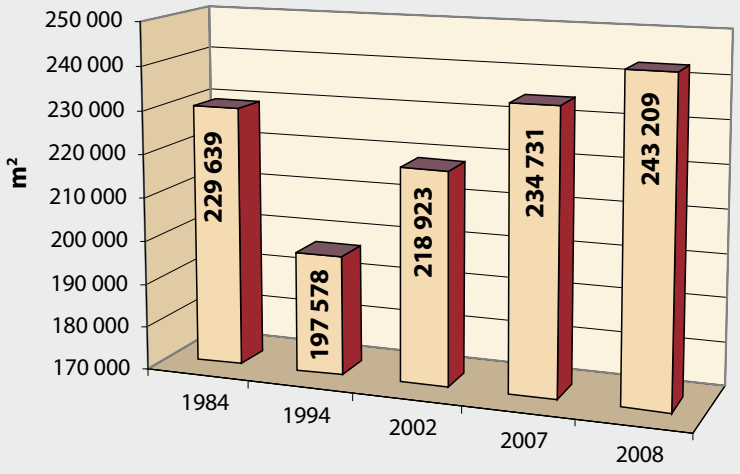
Stáří budov Univerzity Karlovy v Praze



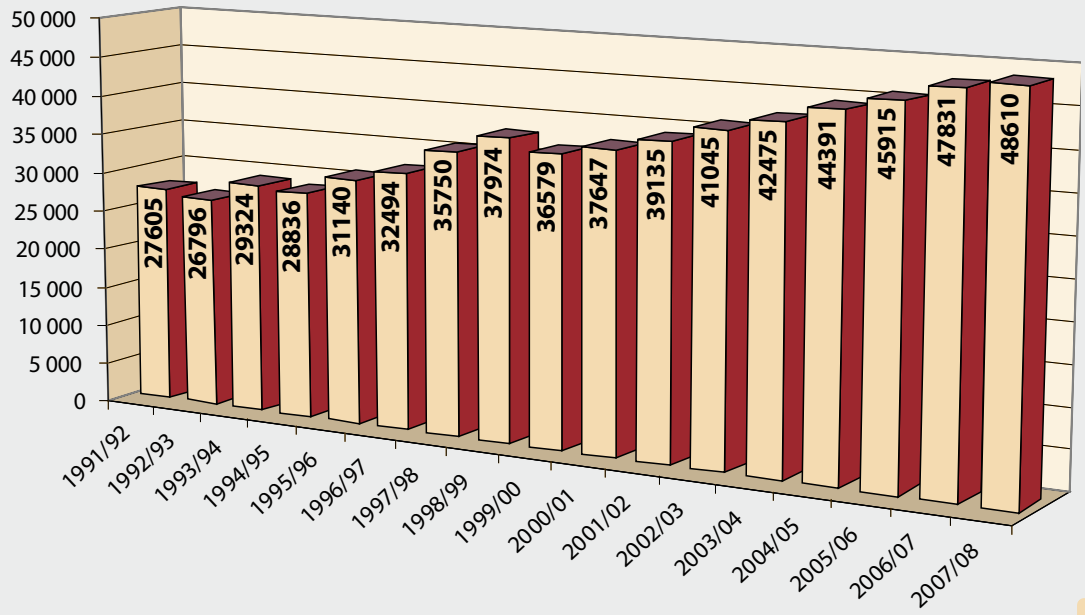
Vývoj počtu ploch

Ke snížení prostorových kapacit v letech 1990 – 1994 došlo z důvodu restitucí či změny politické situace v České republice. V dalších letech se podařilo opětovně dosáhnout původní úrovně – viz. podrobnější graf. Další graf ukazuje nárůst množství studentů ve sledovaných letech.

Vývoj počtu užitkových ploch pro výuku, vědu, výzkum a administrativu fakult

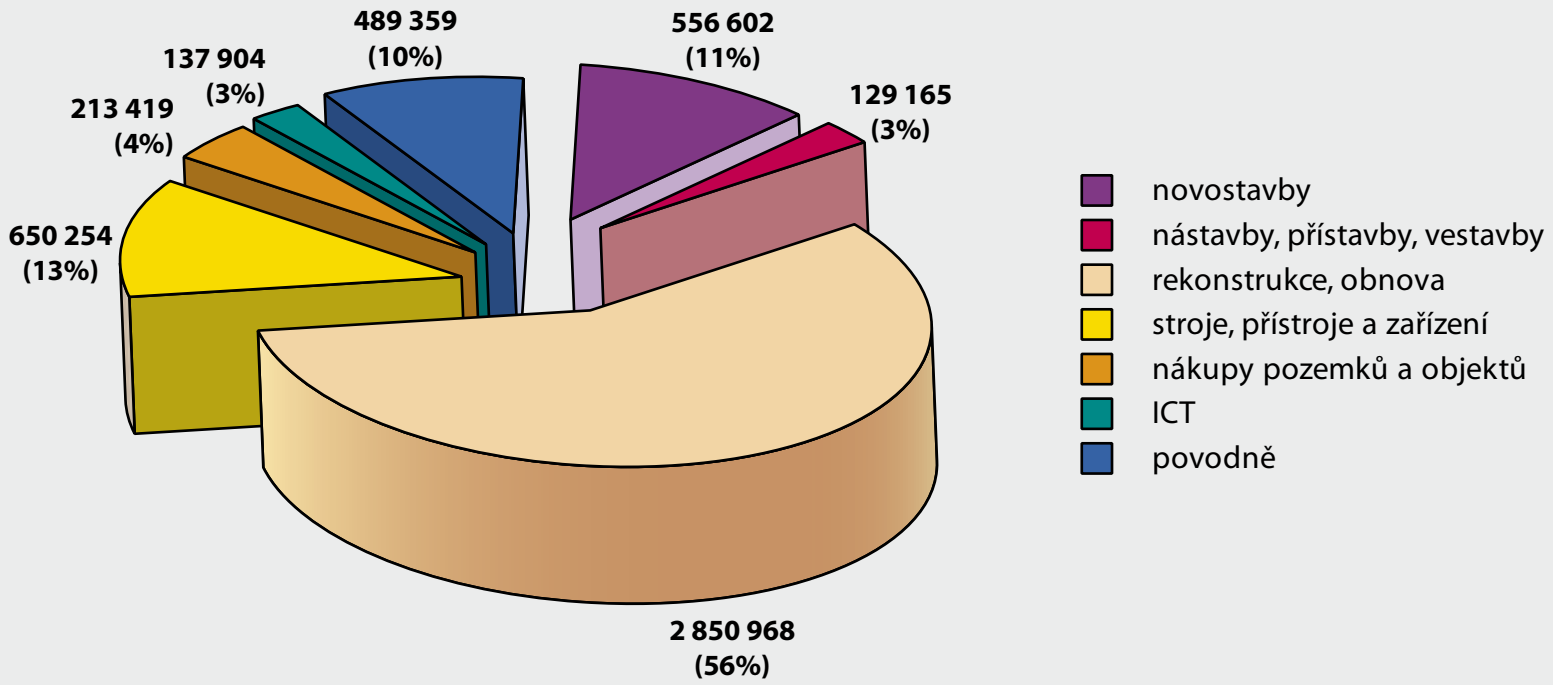


Vývoj celkového počtu studentů fakult Univerzity Karlovy v Praze



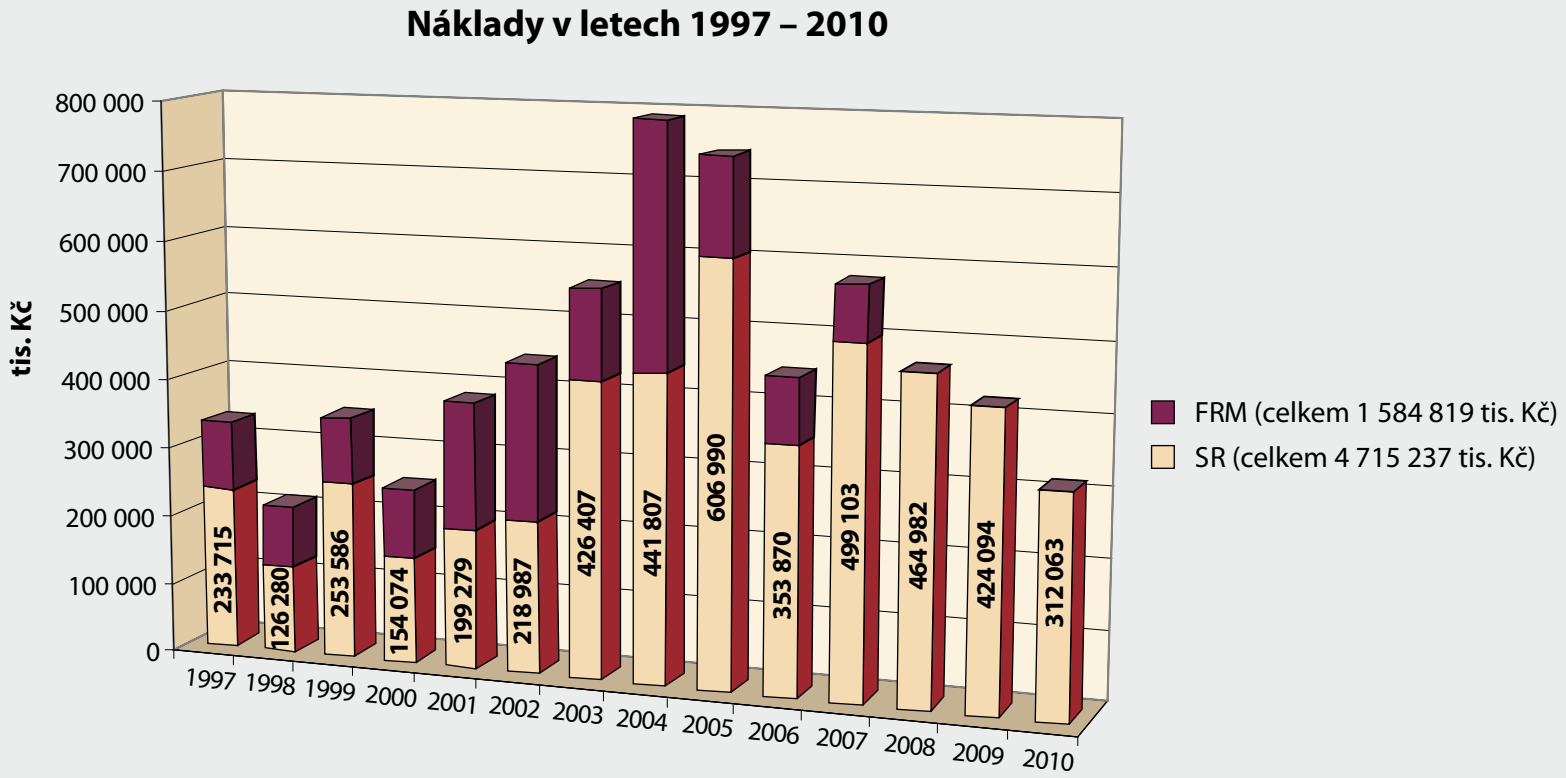
Struktura financování

Struktura nákladů v letech 1997 - 2007 (SR + FRM) v tis. Kč



Struktura financování

Dokumentace programu 233 310 – Rozvoj a obnova MTZ UK



Významné stavby minulosti

Rekonstrukce objektu Karolina, Praha 1 (RUK)

proběhla v letech **1996 – 1997**
celkové náklady **130 000 tis. Kč**
celková plocha **6 547 m²**

Rekonstrukce skleníku Botanické zahrady, Praha 2 (PřF)

proběhla v letech **1996 – 1998**
celkové náklady **57 060 tis. Kč**
celková plocha užitková **1 900 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Rekonstrukce Šporkova paláce, Hybernská 3, Praha 1 (FF)

proběhla v letech **1996 – 1999**
celkové náklady **57 679 tis. Kč**
celková plocha **1 952 m²**

Rekonstrukce objektu Opletalova 26, Praha 1 (FSV)

proběhla v letech **1997 – 1999**
celkové náklady **53 104 tis. Kč**
celková plocha **1 912 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Rekonstrukce objektu
Malostranské náměstí 25, Praha 1 (MFF)

proběhla v letech **1998 – 2004**
celkové náklady **426 851 tis. Kč**
celková plocha **8 581 m²**

Celková rekonstrukce objektu
Hlavova 8, Praha 2 (PřF)

proběhla v letech **2002 – 2007**
celkové náklady **170 072 tis. Kč**
celková plocha **13 498 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Rekonstrukce prostor pro výuku a kongresové centrum, Celetná, Praha 1 (SBZ)

proběhlo v letech **2000 – 2001**
celkové náklady **67 785 tis. Kč**
celková plocha **1 340 m²**

Rekonstrukce zvířetníku laboratorních zvířat, U Nemocnice 5, Praha 2 (1. LF)

proběhla v letech **2003 – 2005**
celkové náklady **56 958 tis. Kč**
celková plocha **1 264 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Rekonstrukce objektu Myslíkova 7, Praha 1 (PedF)

proběhla v letech **2004 – 2007**
celkové náklady **54 917 tis. Kč**
celková plocha **1 212 m²**

Rekonstrukce Patejdlovy boudy, Špindlerův mlýn (SBZ)

proběhla v letech **2003 – 2006**
celkové náklady **37 815 tis. Kč**
celková plocha **1 770 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Vestavba půdních prostor,
nám. Curieových 7, Praha 1 (PF)

proběhla v letech **2004 – 2007**
celkové náklady **51 267 tis. Kč**
celková plocha **1 622 m²**

Reko opláštění Severní budovy,
Heyrovského 1203, Hradec Králové (FaF)

proběhla v letech **2006 – 2007**
celkové náklady **68 460 tis. Kč**
celková plocha **7 005 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Povodně – odstraňování následků v letech 2002 – 2006 nejvýznamnější postižení

Odstranění povodňových škod, kolej a menza 17. listopadu, Pátkova 3, Praha 8 (KaM)

proběhlo v letech **2002 – 2005**
celkové náklady **79 794 tis. Kč**
celková plocha **13 256 m²**

Odstranění povodňových škod, Sokolovská 83, Praha 8 (MFF)

proběhlo v letech **2002 – 2005**
celkové náklady **42 564 tis. Kč**
celková plocha **5 096 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Odstranění povodňových škod,
pavilon kryogenní techniky,
V Holešovičkách 2, Praha 8 (MFF)

výstavba proběhla v letech **2003 – 2006**
celkové náklady **59 977 tis. Kč**
celková plocha **1 221 m²**

Odstranění povodňových škod,
rekonstrukce haly těžkých laboratoří,
V Holešovičkách 2, Praha 8 (MFF)

proběhlo v letech **2003 – 2004**
celkové náklady **32 456 tis. Kč**
celková plocha **5 176 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Odstranění povodňových škod, rekonstrukce sklepních prostor Celetná, Praha 1

proběhlo v letech **2003 – 2004**
celkové náklady **35 174 tis. Kč**
celková plocha **460 m²**

Odstranění povodňových škod, výcvikové středisko Dobronice

proběhlo v letech **2003 – 2004**
celkové náklady **37 056 tis. Kč**
celková plocha **1 007 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Zisk nových ploch

Provozně administrativní budova Jinonice,
U Kříže 661, Praha 5
(FHS + FF + FSV + COŽP)

náhrada za restituce, UK získala rozestavěný objekt,
který byl dokončen v letech **1997 – 2000**
celková plocha **5 207 m²**
celkové náklady **343 977 tis. Kč**
z toho dostavba UK **144 517 tis. Kč**

Areál Vltava,
Weilova 1505, 1144, Praha 15 (KaM)

nákup objektů z roku **1967**
celková plocha **19 968 m²**
celkové náklady **140 000 tis. Kč**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Výukové centrum, Hradec Králové (LFHK)

výstavba proběhla v letech **2003 – 2005**
celková užitková plocha **2 853 m²**
celkové náklady **97 591 tis. Kč**

Zahrada léčivých rostlin, Heyrovského 1203, Hradec Králové (FaF)

výstavba výukové budovy a zahrady
proběhla v letech **1999 – 2000**
celková plocha budovy + skleníků **1 344 m²**
celkové náklady **52 701 tis. Kč**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Dostavba loděnice Trója, Praha 8 (FTVS)

proběhla v letech **2005 – 2006**
celkové náklady **57 822 tis. Kč**
celková plocha **1 103 m²**

Rozšíření ústřední knihovny – 2. etapa, J. Palacha 2, Praha 1 (FF)

je realizována v letech **2006 – 2009**
celkové náklady **77 001 tis. Kč**
celková plocha užitková **977 m²**

Plánované stavby většího rozsahu do r. 2010

Zdravotní technologie pro stavbu Kateřinská 32, Praha 2 (1. LF)

je plánována v letech **2008 – 2010**
celkové náklady **84 407 tis. Kč**

Interiér a gastro pro stavbu Kateřinská 32, Praha 2 (1. LF)

je plánována v letech **2008 – 2011**
celkové náklady **70 433 tis. Kč**

Laboratorní technologie pro stavbu Kateřinská 32, Praha 2 (1. LF)

je plánována v letech **2008 – 2009**
celkové náklady **41 413 tis. Kč**

Rekonstrukce kotelny a výměníkových stanic, Ovocný trh 3/5, Praha 1 (SBZ)

je plánována v letech **2008 – 2010**
celkové náklady **63 675 tis. Kč**

Rekonstrukce rozhlasové a televizní laboratoře, Celetná 20, Praha 1 (FSV)

je realizována v letech **2005 – 2009**
celkové náklady **35 037 tis. Kč**
celková plocha **182 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Rekonstrukce Kateřinská 32, Praha 2 (1. LF)

je realizována v letech **2004 – 2010**
celkové náklady **396 948 tis. Kč**
celková plocha užitková **12 157 m²**

Vzdělávací středisko Brandýs nad Labem, Královická 915 (PedF)

je realizována v letech **2007 – 2009**
celkové náklady **60 798 tis. Kč**
celková plocha **1 674 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Rekonstrukce fasády katedrového objektu v Trójí, V Holešovičkách 2, Praha 8 (MFF)

je realizována v letech **2007 – 2011**
celkové náklady **177 152 tis. Kč**
celková plocha objektu **23 626 m²**

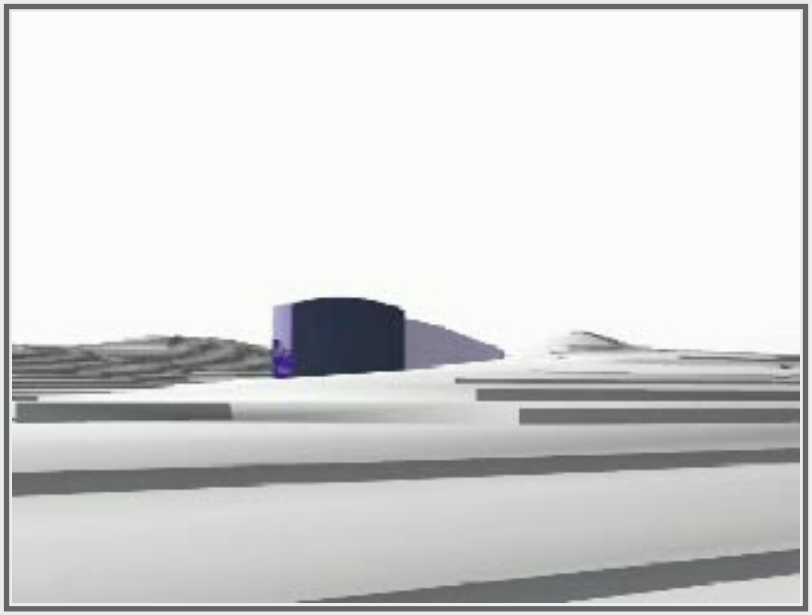
Rekonstrukce vnitřních prostor U Nemocnice 4, Praha 2 (1. LF)

je plánována v letech **2008 – 2010**
celkové náklady **96 569 tis. Kč**
celková plocha **3 079 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

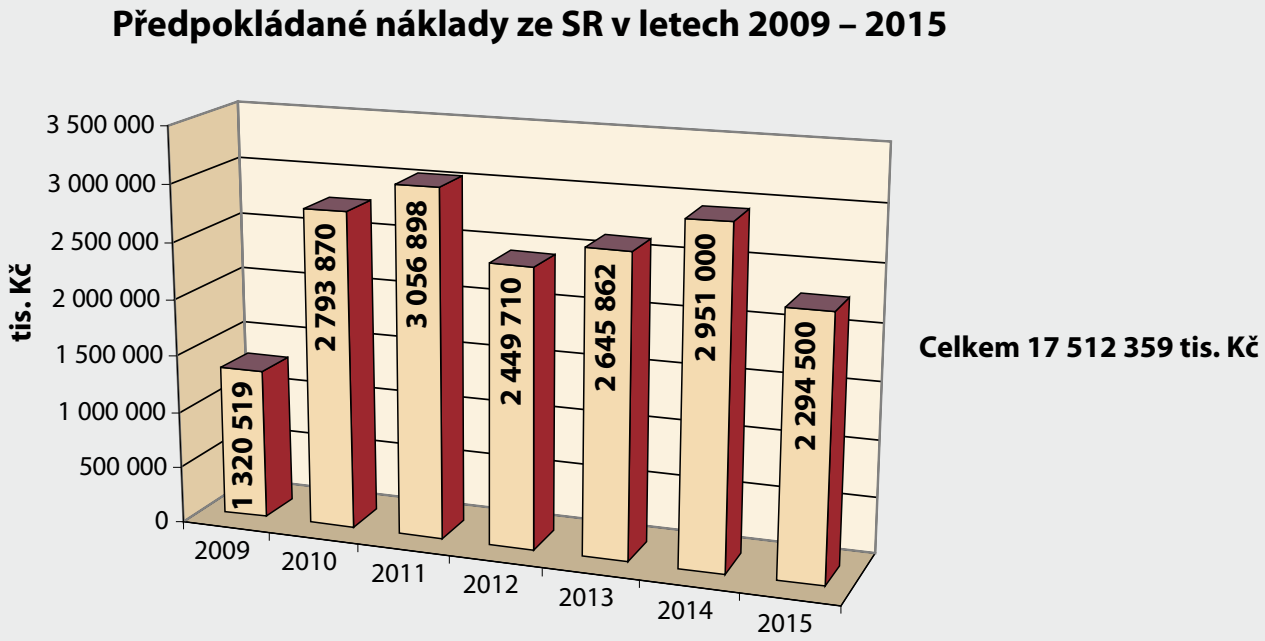
Výstavba výukových pavilonů
v areálu Plzeňská, Praha 5 (2. LF)

je realizována v letech **2007 – 2010**
celkové náklady **95 400 tis. Kč**
celková plocha **3 175 m²**



Výhled – Investiční program Univerzity Karlovy v Praze na období 2009 – 2015

Předpoklad zahájení – rok 2009



Plánované stavby většího rozsahu od r. 2009

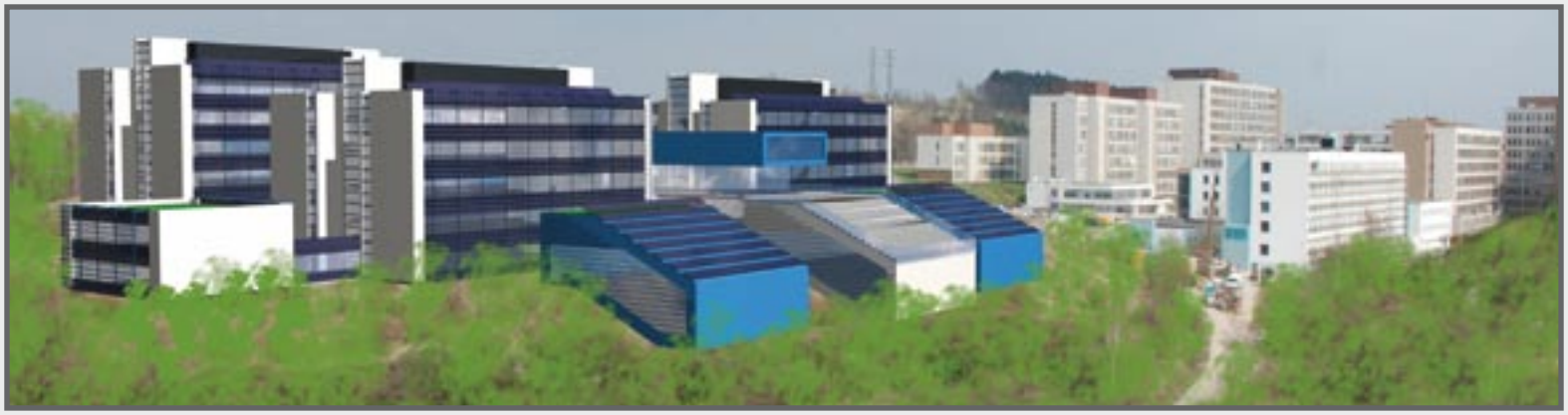
Biomedicíncké výzkumné centrum a Infrastruktura pro rozvoj lidských zdrojů

(Výstavba teoretických, preklinických a výzkumných ústavů Lékařské fakulty v Plzni)

akce plánována v letech **2009 – 2017**
náklady 1. stavby v letech **2009 – 2012** činí **1 221 600 tis. Kč**
náklady 2. stavby v letech **2012 – 2017** činí **791 000 tis. Kč**
plocha nově vybudovaných kapacit: **10 528 m²**
počet pracovníků: **180**

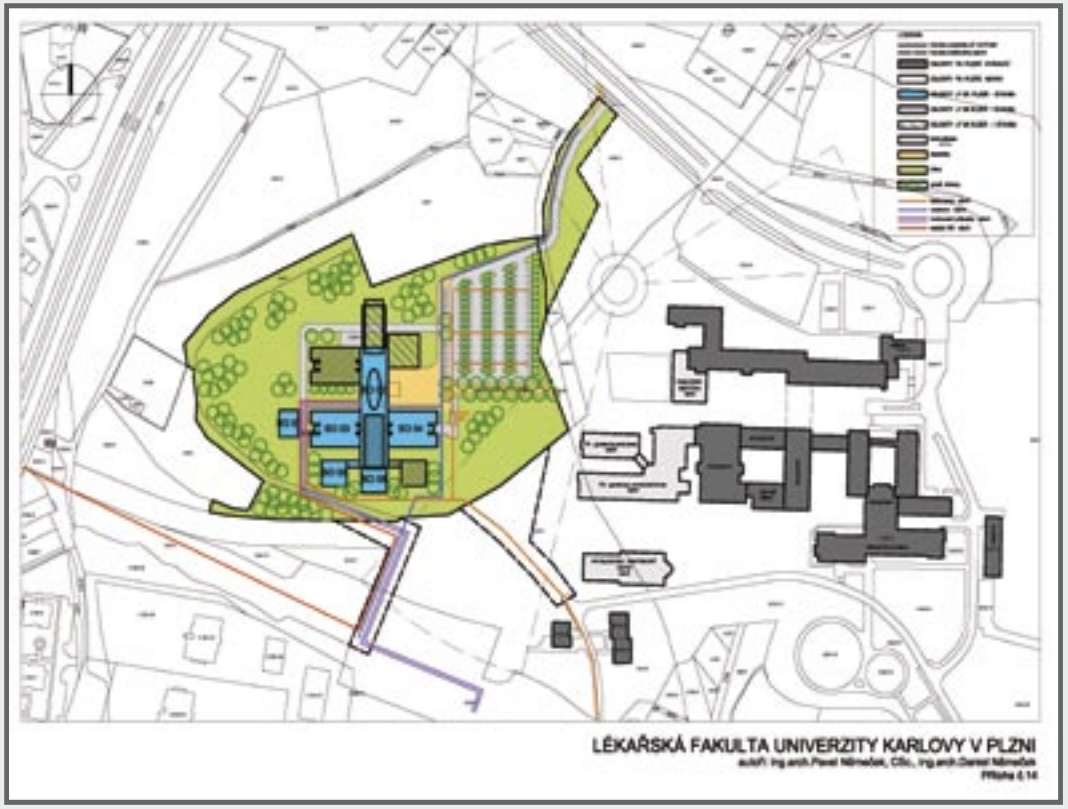
Bilance podkladů a stavu:

- V r. 2005 koupě pozemků pro výstavbu
- Zpracována studie Lékařské fakulty v Plzni-Lochotíně (03/2002 – arch. J. Šteinbach)
- Zpracováno architektonické řešení výstavby teoretických ústavů (03/2006 – PPAA)
- Zpracována vizualizace a dispoziční řešení stavby jako součást IZ (04/2007 – arch. P. Němeček)
- V 10/2008 podán projekt „Příprava projektu na medicínské centrum Plzeň“ (0,90 mil. Kč + 1,290 mil. Kč vl. prostř.) do Rozvojových projektů VVŠ na rok 2009 pro podání žádosti do operačních programů EU (analýzy a rozbory pro zpracování žádosti do OP 01-04/2009).



Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

V současné době je připravován investiční záměr ve spolupráci s arch. Němečkem a ve spolupráci s firmou Raven jsou připravovány podklady k podání žádosti do operačních programů EU.



Biomedicínské výzkumné centrum Plzeň

Cílem projektu je vznik a rozvoj biomedicínského výzkumného centra Lékařské fakulty v Plzni. Toto centrum bude umístěno do budovaného univerzitního areálu v oblasti Plzeň – Lochotín a bude plnit dva základní účely: provádění výzkumu a vzdělávání.

Podstatou projektu je vytvoření biomedicínského komplexu. Výzkumný komplex je součástí dlouhodobých plánů LF UK v Plzni. Pořízení zázemí reaguje na podporu rozvoje výzkumných, výukových a vzdělávacích kapacit LF UK v Plzni. Projekt spočívá ve stavebních aktivitách a následném vybavení zařízením, kdy se předpokládá realizace stavební části, a dle postupu stavebních prací na jednotlivých částech vybavení, přibližně ve třech letech.

Partneři: Město Plzeň, Fakultní nemocnice v Plzni, Delong Instruments, s.r.o, Lente Pavelec, s.r.o., Alfamedic, s.r.o., Rogensburk University, Abott Centre

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Infrastruktura pro rozvoj lidských zdrojů v rámci Biomedicínského centra LF UK v Plzni

Projekt úzce souvisí s vytvořením Biomedicínského výzkumného centra v Plzni, kdy posílením vzdělávacích kapacit a zázemí univerzity bude rozvíjena dlouhodobá tradice výzkumu v oblastech molekulární biologie, proteomiky a genomiky, biofyziky, fyziologie, konfokální a elektronové mikroskopie.

Podstatou projektu je zřízení výukové a výzkumné části (teoretických a preklinických ústavů) Lékařské fakulty v Plzni.

Vytvořený nový projekt zvýší potenciál LF v Plzni pro výchovu nových vysokoškolských absolventů a mladých výzkumníků, provádění vlastního výzkumu, ale také potencionál pro spolupráci s regionálními a zahraničními partnery ze soukromého sektoru.

Partneři: Město Plzeň, Fakultní nemocnice v Plzni, Delong Instruments, s.r.o, Lente Pavelec, s.r.o., Alfamedic, s.r.o., Rogensburk University, Abott Centre

Plocha nově vybudovaných kapacit: 2 356 m^2

V současné době je připraven investiční záměr a ve spolupráci s firmou Raven jsou připravovány podklady k podání žádosti do operačních programů EU, také za využití prostředků z Rozvojových projektů VVŠ na rok 2009.

Akce je zapsána v Dokumentaci programu – Reprodukce majetku UK 2008-2013 (předáno na MŠMT 06/2007) a v Investičním programu UK 2009 – 2015 (předán na MŠMT 10/2008).

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

UK – Kampus Albertov – Biocentrum a Globcentrum

Praha 2 (PřF)

akce plánována v letech **2009 – 2015**
celkové náklady **3 640 927 tis. Kč**
PU **51 895 m²**
PUČ **32 826 m²**

Bilance podkladů a stavu:

- Zpracována zátěžové studie Kampusu Albertov (03/2008 – PaP Servis)
- Zpracována revize zátěžové studie Kampusu Albertov (09/2008 RP Servis)
- Zpracován investiční záměr akce (10/2008)

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Na projektu se podílejí tři fakulty, které sídlí v širší oblasti Albertova (MFF, 1LF a PřF), a které představují seskupení přírodovědeckých disciplín se značným badatelským i výukovým potenciálem sociálně a humanitně zaměřeným.

Vznikne tak ojedinělá lokalita koncentrace badatelských a pedagogických aktivit několika fakult v blízkosti centra města.

Nabízí se zde forma sdružení fakult do výzkumných „center“, umožňujících propojení kvalitního výzkumu s evropsky srovnatelným vzděláním na všech stupních studia.

Výzkum v Centrech bude sloužit jako základna pro studium, zejména na magisterské a doktorské úrovni. Předpokladem úspěchu je zejména ucelené a dostatečně velkorysé řešení umožňující sestavit základ několika větších a většího počtu menších dobře vybavených laboratoří/skupin/technologických laboratoří.

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

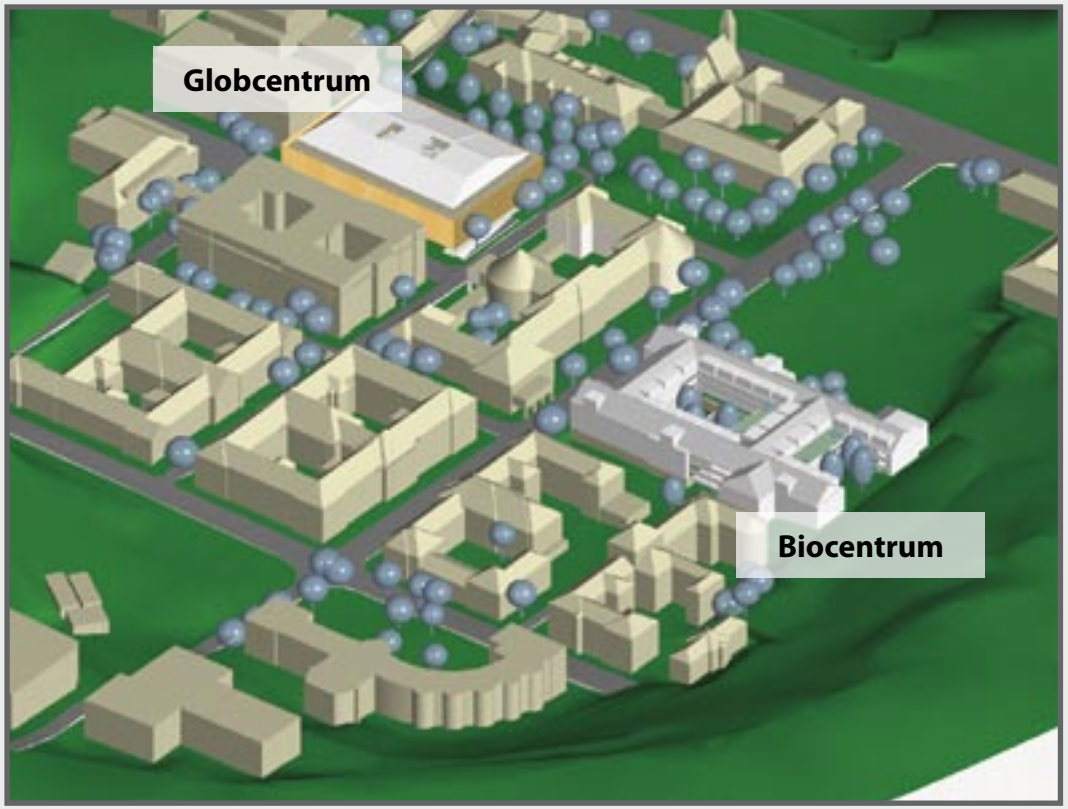
Při dostavbě Kampusu Albertov zanikne stávající menza, takže tuto kapacitu bude třeba pokrýt novou stravovací kapacitou, která je navrhována do budovy Centra studia globálních změn. Ubytovací kapacity v rámci dostavby Kampusu Albertov nejsou v současné době navrhovány.

Biocentrum Albertov

Biocentrum bude koncipováno jako

1. *„centrum excelence“* v oblasti přírodních a lékařských věd
2. *„core facility“* (základna přístrojově náročných technologií UK) zajišťující nejnáročnější a nejprogresivnější analytické techniky, které budou sloužit všem zainteresovaným skupinám i mimo zakládající fakulty.

Objekt Biocentra je navržen jako čtyřpodlažní budova s částečně využitelným podkrovím. Pracoviště mají především výzkumný charakter – přibližně 70 % náplně objektu tvoří laboratoře s potřebným zázemím. V objektu je dále navržena velká posluchárna s kapacitou 250 – 300 míst, dvě malé posluchárny s 50 – 80 místy, malý praktikový sál pro 20 osob a nezbytné zázemí. Část s posluchárnami bude fungovat jako samostatný provozní celek.



Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

V září 2008 byla dokončena revize zátěžové studie Kampusu Albertov, ze které vycházejí následující kroky a postupy, které je nutné zajistit před zahájením vlastních projekčních prací např. architektonické studie:

- zpřesnění stavebně uživatelského plánu Globcentra i Biocentra (typ, počet, technické vybavení, obsazenost jednotlivých prostor, nároky na osvětlení či oslunění a jejich vzájemný vztah, vztah k okolí, zónování (uzavřené, regulované a veřejné prostory)
- provedení geologického a hydrologického průzkumu (včetně zajištění povolení povolení)
- geodetické zaměření parcel včetně nejbližšího okolí
- projednání dopravního řešení a jeho možných úprav (již pro současný areál)
- prověření sítí technické infrastruktury (návrh přípravných prací, jednání s distributory, možnost vybudování infrastruktury v předstihu)
- při variantě zbourání vybraných stávajících objektů zajištění povolení, v případě stávající menzy jednání o podmínkách demolice se stavebním úřadem, s MHMP-OKP, pasportizace vybraných objektů)
- nalezení náhradního stravovacího provozu
- zajištění náhradních prostor pro subjekty nacházející se v objektech plánovaných ke stržení
- dořešení vlastnických vztahů u Globcentra (zahájení jednání s ČVUT)
- dendrologický průzkum v místě Globcentra (proveden na základě podmínek tanovených Útvarem rozvoje hl. m. Prahy)

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Centrum studia globálních změn

Objekt Globcentra je navržen jako čtyřpodlažní budova s pátým ustupujícím podlažím. Charakter pracovišť je vědecko-výzkumný a výukový. V objektu jsou plánovány laboratoře, pracovny, seminární i přednáškové místnosti, tři patra podzemního parkingu a menza. Plánovaná menza v 1. PP by měla vydávat denně 2 000 jídel a byla by určena pro cca 1 200 osob. V úrovni 1. NP a 1. PP se dále nachází přednáškový sál s kapacitou 400 – 450 míst, dále je v přízemí počítáno s osmi seminárními místnostmi o kapacitě à 50 míst (t.j. 400 míst celkem).

Záměrem je využít již ustavených skupin působících v ekologických, biologických, klimatologických, geochemických, geobiologických, geofyzikálních a geografických oborech pěstovaných na PřF a MFF k založení centra.

Zásadním směrem činnosti Centra by bylo studium globálních změn s patřičným paleoekologickým, paleogeografickým, evolučním a historickým kontextem.

V současné době je zpracován návrh investičního záměru na Kampus Albertov – Biocentrum a Globcentrum

Akce je zapsána v Dokumentaci programu – Reprodukce majetku UK 2008-2013 (předáno na MŠMT 06/2007) a v Investičním programu UK 2009-2015 (předán na MŠMT 10/2008).

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

LF a FaF Výzkumné a výukové centrum v Hradci Králové

(Výstavba společných pracovišť Lékařské fakulty UK v Hradci Králové a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové)

akce plánována v letech **2009 – 2016**
náklady 1. stavby v letech **2009 – 2012** činí **1 200 000 tis. Kč**
náklady 2. stavby v letech **2012 – 2016** činí **540 600 tis. Kč**
plocha nově vybudovaných kapacit: **22 000 m²**
počet pracovníků: **220**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Bilance podkladů a stavu:

- Zpracována expertiza umístění „kampusu“ LF a FaF HK (05/2005 – Ing. arch. J. Hochman)
- V 10/2008 podán projekt „Příprava projektu na vybudování centra“ (2,90 mil.Kč) do Rozvojových projektů VVŠ na rok 2009 pro podání žádosti do operačních programů EU.
- V 09/2008 schválila Rada města HK výpůjčku nemovitostí (pozemků) do 30. 9. 2010
- V 10/2008 připraven návrh smlouvy o výpůjčce nemovitostí mezi UK a Městem HK

Pro budoucí výstavbu je uvažováno s celkovou plochou pozemků 75 480 m^2, z toho 12 494 m^2 již vlastní UK. Na převážnou část pozemků (35 386 m^2), jejíchž vlastník je Statutární město HK, je připravována smlouva o výpůjčce nemovitostí do doby zahájení výstavby.

Cílem projektu je vybudování Výzkumného a výukového centra Lékařské a Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy (včetně moderního přístrojového vybavení, výukových prostor a administrativně-technického zázemí) jako špičkového pracoviště zabývajícího se výukou a dlouhodobým rozvojem teoretických a preklinických lékařských a farmaceutických oborů a v úzké návaznosti na zřízení centra doktorandských studií, a na aktivity Fakultní nemocnice Hradec Králové a Fakulty vojenského zdravotnictví Univerzity obrany. Záměrem výstavby je vybudovat prostory pro kompletni přesun všech pracovišť teoretických ústavů lékařské fakulty a vybraných pracovišť fakulty farmaceutické a současné vybudování dostatečných prostorů pro vědecko-výzkumné a výukové aktivity. Součástí projektu je vybudování laboratoří základního i aplikovaného výzkumu; společná pracoviště pro výuku, vědu a výzkum zahrnují infrastrukturu pro spolupráci s vývojovými a komerčními firmami regionu. To zároveň vytvoří zázemí a podmínky pro zkvalitnění rozvoje pregraduálních a doktorandských studijních programů a poskytující ojedinělou možnost integrace výzkumu a výuky v oblasti medicíny a farmacie, pro příliv kvalifikovaných odborníků pro celou oblast medicínsko-farmaceutickou a pro zapojení do Evropského výzkumného prostoru.

Realizace projektu umožní zkvalitnění materiálních podmínek výuky a výzkumu a zvýšení kapacity vzdělávání na obou fakultách s akcentací praktické stránky vzdělávání a zlepšení uplatnitelnosti absolventů. Dále potom povede

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

nejen ke koordinaci aktivit při zajištění výzkumného a výukového zázemí v rámci řady oborů dvou fakult, ale i při realizaci doktorandského studia, v oblasti zkoušení nových léků, diagnostických metod, biotechnologií, lékařské a farmaceutické techniky.

Vznik Výzkumného a výukového centra UK v Hradci Králové výrazně ovlivní kvalitu inovačního transferu v regionu v oblasti medicíny a farmacie. Vzhledem k lokalizaci v Hradci Králové je tento projekt velmi významný i pro rozvoj celého regionu, respektive cílové oblasti NUTS II. Zvýší zaměstnanost v regionu, výrazně přispěje ke zvýšení kvalifikační struktury osob regionu a umožní realizaci programů celoživotního vzdělávání. Součástí záměru je i vybudování infrastruktury pro spolupráci s vývojovými a komerčními subjekty regionu.

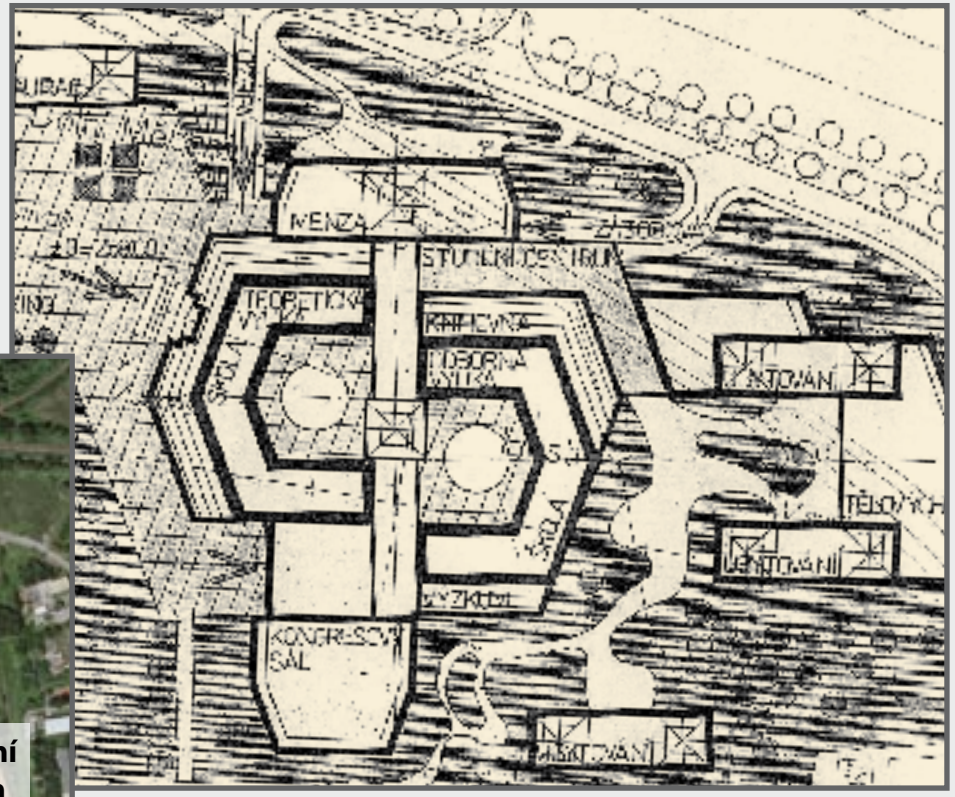
Partneři: Královéhradecký kraj, Město Hradec Králové, Fakultní nemocnice HK, Fakulta vojenského zdravotnictví Univerzity Obrany, Zentiva a.s., Arrow International CR, a.s., SVUS Pharma, a.s.

Akce je zapsána v Dokumentaci programu – Reprodukce majetku UK 2008-2013 (předáno na MŠMT 06/2007) a v Investičním programu UK 2009-2015 (předán na MŠMT 10/2008).

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Kampus Hostivař (PedF)

akce je plánována **od 2013 do 2021**
celkové náklady **1 900 000 tis. Kč**
celková plocha **23 600 m²**



Přestavba objektu menzy 17. listopadu, Pátkova 3, Praha 8 (FHS)

akce plánována v letech **2009 – 2012**
celkové náklady **309 000 tis. Kč**
PU **9 363 m²**
PUČ **1 370 m²**

Po dokončení přestavby objektu a přemístění FHS, budou uvolněné prostory v Jinonicích využity zejména FF a FSV.

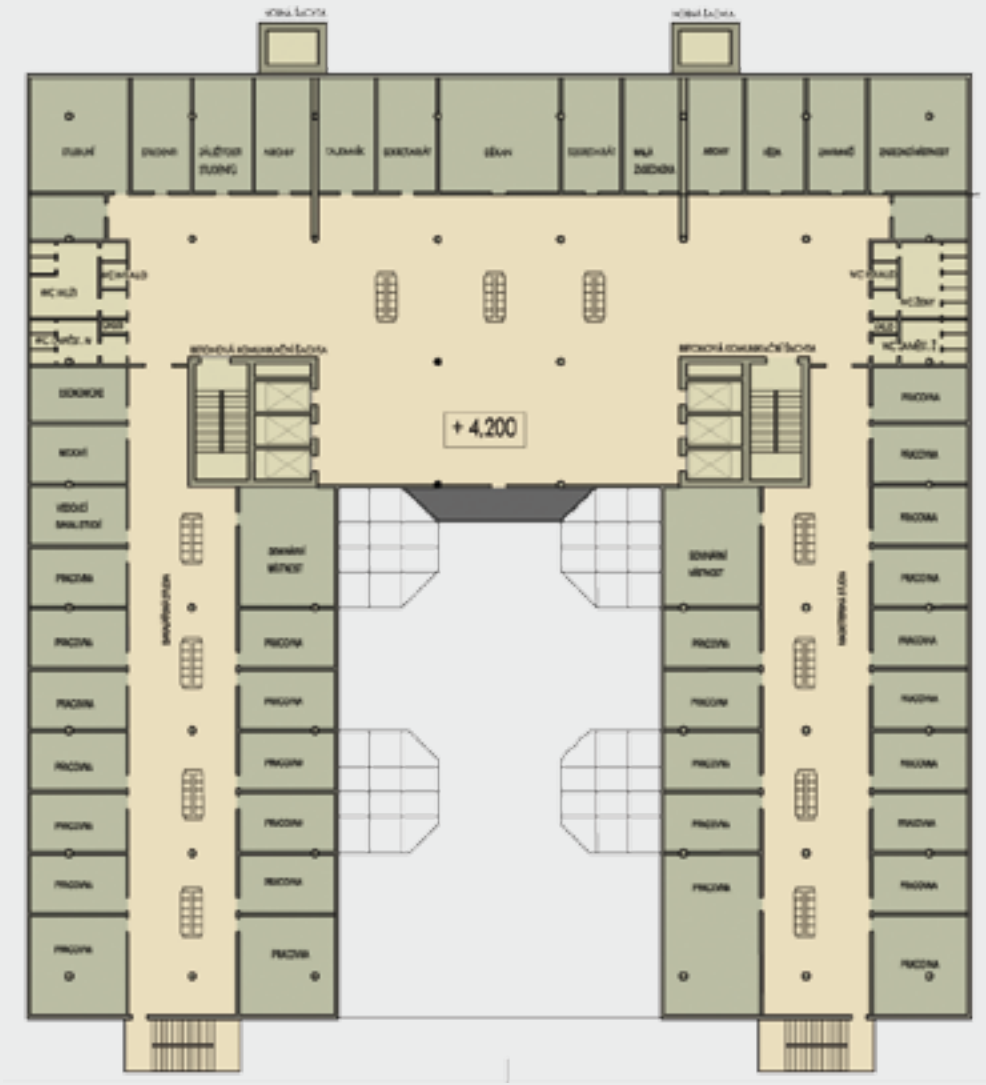
Bilance podkladů a stavu:

- Zpracována objemová studie na přestavbu objektu (09/2007 – Atelier M)
- V 10/2008 podán projekt „Podpora přípravy investičního záměru“ (1,242 mil.Kč) do Rozvojových projektů VVŠ na rok 2009 (prověření dispozičního řešení, statiky a konstrukce objektu, zjištění požadavků dotčených orgánů)

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

V současné době je největším problémem FHS jednoznačně její prostorová nouze, což prokázala nedávno také Analytická studie o potřebách humanitních fakult UK v Praze (zadavatel: Rektorát UK, vypracoval: Ing. arch. Milan Nevole – ArchiCon plus, 03/2008). FHS nemá vlastní budovu, což řeší formou pronájmů, čemuž ovšem také musí podřizovat svůj provoz (zásadním způsobem limitující je již samo jeho rozdělení do několika poměrně vzdálených budov).

Vzhledem k tomu, že participace na kampusu Albertov by potřeby fakulty v tomto směru dostatečně a včas nevyřešila, bylo rozhodnuto pro potřeby FHS rekonstruovat objekt bývalé menzy areálu Kolejí 17. listopadu v Tróji. Toto rozhodnutí o využití budovy bývalé menzy 17. listopadu pro potřeby Fakulty humanitních studií vzniklo na základě prostorové a finanční rozvahy zpracované v r. 2007, která ukázala, že je možno zde umístit celou fakultu o její současné velikosti. Po přestavbě dojde k pokrytí prostorových potřeb FHS.



Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Vzhledem k tomu, že objekt „C“ nebyl stavěn pro potřeby výuky a navíc byl zdevastován povodněmi v r. 2002, půjde o rekonstrukci rozsáhlou, přičemž bude třeba zásadním způsobem pozměnit dispoziční a patrně i hmotové řešení stavby. Po přestavbě v objektu vzniknou seminární a přednáškové místnosti, pracovny pedagogů, knihovna, prostory pro administrativu včetně nezbytného zázemí.

V současné době je k dispozici objemová studie na přestavbu objektu a je podán projekt „Podpora přípravy investičního záměru“ do Rozvojových projektů VVŠ na rok 2009.

Záměrem rozvojového projektu je nalézt optimální dispoziční řešení, které by vyhovovalo specifickým potřebám provozu FHS. Současně by měl projekt ověřit statická a konstrukční omezení stávajícího objektu. Součástí projektu budou rovněž informace o požadavcích a podmínkách Odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu Městské části Praha 7 a některých dalších dotčených institucí.

Akce je zapsána v Dokumentaci programu – Reprodukce majetku UK 2008 – 2013 (předáno na MŠMT 06/2007) a v Investičním programu UK 2009 – 2015 (předán na MŠMT 10/2008).

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Přestavba objektu menzy Větrník,
Na Větrníku 1, Praha 6 (PF)

akce plánována v letech **2009 – 2011**
celkové náklady **232 000 tis. Kč**
PU **5 201 m²**
PUČ **2 808 m²**

Bilance podkladů a stavu:

- Zpracována expertíza – studie stavby a je připravován investiční záměr (03/2006 – Q Projekt)

Právnická fakulta je druhá největší fakulta ze skupiny humanitních fakult. Charakteristické je, že výuka není tak členěna jako u ostatních fakult, akreditované jsou pouze dva studijní obory pro magisterské studium. Bilance ploch (bez započtení menzy Větrník) ukázala deficit PUČ při současném stavu přibližně 2 350 m². Mírný je nedostatek učební plochy, hlavní podíl deficitu připadá na knihovnu – 2 000 m².

Fakulta v současnosti užívá jedinou budovu. Samostatně stojící rozsáhlý objekt Právnické fakulty je situován na Dvořákově nábřeží v centru města.

Druhým objektem, který má fakulta ve správě, je objekt bývalé menzy v areálu kolejí v Praze 6 na Petřinách. Jedná se o samostatně stojící objekt. Postaven byl v osmdesátých letech minulého století. V původním záměru sloužil jako menza pro studentské koleje. V současnosti je nevyužívaný a je pouze v dílčích částech pronajímán soukromým osobám.

Samostatně stojící objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží, jeho stav vyžaduje kompletní rekonstrukci. V současnosti je zpracována studie na jeho nové využití.

Po rekonstrukci by měl objekt sloužit jako knihovna, částečně pro výuku, předpokládá se zachování fitness ve 3. NP. Celkový zisk PUČ pro fakultu by měl být po rekonstrukci přibližně 2 808 m².

Rekonstrukce budovy menzy Větrník vcelku pokrývá celkovou vypočítanou potřebu PUČ pro potřeby Právnické fakulty.

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Stavební program

Hlavním záměrem je využití daných prostor pro uskladnění knih, přenesení části výuky z PF UK a vybudování služebních bytů včetně konferenčních prostor. Tomuto zadání bylo podřízeno nově vzniklé dispoziční řešení.

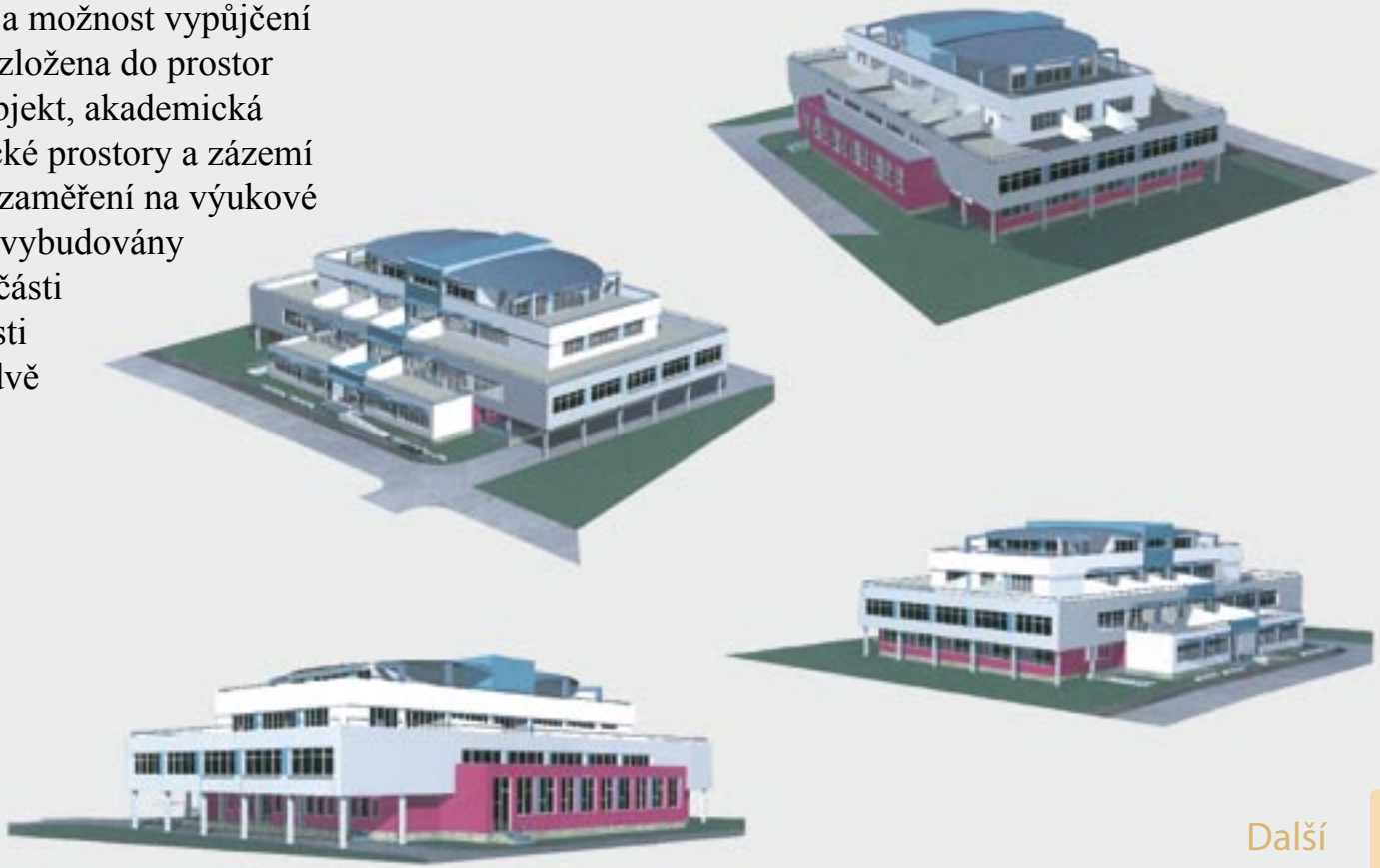
Hlavní těžiště 1. PP bude uskladnění a možnost vypůjčení knih. V 1. NP. bude část dispozice rozložena do prostor sloužící ke studiu, zázemí pro celý objekt, akademická knihovna, komerční prostory, technické prostory a zázemí pro knihovnu. Ve 2. NP. bude hlavní zaměření na výukové prostory s kabinety. Ve 3. NP. budou vybudovány hlavně služební bytové jednotky a v části bude zázemí pro konferenční místnosti umístěné ve 4. NP. Ve 4. NP. budou dvě konferenční místnosti.

V rámci akce bude současně řešeno :

- rekonstrukce inženýrských sítí
- zateplení fasády
- výměna oken
- nové vybavení interiérů

V současné době je připravován investiční záměr.

Akce je zapsána v Dokumentaci programu – Reprodukce majetku UK 2008 – 2013 (předáno na MŠMT 06/2007) a v Investičním programu UK 2009 – 2015 (předán na MŠMT 10/2008).



Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Kolej Švehlova, rekonstrukce staré budovy, Slavíkova 22, Praha 3 (KaM)

je plánována v letech **2011 – 2013**
celkové náklady **196 000 tis. Kč**
celková plocha **11 904 m²**

Kompletní rekonstrukce Celetná 13, Praha 1 (SBZ)

je plánována v letech **2009 – 2011**
celkové náklady **176 673 tis. Kč**
celková plocha **3 105 m²**

Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

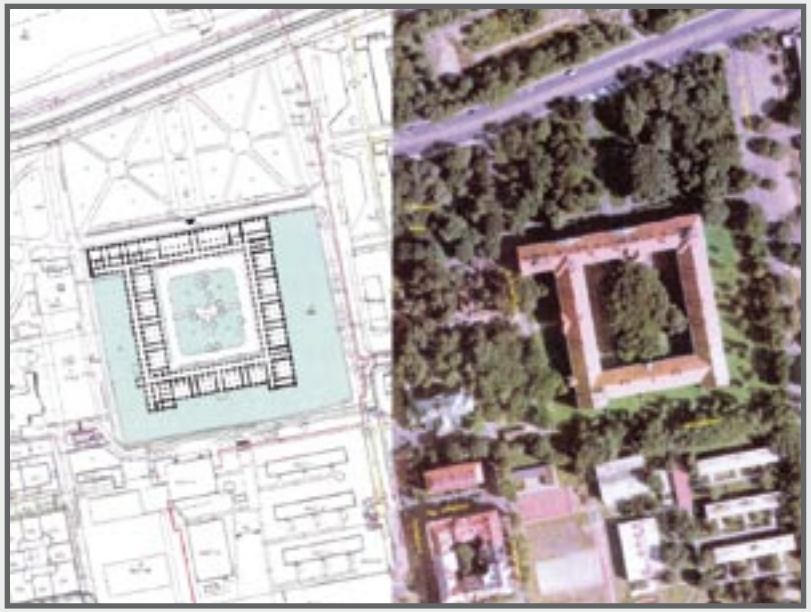
Objekt Invalidovny v Karlíně, barokní památka z roku 1737

pracoviště Filozofické fakulty – 16 ústavů, pracovny pedagogů, studovny, seminární učebny, 13 poslucháren, krov – 10 poslucháren
celková plocha **20 935 m²**
odhadované náklady **2 142 000 tis. Kč**

Bilance podkladů a stavu:

- Zpracována kapacitní studie využití objektu (11/2007 – Ing. arch. P. Kupka)
- Zpracován odhad nákladů (01/2008 – ing. arch. L. Svoboda)

Akce je zapsána v Investičním programu UK 2009 – 2015 (předán na MŠMT 10/2008).



Generel rozvoje v letech 1997 – 2020

Klementinum

tzn. původně jezuitská kolej u svatého Klimenta, vznikla v roce 1556. Nedlouho po založení začaly při této koleji fungovat školy – tzv. nižší studia (moderní terminologií řečeno gymnázia) a vyšší studia, tedy filozofická a teologická fakulta. V Klementinu probíhala výuka na zmíněných fakultách, svůj prostor tu nalezla i univerzitní knihovna. Využití po přemístění Státní knihovny.

Rozvojové lokality

Další rozvojové lokality na území hlavního města Prahy.

Praha 2, Albertov – pro další rozvoj biomedicinského kampusu jsou v územním plánu určeny pozemky s výhledovým časovým určením. Jejich převod na univerzitu je zatím blokován chybějícím zákonem o církvích.

Praha 5, Jinonice – pozemky na JV od výukové budovy U Kříže 661 přes ulici Radlická jsou v územním plánu navrženy pro využití vysokou školou. Pro výstavbu rozsáhlého kampusu humanitních studií je třeba pozemky vykoupit od soukromých vlastníků.

Praha 5, Motol – území na Z od Fakultní nemocnice v Motole, tzv. Třešňovka, v územním plánu určeno ve výhledu pro vysoké školy. Plánováno pro rozvoj 2. LF. Pozemky patří soukromým vlastníkům.

Praha 6, Veleslavín – pozemky navazující na Z na areál FTVS mají sloužit k dostavbě sportovních zařízení a výukových budov. V územním plánu jsou určeny pro využití vysokou školou, je třeba je vykoupit od soukromého vlastníka.

Praha 7, Bubny – Zátory – pozemky jsou v územním plánu určeny pro využití vysokou školou. Pro výstavbu vysokoškolských budov je třeba pozemky vykoupit od soukromého subjektu.

Praha 8, Pelc – Tyrolka – pozemky jižně od ulice V Holešovičkách jsou v majetku UK a budou sloužit dostavbě areálu MFF. Pozemky na S od křižovatky V Holešovičkách a Povltavská je pro další výstavbu UK třeba vykoupit od státních organizací a soukromých vlastníků.

Praha Dubeč – rozvojová lokalita pro vysokoškolský kampus je vedena v územním plánu jako výhledová. Pro vysokoškolskou výstavbu je třeba pozemky v budoucnu vykoupit.

Rozvojové lokality

Další rozvojové lokality
na území hlavního města Prahy.

Kontakty

www.cuni.cz
tel.: 224 491 299
rozvoj@cuni.cz

Prezentace je umístěna na: www.generel.cuni.cz