

Institut městské informatiky HMP - leden 1995:

Praha - správní členění města



○ PRAHA 9

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE /GRAFICKÁ ČÁST

PRAHA 9

S E Z N A M P Ř Í L O H :

- 1 Panorama Prahy s vyznačením zájmového území UK v Praze 9
- 2 Úvod , průvodní zpráva

Z HISTORICKÉHO VÝVOJE ÚZEMÍ

- 3.1 Plán Prahy 1:12 000 /část Střížkov,Prosek z r. 1911
- 3.2 Pohledový plán Prahy /část / z r. 1926
- 3.3 Plán Prahy 1:10 000 /část území Střížkov,Prosek / z r. 1948

- 4 Chráněná území Prahy 9

Z PŘEDCHOZÍCH A SOUVISÍCÍCH DOKUMENTACÍ

- 5 Z generelu UK r.1992 -širší vztahy /záměr lokalizace UK v Praze 8-Řáblice

MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UNIVERZITY KARLOVY PRAHA, NÁVRH UMÍSTĚNÍ

Vypracoval: SBZ spol.s r.o.-odštěpný závod,divize KERAMOPROJEKT #říjen 1993

- 6.1 Územně plánovací stanovisko ÚHA HMP z 21.1.1993 ,Axonometrie
- 6.2 Situace 1:10 000 s vyznačenou rezervou ploch pro zdrav.potřeby v Praze 9
- 6.3 Situace 1 :1 000 / architektonické řešení
- 6.4 Zákres do fotografie

- 7 Správní členění města - část Praha 9 / leden 1995 -96

- 8 Praha 9 -Letňany, Urbanistická studie -koncept /záznam z prezentace na ÚRM P

9 UK - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY UŽÍVANÉ V PRAZE 9 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝHLED

- 9.1 SEZNAM OBJEKTŮ UK , AREÁLY / stav,výhled
- 9.2 SITUACE -ŠIRŠÍ VZTAHY, měř. 1: 50 000
- 9.3 SITUACE ČÁSTÍ PRAHY 9 / Střížkov 1: 10 000, Černý Most 1: 23 000

POŘIZOVATEL : REKTORÁT UNIVERZITY KARLOVY / ODBOR ROZVOJE UK

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MARIE HUBÍKOVÁ 
* PROJEKČNÍ ATELIER / PRAHA 1,KAPROVA 10

DATUM: XII. 1996

Podklad : Praha-Pohledová mapa -Vydal :1992 Paret 2 s.r.o. K.Vary
Autor : RNDr.P.Šemberová



○ PRAHA 9



GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY
ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMÍ: PRAHA 9

ÚVOD - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Elaborát je součástí rozsáhlých prací souvisejících s rozvojem stavebních fondů Univerzity Karlovy na území hlavního města Prahy.

V rámci aktualizace generelu rozvoje UK v Praze shrnuje grafické materiály, které se vztahují k současnému stavu a záměrům rozvoje UK v obvodní části hlavního města - Prahy 9.

Do materiálů jsou zahrnuty závěry dílčích etap generelů fakult a dalších součástí UK pro tuto územní část, které byly řešeny v období r.1992 -1996, závěry koordinace Univerzity Karlovy jako celku na území hlavního města Prahy a rovněž část historických, příp. dalších dokumentací, které mají k možnosti řešení rozvoje UK na území obvodu Prahy 9 vztah.

Účelem práce je shrnutí podkladových materiálů UK

- pro další řešení a projednávání problematiky UK při zpracování příslušných částí území Prahy v rámci územního plánu hl.města,
- pro upřesňování a koordinaci stavebních programů, záměrů, stavebních, příp. dislokačních akcí UK v rámci obvodu Prahy 9.

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

*ÚZEMÍ PRAHA 9

Území obvodu ústřední státní správy Praha 9, zahrnuje 2 obvodní městské části / Praha 9, Praha 14 / , 6 pověřených městských částí a celkem 23 katastrálních území nebo jejich částí.

Na tomto obvodu nemá dosud Univerzita Karlova, kromě objektu Praha 9, Černý Most, Vybíralova 96 užívaného v nájmu PedF UK, situovány vlastní objekty.

Je zde však lokalizován významný záměr

MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UNIVERZITY KARLOVY.

Po prověření několika předchozích variant stavebních pozemků na území hlavního města Prahy, byl po celkovém vyhodnocení zvolen pro tuto akci / MN UK / pozemek v Praze 9, Na Proseku, na katastrálním území Střížkov, který je v územním plánu určen jako rezerva obvodu Prahy 9 pro účely zdravotnické.

Pozemek je vymezen ulicemi Vysočanskou na západě, Libereckou na severozápadě, Lovosickou na jihu a dosud nerealizovaným tzv. průmyslovým dopravním polokruhem na severovýchodě.

Pro navrhované využití MN UK se jeví tato lokalita výhodná m.j. pro svou dobrou dostupnost nejen obvodu Prahy 9, ale i širších spádových území, např. Prahy 7 a 8.

Jako podklad pro další přípravu akce byla vypracována dokumentace :
MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UNIVERZITY KARLOVY PRAHA -NÁVRH UMÍSTĚNÍ
kterou vypracoval v říjnu 1993
SBZ spol.s r.o.-odštěpný závod, divize KERAMOPROJEKT, č.zak :4388-39-000-0-63.

Nemocnice je situována na pozemku parc. č.515/41, který má celkovou výměru 7,4905 ha, přičemž pro vlastní výstavbu nemocnice se jedná o cca 2,7ha z této plochy. Návrh řešení nemocnice byl zpracován firmou VAMED ENGINEERING Vídeň, u níž se rovněž předpokládá, že bude autorsky zajišťovat vlastní další odborné, organizační a dispoziční řešení nemocničního areálu.

Nemocnice je navržena jako kompaktní objekt o šesti nadzemních a jednom podzemním podlaží. První dvě nadzemní podlaží se dvěma vnitřními atrií tvoří podnož čtyřpodlažní lůžkové části. V podnoží jsou situovány vstupní prostory s příjmem pacientů, ambulance, administrativa, specializovaná pracoviště /např. chirurgie, haemodialyza, laboratoře, jednotka intenzivní péče/, odborná knihovna, auditorium a kuchyně.

Širší urbanistické vztahy Univerzity Karlovy.

Ze závěrů dosavadních fází generelu Univerzity Karlovy, který předpokládá do r.2010 na území Prahy výhledový počet 28 700 studentů celkem /22 000 studentů denní st., vyplývají, kromě jiných problémů, rozsáhlé deficity užitných ploch pro všechny funkční zóny UK v Praze.

Optimalizace stávajících podmínek a výhledový rozvoj UK je podmíněn realizací nových areálů UK v Praze. Jedná se především o dokončení areálu UK v Praze 7-8 Troja Pelc-Tyrolka a nový areál Pedagogické fakulty v Praze 15 -Hostivaři/předpoklad rozsáhlejšího areálu Univerzity Karlovy/.

V přípravě těchto areálů UK se vyskytují některé zásadní, dosud otevřené problémy. Vzhledem k tomu a také vzhledem k déleodobé prognóze výraznějšího nárůstu výhledových počtů studentů UK, byl vypracován rámcový stavební program nového kampusu Univerzity Karlovy v Praze pro 10 000 studentů, který je nárokován v novém územním plánu hl. m. Prahy, není však dosud jednoznačně na území Prahy lokalizován.

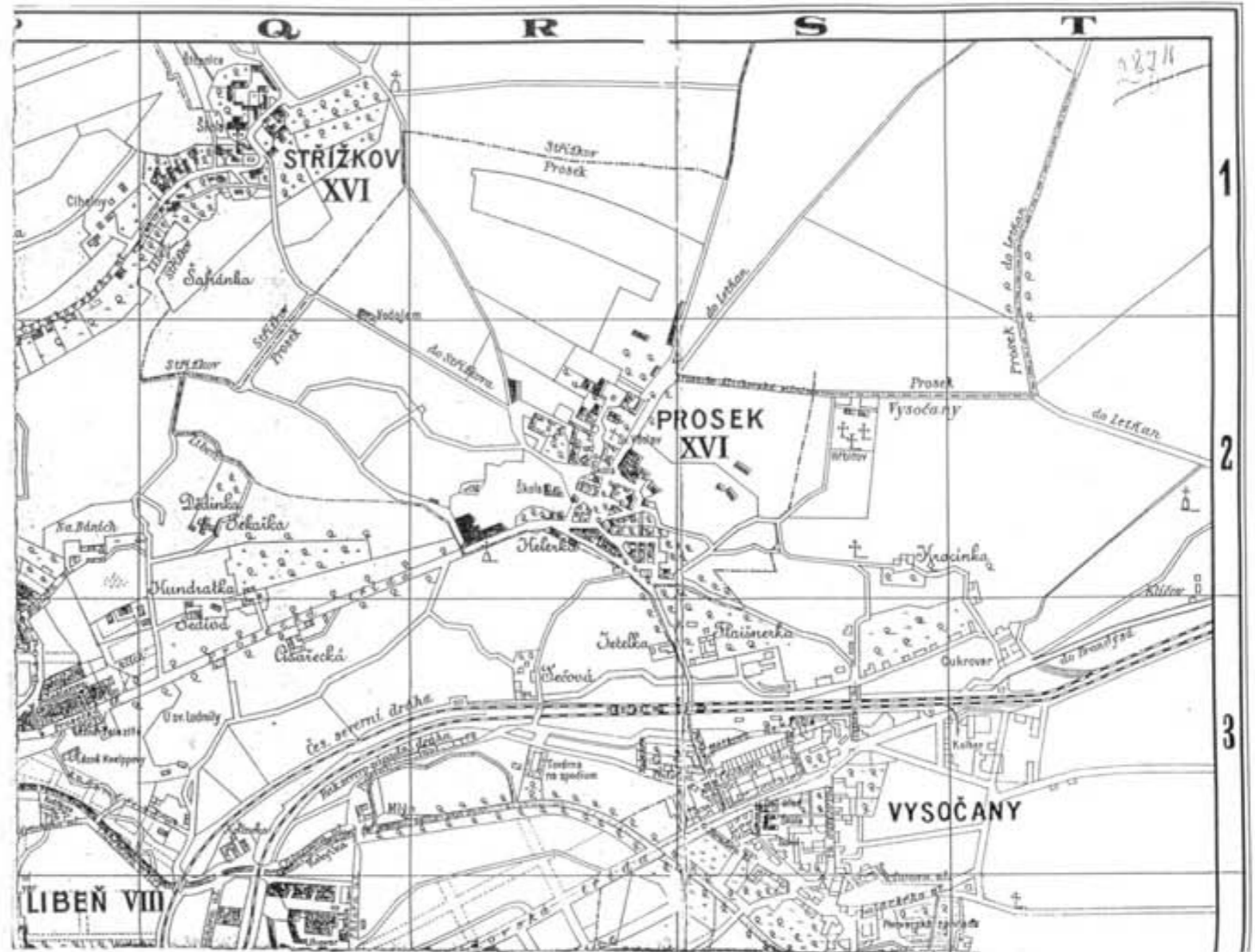
Z výše uvedených důvodů je nezbytné pro výhled UK prověřovat nadále další varianty lokalit na území hl.města pro novou výstavbu UK, včetně obvodu Prahy 9, se snahou o soustředění stávajících i navrhovaných zařízení UK do společných areálů, případně do areálů navzájem přijatelně dostupných.

Z hlediska širších urbanistických vztahů nutno zmínit, že Praha 9 je obvodem, jehož území má nejbližší dopravní vazbu na stávající areál Pedagogické fakulty UK / **Brandýs nad Labem a Houštka**.

Lokalita Mezinárodní nemocnice UK na Střížkově se nachází v bezprostřední blízkosti části **Praha 8 -Ďáblice**, kde byla v rámci generelu UK v r.1992 uvažována perspektivní lokalizace nové Evangelické teologické fakulty a varianta dalšího areálu UK /viz příloha č.5 tohoto elaborátu/. V dalším období byl problém ETF dočasně vyřešen rekonstrukcí objektu v Praze 1 a záměry UK v Ďáblicích nebyly rozvíjeny.

Pozemek MN UK a územní rezerva obvodu Prahy 9 pro zdravotnické účely, přiléhají k jižnímu okraji katastrálního území **Praha 9 -Letňany**. Tato samostatná pověřená městská část má připraven územní rozvoj ve fázi konceptu urbanistické studie / viz příloha č.8 -prezentace v září 1996 / s určitými rezervami pro veřejné programy, kde by bylo vhodné uplatňovat event. požadavky UK, zejména v případě stabilizace programu MN UK na Střížkově.

Budoucí řešení nutno dále hledat v koordinaci se záměry města, s rozvojem ostatních vysokých škol a dalších institucí v Praze.



měř. 1: 12000 ČÁST : STRÍŽKOV ,PROSEK
 PLÁN KRÁL.HLAV. MĚSTA PRAHY A OBCÍ SOUSEDNÍCH r.1911

POHLEDOVÝ PLÁN PRAHY r. 1926

Vydal: PAF, Český Brod r. 1996

VÝŘEZ: V POZADÍ PRAHA 7-8 - ÚZEMÍ PRAHA 9
V POPŘEDÍ PANORAMA NÁBŘEŽÍ, ČÁSTI ÚZEMÍ HOLEŠOVICE-LIBEŇ



CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ- PRAHA 9

CHPV Chráněný přírodní výtvar
SPR Státní přírodní rezervace

3 - BAŽANTNICE V SATALICÍCH - SPR - 15,18 ha - lesní ekosystém

Toto území mezi obcemi Vinohrad a Satalice tvoří smíšený listnatý les se starými duby, javory, lipami a jasanů, ojediněle buky. Les byl založen v 18. stol. jako bažantnice. Výskyt vzácných druhů hmyzu vázaných na staré stromy. Celý areál je bohatý na hnízdní dutiny, dravci (káňe lesní, káňe rousná) se zde soustřeďují hlavně v zimě, dále zde hnízdí ptáček. Vyskytuje se zde mnoho datlových ptáků, včetně vzácného datla černého.

7 - CIBELKA V BAŽANTNICI - CHPV - 4,38 ha - geologický výchoz

Jde o lom bývalé cibely v Hlobětíně. Odkryt je zejména střed svrchnokřídových sedimentů a bohatou fosilní florou, která je zde velmi dobře zachována. Opěrný geologický profil ke stratotypu peruckých a koryčanských vrstev.

11 - CYRILOV - CHPV - 91,17 ha - lesní ekosystém

Soubor komplexu Klánovických lesů. Předmětem ochrany jsou porosty bezkolencové a bikové doubravy. Bezkolencové doubravy zaujímají větší část území. Zajímavé jsou vtroušené březové porosty. Jde o proměnlivě populaci blízko přelivě a přítě a jejich křídenců. Komně těchto významných populací blízko zde nalezneme luční ekotyp habru a černé staré duby a borovice.

23 - CHVALSKÝ LOM - CHPV - 2,02 ha - geologický výchoz

Mezi železniční tratí Praha - Lysá n. L. a silnicí na Horní Počernice nacházíme opuštěný lom, kde se ještě před třemi lety těžil stavební písk. Lom a jeho okolí je významným proletem perucko-koryčanské formace na rozhraní sladkovodních a mořských útvarů cenomanu České křídové páne. Dno lomu je upraveno na šikmý pozemek a je oploteno.

27 - KLÁNOVICKÝ LES - CHPV - 225,5 ha - lesní ekosystém

Klánovický les představuje největší současný lesní celek v Praze. Jeho přírodní a rekreační hodnota je nesporná. Třetí jeho nejzachovější částí byly vyhlášeny za chráněné. Západní část, východní Václavské a severní Cyrilov. Druhá část tvoří zejména významná přírodní společenstva. Jsou to zejména bezkolencové březové doubravy, které jsou tvořeny hlavně dubem letním a dvěma druhy bříz (bálikorou a pyřlou). Na suchších místech se vyskytují břízové a borové doubravy. Zajímavé jsou rovněž zdejší rašelinářská, která mají své specifické druhy organismů. Celý areál dává dobré podmínky k hnízdní mnoha druhů ptactva. Bylo zde zjištěno téměř 50 druhů ptáků, ze zajímavých druhů například krutihlav obecný, datel černý a další.

51 - POČERNICKÝ RYBNÍK - CHPV - 41,76 ha - vodní ekosystém

Nachází se na východním okraji Dolních Počernic. Tento rybník s pobřežními společenstvy a hnízdními ptactva patří mezi významná místa, která soustřeďují řadu chráněných druhů ptactva během hnízdního období i při tahu (moudřevník luční, ledňáček říční, kačny divoké, potáčí, chocholačky, tisky). Na tahu se zde zastavuje moták pochop, náčty i moták luční, volavka popelavá. Zajímavé společenstvo keřových vrů a mokřadů blízko a ostřevní porosty.

58 - PRAŽSKÝ ZLOM - CHPV - 0,36 ha - geologický výchoz

Odkrytí ortovických křemenců a břidlice ve svahu nad Rokytkou. Výchoz zpřístupňuje na jednom místě v Praze pohoří pražského zlomu - významného tektonického jevu pražské páne.

60 - PROSECKÉ SKÁLY - CHPV - 2,32 ha - geomorfologický fenomén

Výchovy cenomanských pískovců svrchnokřídového stáří na hranici Libně a Proseka. Hlavním cílem ochrany jsou podzemní prostory, tzv. „Prosecké podzemí“, které se zachovalo po těžbě písku chodcováním. Podzemní prostory jsou několik set metrů dlouhé a tvoří řadu křivolakých chodeb a nepravidelných dutin. Řada z nich je nepřístupná po nevhodných odstředích v minulosti. Podzemní prostory jsou v současné době nepřístupné a velmi nebezpečné. Uvažuje se o zpřístupnění této unikátní technické památky pro veřejnost.

82 - VINOŘSKÝ PARK - CHPV - 34,07 ha - geomorfologický fenomén, krajinná scenerie

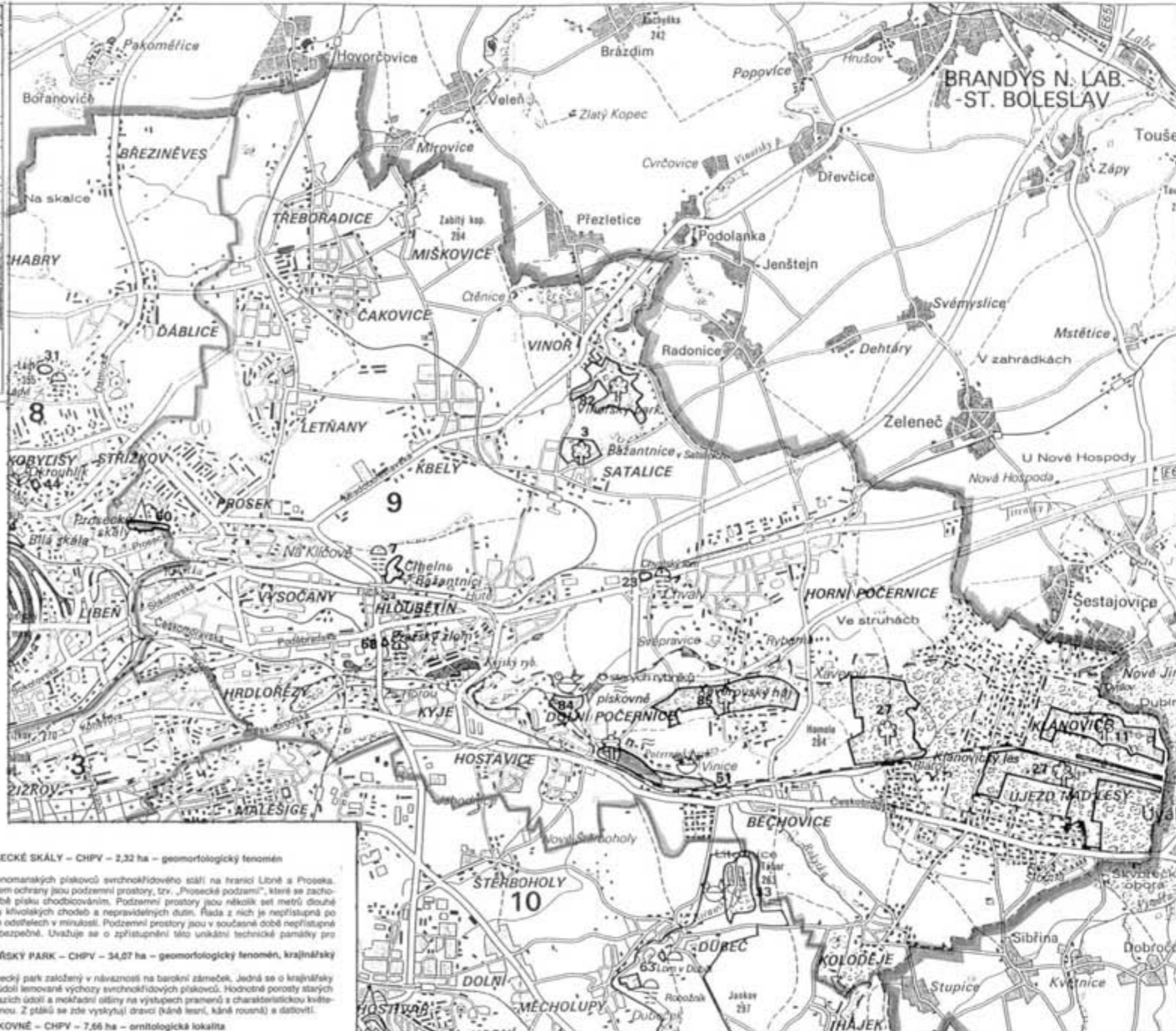
Bývalý zámecký park založený v návaznosti na barokní zámeček. Jedná se o krajinná významná údolí lemované výchovy svrchnokřídových pískovců. Hodnotné porosty starých dubů ve svazích údolí a mokřadní oázy na výstupech pramenů s charakteristickou křehkou a zvláště. Z ptáků se zde vyskytují dravci (káňe lesní, káňe rousná) a datlovi.

84 - V PÍSKOVNĚ - CHPV - 7,66 ha - ornitologická lokalita

Bývalý, zčásti zaplavený pískovna, mezi Dolními Počernicemi a Hostavicemi. V současné době je pískovna zarostlá (oble lepkavá, topol černý, různé druhy ostřeví) a vytváří příznivé podmínky pro hnízdní mnoha ptáků. Ze zajímavějších druhů je zde zaznamenáno hnízdní lečtačka říční a kalouse utášený, moudřevník luční. Výskyt mnoha významných druhů na tahu např. slavík modráček, volavka popelavá, ledňáček říční, chřástal kropenatý. Byl zde zaznamenán i pokus pochopa rákosního o hnízdní.

85 - XAVEROVSKÝ HÁJ - CHPV - 97,23 ha - lesní ekosystém

Lesní komplex jihozápadně od dvora Xaverov. Dubový les, zastoupený v několika přírodních typech (řepová doubrava, biková doubrava, bezkolencová doubrava) a významnými starými stromy. Přírodovědná a rekreační hodnota území zpestřují dva menší rybníky na severním okraji lesa. Vyskytují se zde hnízdní druhy ptáků (budníček, sedmáček, rehek zahradní).



CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ - PRAHA 9

1: 60 000

Hranice obvodu
ústřed.stát. správy města

PODKLAD: CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PRAHY / MAPA 1:60 000
VYDAL: GEODETA KARTOGRAFICKÝ PODNIK PRAHA, s.p.1990

HLAVNÍHO ARCHITEKTA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
1 Praha 1, Hradčanské nám. 9

telefax: 232 07 67
podatelna: 110 00 Praha 1, Pařížská 26

REKTORÁT UNIVERZITY KARLOVY	
Dobrá ciz. - 2. února 1993	
CI 485	
ředitel	II. stupeň
profesor	III. stupeň
kyřet	V. stupeň
úř. bezodměn.	vyř. tech. rozv. 23. 93. 11.
úř. právní	Výdávky
úř. osobní	ÚSK
úř. organizační	St. budov
B. ED	Archiv

Univerzita
rektorát
Ovocný trh
110 00 PRAHA

V Praze dne 21. 1. 1993

naše č.j.: 151/93-Čah.
102/93-Čah.

vyřizuje: ing.arch. Zeman

telefon: 232 53 24, 232 54 73

linka: 245

Věc: Výstavba nemocnice UK v Praze 9 na Proseku - územně plánovací stanovisko.

K Vaší žádosti o vyjádření k uvažované výstavbě Česko - Kanadské nemocnice na pozemku č.parc. 515/1, k.ú. Střížkov - Praha 9, sděluje Útvar hlavního architekta toto stanovisko:

Podle územního plánu hl.m. Prahy nachází se výše uvedený pozemek v oblasti určené pro zdravotnictví resp. pro výstavbu nemocnice.

Proti výstavbě objektu nemocnice o kapacitě 300 lůžek není námitek za předpokladu, že bude umístěn v jihozápadní části pozemku při ul. Lovosické, v návaznosti na objekt stávající polikliniky tak, jak je zakresleno v příloženém situačním plánu. Důvodem je držení rezervy pro případné další rozšíření, případně dostavbu nemocnice.

Z tohoto důvodu je nutno v rámci zastavovací studie navrhnout centrální vstup do celého budoucího nemocničního areálu vymezeného ulicemi Liberecká, Lovosická, Vysočanská a nově budovaným průmyslovým polokruhem.

Předpokládaná výška 5-ti nadzemních podlaží je optimální.

V rámci této zastavovací studie je nutno řešit i navrženou výstavbu domů hotelového typu pro pobyt na doléčení pooperačních stavů pacientů, pro potřeby nemocnice, případně objekt pro bydlení zahraničních lékařů. S dalšími objekty pro bydlení se zásadně nesouhlasí.

Návrh umístění těchto objektů musí respektovat hlukovou zátěž celého území, která je zejména od ul. Liberecké značná. Lokalita může být dotčena řadou ochranných pásem nadřazených inž. sítí včetně televizního paprsku. Je tedy nutno včas si u příslušných správců zajistit přesné uložení příslušných sítí a šíří jejich ochranných pásem.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutno doložit řešení dopravy v klidu. Řešení přístupu a příjezdu je nutno koordinovat s konečnou stanicí autobusů MHD. Jeho poloha nesmí bránit provozu těchto autobusů a omezovat cestující.

Na předemtnou plochu bylo vydáno územní rozhodnutí na dočasnou stavbu zařízení staveniště pro Fakultní nemocnici v Praze 8 s dobou trvání 5-ti let (t.j. do konce r. 1993), pokud

- 2 -

nebude z veřejného zájmu rozhodnuto jinak, což je definitivní určení výstavby v souladu s ÚPn hl.m. Prahy.

Projektant bude průběžně konzultovat zastavovací studii v rozpracovanosti na ÚHA hl.m. Prahy v sektoru sever.

Rozdělovník:

1. adresát
2. ÚV ÚÚ Praha 9
3. ÚHA - ÚSS/S
4. AÚP - FS ing.arch. Skřivanová
5. spisovna

Útvar hlavního architekta
hlavního města Prahy
národní úřad pro správu
činnosti
-17-

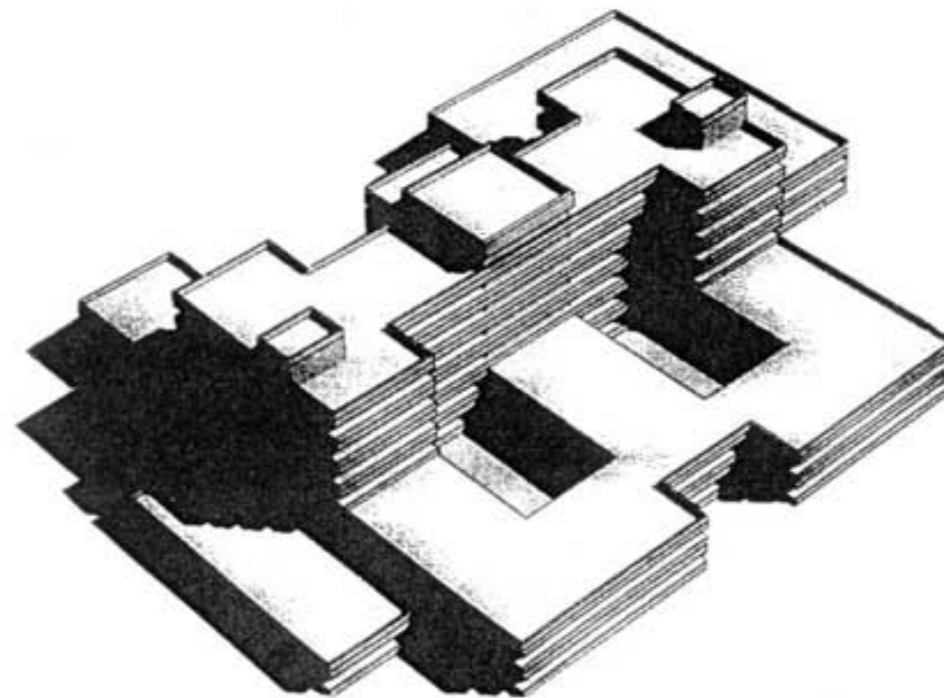
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ STANOVISKO ÚHA HMP Z 21.1.1993



SBS spol. s r.o. - odštěpný závod
divize KERAMOPROJEKT

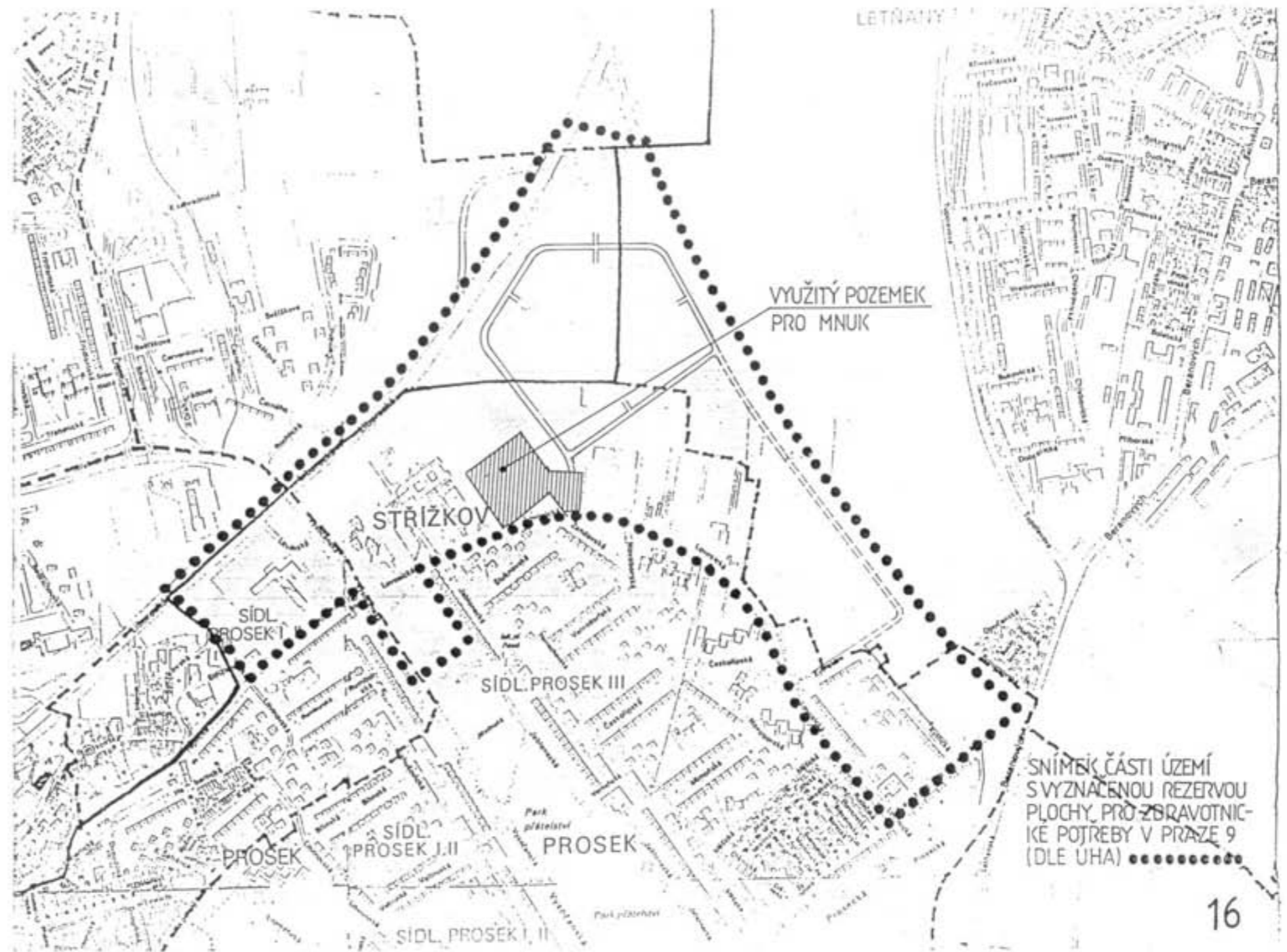
MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UNIVERZITY KARLOVY PRAHA

AXONOMETRIE



6.1

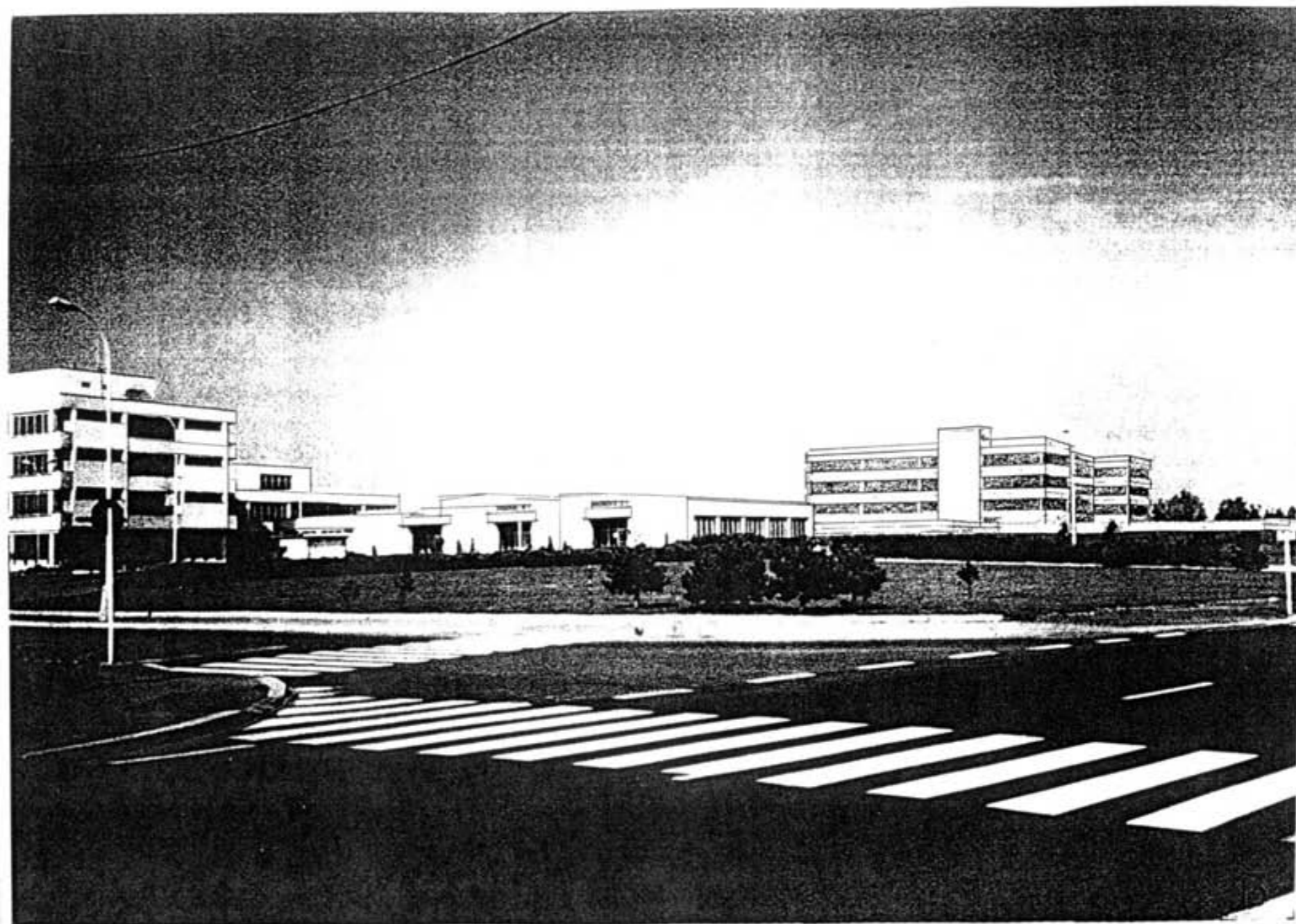
Z dokumentace: MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UNIVERZITY KARLOVY PRAHA NÁVRH UMÍSTĚNÍ
Vypracoval: SBS spol. s r.o. - odštěpný závod, divize KERAMOPROJEKT č.zak.: 4388-39-000-0-63 / říjen 1993



SITUACE 1:10 000 VYZNAČENÁ REZERVA PLOCH
PRO ZDRAVOTNICKÉ POTŘEBY V PRAZE 9

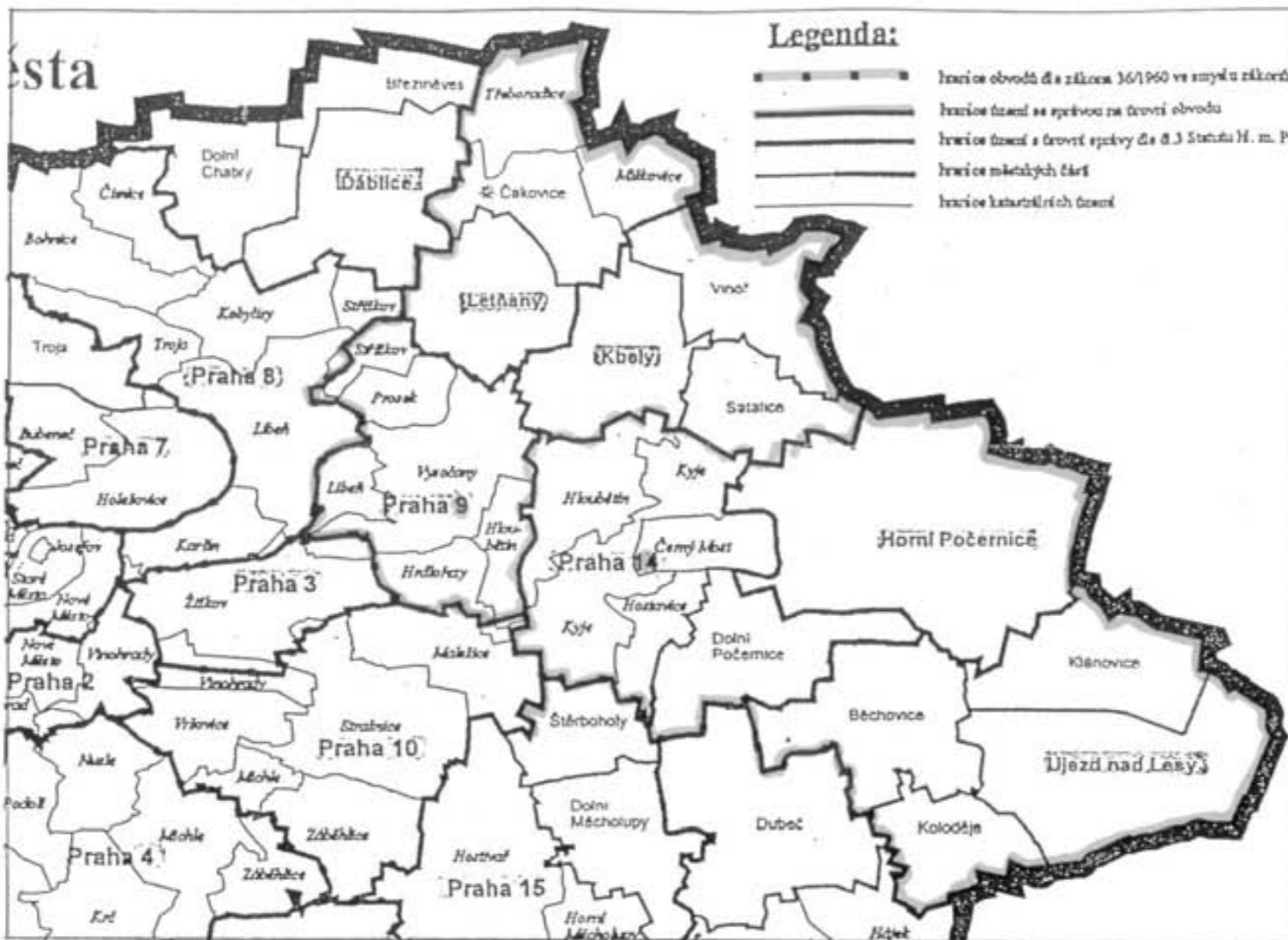
Z dokumentace: MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UNIVERZITY KARLOVY PRAHA NÁVRH UMÍSTĚNÍ
Vypracoval: SBZ spol.s r.o.-odštěpný závod,dívize KERAMOPROJEKT č.zak.: 4388-39-000-0-63 / říjen 1993





ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

Z dokumentace : MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UNIVERZITY KARLOVY PRAHA NÁVRH UMÍSTĚNÍ
Vypracoval : SBZ spol.s r.o.-odštěpný závod,dvůrce KERAMOPROJEKT č.zak.: 4388-39-000-0-63 / říjen 1993



Legenda:

- hranice obvodů dle zákona 36/1960 ve smyslu zákonů navazujících
- hranice území se správou na úrovni obvodu
- hranice území s úrovní správy dle § 3 Statutu hl. m. Prahy
- hranice městských částí
- hranice katastrálních území

- Praha 11** rázav městské části vykonávající správu na úrovni obvodu
- Libuš** rázav městské části vykonávající správu dle § 3 Statutu hl. m. Prahy
- Kunratice** rázav městské části vykonávající správu dle § 4 Statutu hl. m. Prahy
- Kolovraty** rázav městské části
- Palovka** rázav katastrálního území



Institut městské informatiky
hl. m. Prahy
Žatecká 2, Praha 1
tel.: 2448 5201
2448 5244
fax.: 2448 11 902
leden 1995

PRAHA PRAHA 9
- SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ MĚSTA
ZÁKRES DLE USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA HL.M.PRAHY
ČÍSLO 41/14 ZE DNE 23.6.1994
IMI Praha leden 1995

"obvodní" MČ	počet obyvatel	plocha ha	"pověřená" MČ	počet obyvatel	plocha ha	městská část (MČ)	počet obyvatel	plocha ha	katastrální území	obvod ustr. stát. spravy
Praha 9	71424	4473,46	Praha 9	43123	1314,46	Praha 9	43123	1314,46	Prosek Hrdlořezy (část) Vysočany (část) Hloubětín (část) Libeň (část) Sítňkov (část)	
			Letňany	20504	1579,07	Letňany	14018	560,67	Letňany	
			Čakovice	5586	1018,4	Čakovice	5586	1018,4	Čakovice	
			Kbely	7707	1579,94	Kbely	4650	600,24	Třeboradice Mětkovice Kbely	
						Vinohrady	1805	599,92	Vinohrady	
						Satalice	1352	379,78	Satalice	
Praha 14	56863	6286,46	Praha 14	33224	1929,71	Praha 14	31456	1353,78	Hostovice Černý most Hloubětín (část) Kyje (část)	
			Horní Počernice	12942	1693,09	Dolní Počernice	1768	575,93	Dolní Počernice	
			Újezd nad Lesy	10997	2663,66	Horní Počernice	12942	1693,09	Horní Počernice	
						Újezd nad Lesy	6258	1014,89	Újezd nad Lesy	
						Běchovice	1520	683,44	Běchovice	
						Klánovice	2305	589,77	Klánovice	
						Koloděje	614	375,56	Koloděje	

PRAHA 9

PRAHA PRAHA 9
- SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ MĚSTA
IMI Praha leden 1996

Údaje o počtech obyvatel k dne 30.9.94/ s ohledem na nové správní členění města poskytla Městská statistická správa v hl.m.Praze. Plochy městských částí byly vypočteny z referenční mapy správních hranic města IMI PI.

URBANISTICKÁ STUDIE - KONCEPT

PRAHA 9 / LETŇANY - ZÁPAD

Souvislosti se záměry rozvoje Univerzity Karlovy v Praze :

- MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UNIVERZITY KARLOVY /MN UK/ - pozemek v Praze 9, Na Proseku, katastrální území Střížkov, vymezen ulicemi Vysočanskou na západě, Libereckou na severozápadě, Lovosickou na jihu a dosud nerealizovaným tzv. Průmyslovým dopravním polookruhem na severovýchodě. Pozemek určený v územním plánu jako rezerva obvodu Prahy 9 pro účely zdravotnické, přiléhá k jižní hranici katastrál. území Letňan a je součástí širšího území řešeného US.
- Vztah k lokalitám rozvoje UK dle generelu z r.1992 v Praze 8-Řáblice a dalším výhled. rozvojovým územím UK v Praze.

ZÁZNAM Z PREZENTACE NA ÚRM P

Dne 10.9.1996 proběhla ve velké zasedací místnosti Útvaru rozvoje města v Praze 1, Hradčanské nám 8 prezentace akce: Praha 9 Letňany-západ, Urbanistická studie - koncept /US/.

Výklad nad vystavenou dokumentací provedli autoři architekt. urbanistické části : Ing.arch. Tomáš Havrda , Ing.arch. Michal Hexner / tel + fax: 24917248
adresa firmy: 110 00 Praha 1, Masarykovo nám 8
inž.sítě : Ing. Valničková , a další zpracovatelé spec. profesních součástí práce.

V Letňanech, které jsou samostatnou „pověřenou“ městskou částí obvodní MČ Prahy 9, nejsou dochovány - v důsledku rozsáhlých stavebních zásahů minulých období - objekty původní historické obce. Území je m.j. poznamenáno nedostatkem zeleně, značnými negativními vlivy dopravy, které budou výrazné i ve výhledu. Především se jedná o komunikace: Prosecká radiála, Průmyslový polookruh, Liberecká a další. Ovzduší je však i při těchto dopravních zátěžích dobře provětráváno. Dalším problémem je hlukový dopad letiště, na které byla v r. 1992 vypracována studie. Výhled není dosud uzavřen, nevylučuje se ani varianta zrušení letiště.

Po serii variant hledajících koncepci řešení „kompoziční motivy“ aj. je koncept US předložen ve 2 variantách
var. S /základní - s předpokládaným cílovým počtem 7 860 obyvatel / 2 620 bytů
var. K - s předpokládaným cílovým počtem 10 000 obyvatel / 3 300 bytů

Základní idee návrhu

- nová urbanistická koncepce by se měla blížit městským parametrům, -městská struktura obce
- nová ohniska výstavby budou ve vazbě na stávající zástavbu
- lesoparky tvoří bariery mezi stávající a novou výstavbou
- vyřešení urbanistické vazby Letňany-Prosek s dosud problematickým /periferním /severových. okrajem
- mimoúrovňová křižovatka Liberecká x Průmyslový polookruh bude urbanisticky dořešena. Východním směrem a podél dopravních tras bude komerční zóna s komerčními aktivitami /super a hypermarkety/
- podél rychlostních komunikací budou ochranné valy, pro které je místo
- u komunikace Tupolevova, která je dnes obchvatem mimo osídlení, -snaha minimalizace dopravy ... a další.

Urbanistická studie /US/ byla zpracována jako teoretický model budoucího využití, bez konkrétních investorů.

Budoucí vývoj využití by měl být flexibilní.

Řešení bylo podřízeno daným regulativům - organizační, inž.sítě a j. Zahnuje rozlišení městských /veřejných/ investic, staveb privátního charakteru. Určuje veřejná prostranství. Byly provedeny rámcové bilance kapacity území dle jeho základních funkčních složek, bilance pracovních příležitostí. V rámci veřejných programů jsou výhledově rezervy. Jejich konkretizace se však budou vyvíjet - m.j. dle privátních pozemků.

V návrhu nejsou další plochy parkovišť, veškeré budoucí parkování by mělo být na pozemcích vlastních areálů. Území jižně od křižovatky /směr Lovosická/ obě varianty US řeší jako park + rezervy pro dokonponování zdravotnického areálu.

Metro /výhled - stanice je plánována na jižním okraji Letňan.

Řešení je koordinováno s přiléhajícím územím Prahy 8 -Řáblice, kde je územní plán zpracován ve fázi konceptu. US řeší budoucí koncepci inž.sítí. Územím prochází přivaděč tepla z Mělníku -horkovod, jehož využití při intenzivním vývoji obce není vyloučeno. Výhledově vytápění rod. domů se předpokládá plynově.

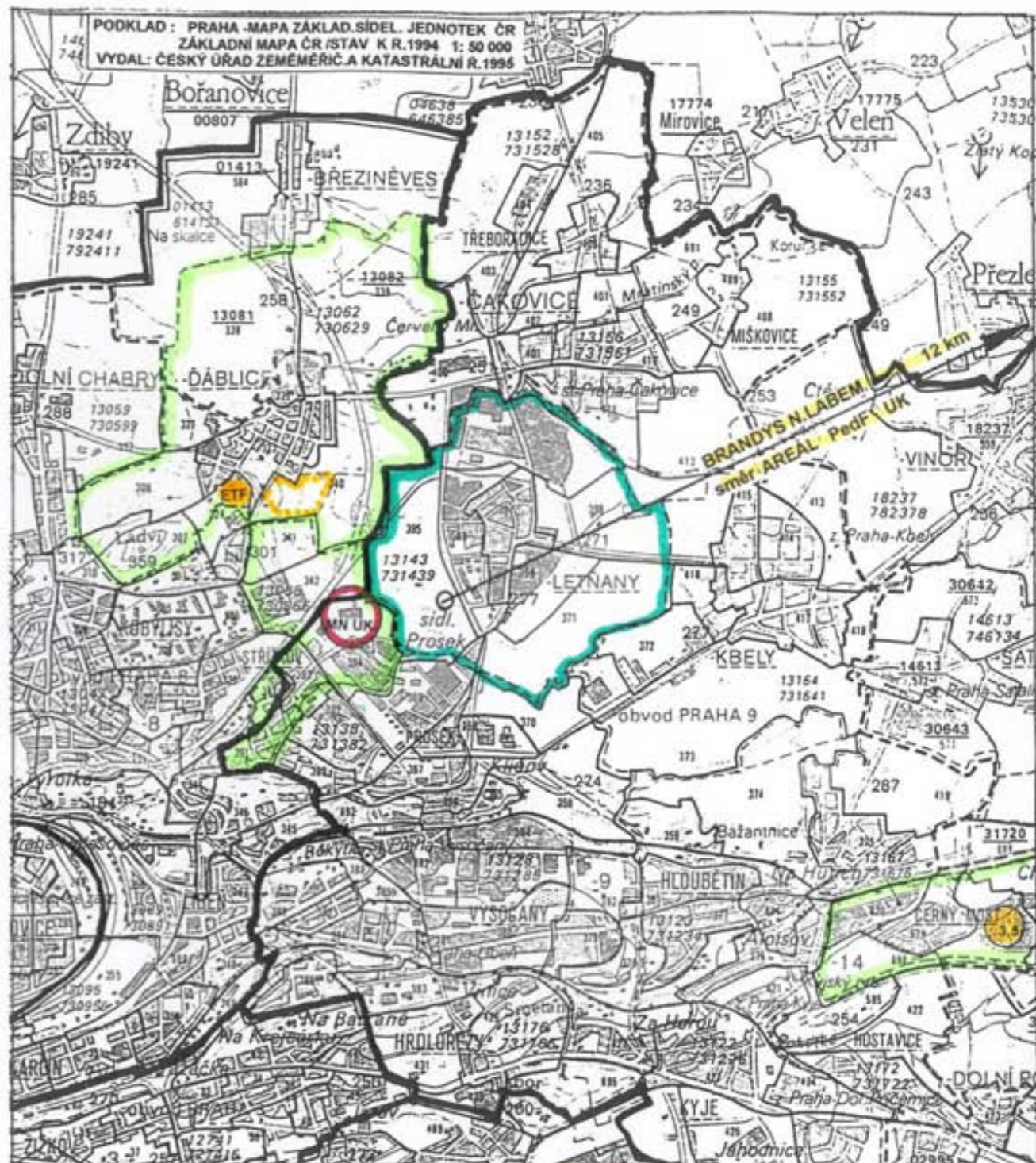
Připomínky k projednávané urbanistické studii možno uplatnit do 25.zář.1996.

Univerzita Karlova -rozvoj

Po veřejné části prezentace byla s Ing.arch. T.Havrdu, spoluautorem US, diskutována otázka možnosti situování nového programu -areálu UK v rámci území Letňan. K tomu bylo sděleno, že program Univerzity Karlovy by byl ze strany autorů US velmi vítán. Dále bylo doporučeno zahájit v této věci jednání UK se zástupci městské části Letňany.

12.9.1996 Pro účely Rektorátu UK zaznamenala : Ing.arch. Marie Hubíková

1 příloha : Koordinační situace 1: 50 000



- LEGENDA :
- hranice obvodů města
 - hranice katastrálního území Letňany
 - hranice katastrálních území /Střížkov, Řáblice, Č.Most/
 - 3.5 stávající obj. užívané UK /PedF -nestabilní nájem/
 - MN UK MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UNIVERZITY KARLOVY - záměr
 - Z GENERELU UK r.1992:
 - ETP varianta nové ETP UK -Praha 8, Řáblice
 - varianta území pro rozvoj UK v Praze 8, Řáblice

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

PRAHA 9

IX.1996 VYPRACOVAL: ING.ARCH.M.HUBÍKOVÁ

SITUACE /ŠIRŠÍ VZTAHY 1:50 000

OBJEKTY- AREÁLY UK V PRAZE 9
STAV / PŘEDPOKLÁDANÝ VÝHLED

- 9.1 SEZNAM OBJEKTŮ , AREÁLY UK / STAV,VÝHLED
- 9.2 SITUACE -ŠIRŠÍ VZTAHY 1:50 000
- 9.3 SITUACE ČÁSTÍ PRAHY 9
/STRÍŽKOV 1:10 000, ČERNÝ MOST 1:23 000

PRAHA 9
ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE /GRAFICKÁ ČÁST
GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY UŽIVANÉ UK PRAHA 9
 UNIVERZITA KARLOVA / GENEREL 1994 STABILIZOVANÉ OBJEKTY
 NÁJEM, OBJEKTY NESTABILIZOVANÉ*

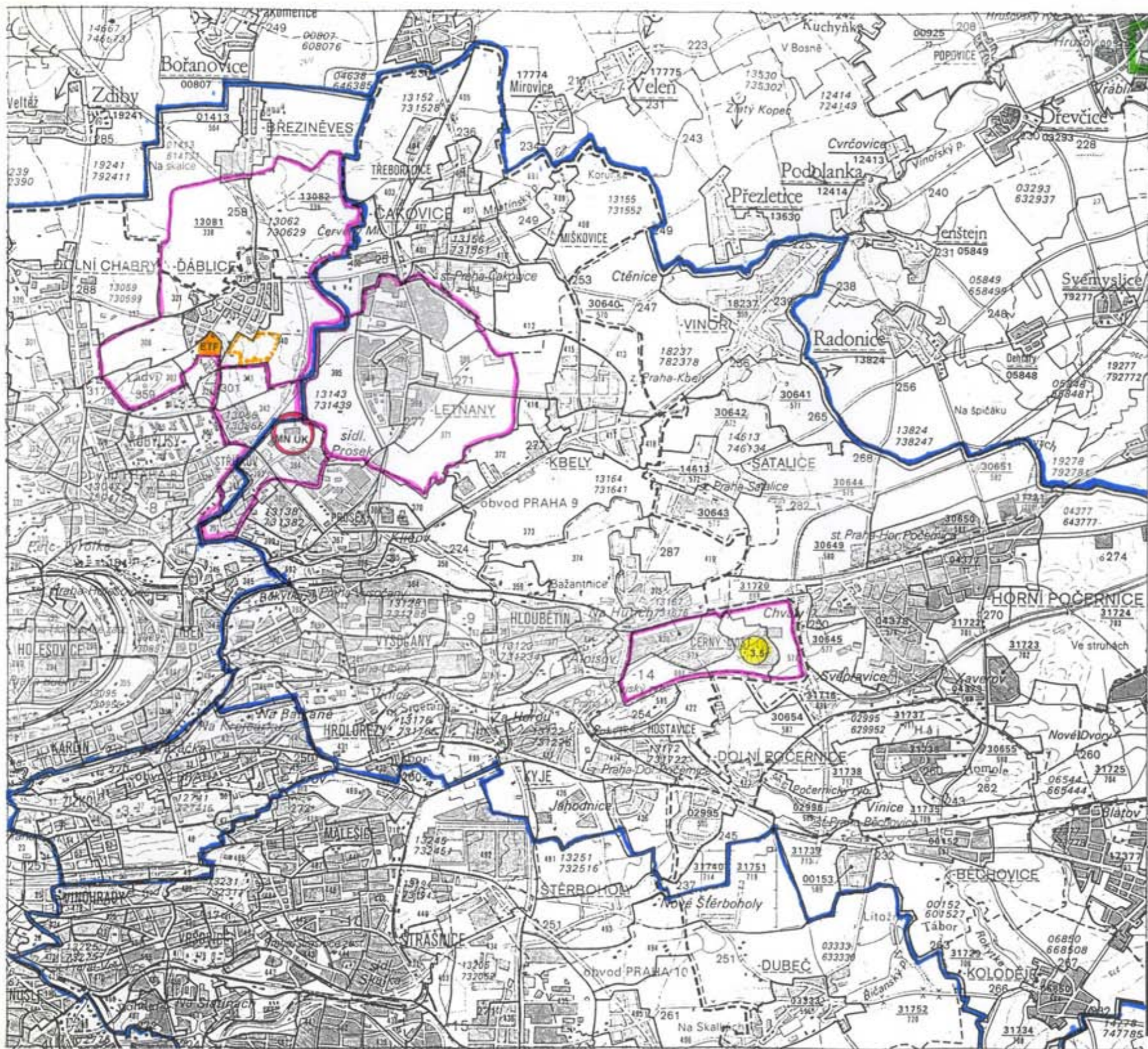
PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCE: VÝUKA, VĚDA-VÝZKUM, ADMIN., PROVOZ			V+VV+H
číslo obj. UK	adresa objektu - název ulice č.o/č.p.	objekt ve správě / užívá	další uživatelé - poznámka :
FAKULTY UK			
3 PEDAGOGICKÁ FAKULTA			
3.5	P9 -Černý Most, Vybíralova 96	/PedF	nestabilní nájem * PU=2147m2,PUč=1135m2

UNIVERZITA KARLOVA - PŘEDPOKLÁDANÝ VÝHLED

MN UK	MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UNIVERZITY KARLOVY záměr umístění v Praze 9, katastr.úz. Střížkov, parc.č. 515/41
-------	--

ŠIRŠÍ VZTAHY - GENEREL UK r. 1992 /území PRAHA 8 -ŮABLICE

ETF	varianta situování ETF UK
U K	varianta území pro rozvoj UK / VŠ/





PODKLAD : PRAHA - MAPA ZÁKLAD. SÍDEL. JEDNOTEK ČR
 ZÁKLADNÍ MAPA ČR / STAV K R. 1994 1: 50 000
 VYDAL: ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘIČ. A KATASTRÁLNÍ R. 1995
 /obvody hl.m.Prahy nejsou územně samosprávnými celky/

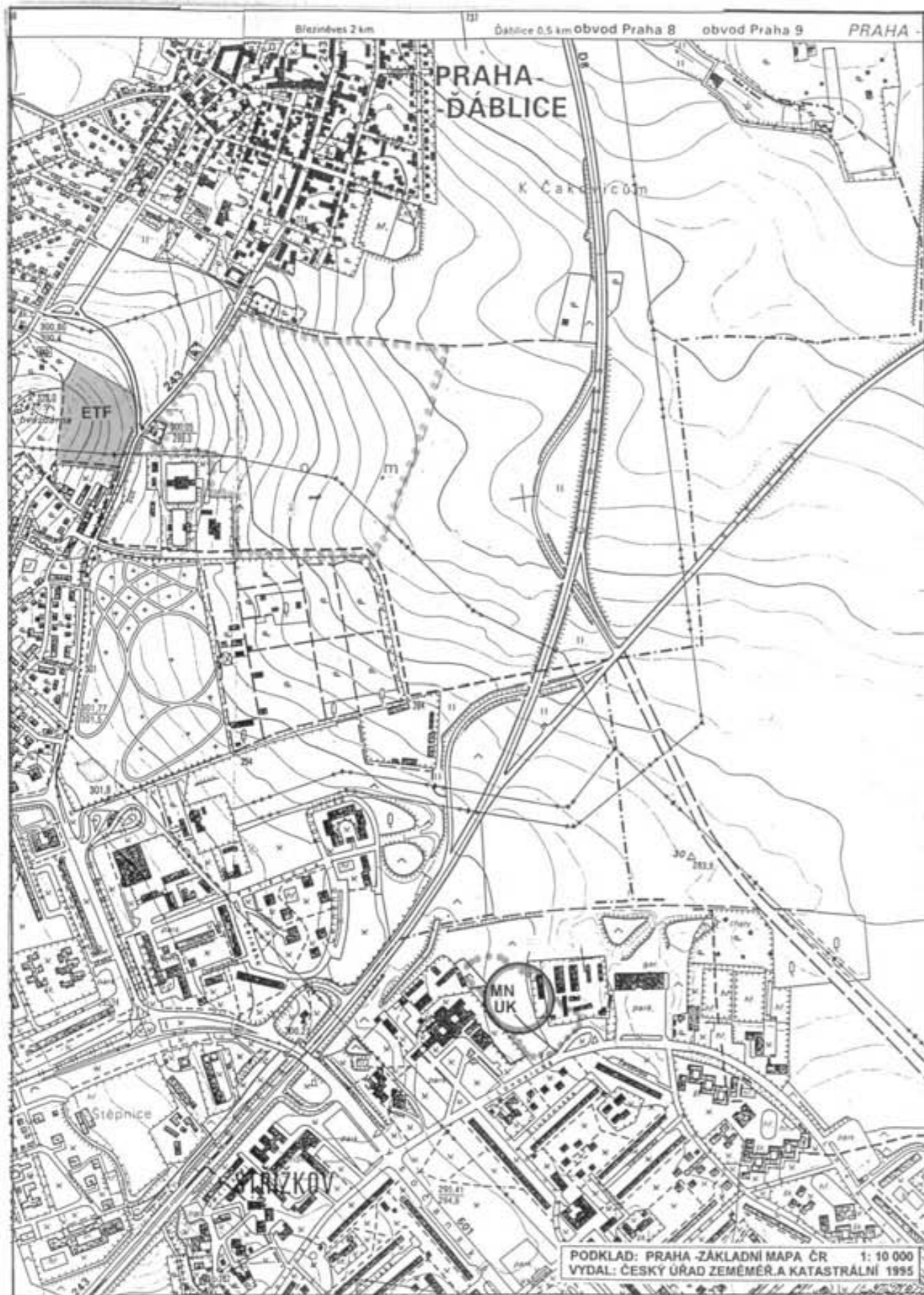
LEGENDA :

-  hranice obvodů města
-  hranice katastrálních území /Střížkov, Letňany, Ďáblice, Č.Most/
-  3.5 stávající obj. užívaný UK /PeďF /nestabilní nájem/
-  záměr MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UK
-  stávající areál PeďF UK Brandýs n.Labem, Houška

Z GENERELU UK r.1992:

-  ETF varianta nové ETF UK-P8, Ďáblice
-  varianta území pro rozvoj UK /VŠ/ v Praze 8, Ďáblice



SITUACE 1:50 000 PRAHA 9
 ŠIRŠÍ VZTAHY
 ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE/GRAFICKÁ ČÁST
 XII.1996 VYPRACOVAL: ING.ARCH.M.HUBIKOVÁ
 GENEREL UNIVERZITY KARLOVY



ČERNÝ MOST 1:23 000

3.5 stávající obj. užívaný UK /PedF /nestabilní nájem/

STRÁŽKOV 1:10 000

-  MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UK /záměr
-  GENEREL UK r. 1992:
varianta nové ETF UK-v Praze 8, Dablice
varianta území pro rozvoj UK /VŠ/ -"

SITUACE ČÁSTI PRAHA 9
ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE/GRAFICKÁ ČÁST
XII.1996 VYPRACOVAL: ING. ARCH. M. HUBÍKOVÁ
GENEREL UNIVERZITY KARLOVY