

Institut městské informatiky HMP - leden 1995:

Praha - správní členění města



○ PRAHA 7-8
PELC-TYROLKA

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE
GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE / GRAFICKÁ ČÁST

PRAHA 7,8

TROJA -PELC TYROLKA

S E Z N A M P Ř Í L O H :

- 1 Panorama Prahy s vyznačením zájmového území UK v Praze 7-8
- 2 Úvod , průvodní zpráva

- 3 Historická vyobrazení z oblasti území Troje
- 4 Chráněná území Prahy -část Troja
- 5 Historické objekty oblasti území Troje

- 6.1 URBANISTICKÁ STUDIE PRO VÝSTAVBU AREÁLU VŠ
V PRAZE 7-8 / 1978-foto modelu
- 6.2 STUDIE- GENEREL UK 1989 : Areál K+M, MFF UK, FJFI ČVUT
- 6.3 STUDIE- GENEREL UK 1989 : Areál UK -PřF / HAVRÁNKA

- 7.1-3 STAVEBNÍ PROGRAM VŠ-UK PRAHA 7,8 -aktualizace v září 1992
- 8.1-3 STUDIE VYUŽ. ÚZEMÍ TROJA -PELC TYROLKA /ÚHA MP -VL1993/
- 9.1-3 CAMPUS CENTRUM TROJA ,ze studie IX.1993
- 10 AREÁL MFF UK Pelc-Tyrolka,srovnání variant studií v r.1993
- 11 GENEREL UK /1994/-Sumarizace základ.údajů pro fakulty UK-Praha
- 12.1-2 STAVEBNÍ PROGRAM UK PRAHA 7,8 - aktualizace v lednu 1994
- 13 STAVEBNÍ PROGRAM UK PRAHA 7,8 - aktualizace v lednu 1995
- 14 Letecký pohled na realizovanou 1.etapu areálu UK na Pelc Tyrolce
- 15 Letecký pohled na realizovanou část K+M UK
- 16 SITUACE -lokality vysokoškolského areálu UK v Praze 7-8
- 17.1-2 UK-STAV 1990 /K+M,MFF/-z evid.nemovit.SG, snímek pozem.mapy
- 18 SITUACE -Širší vztahy , Stabilizované objekty UK

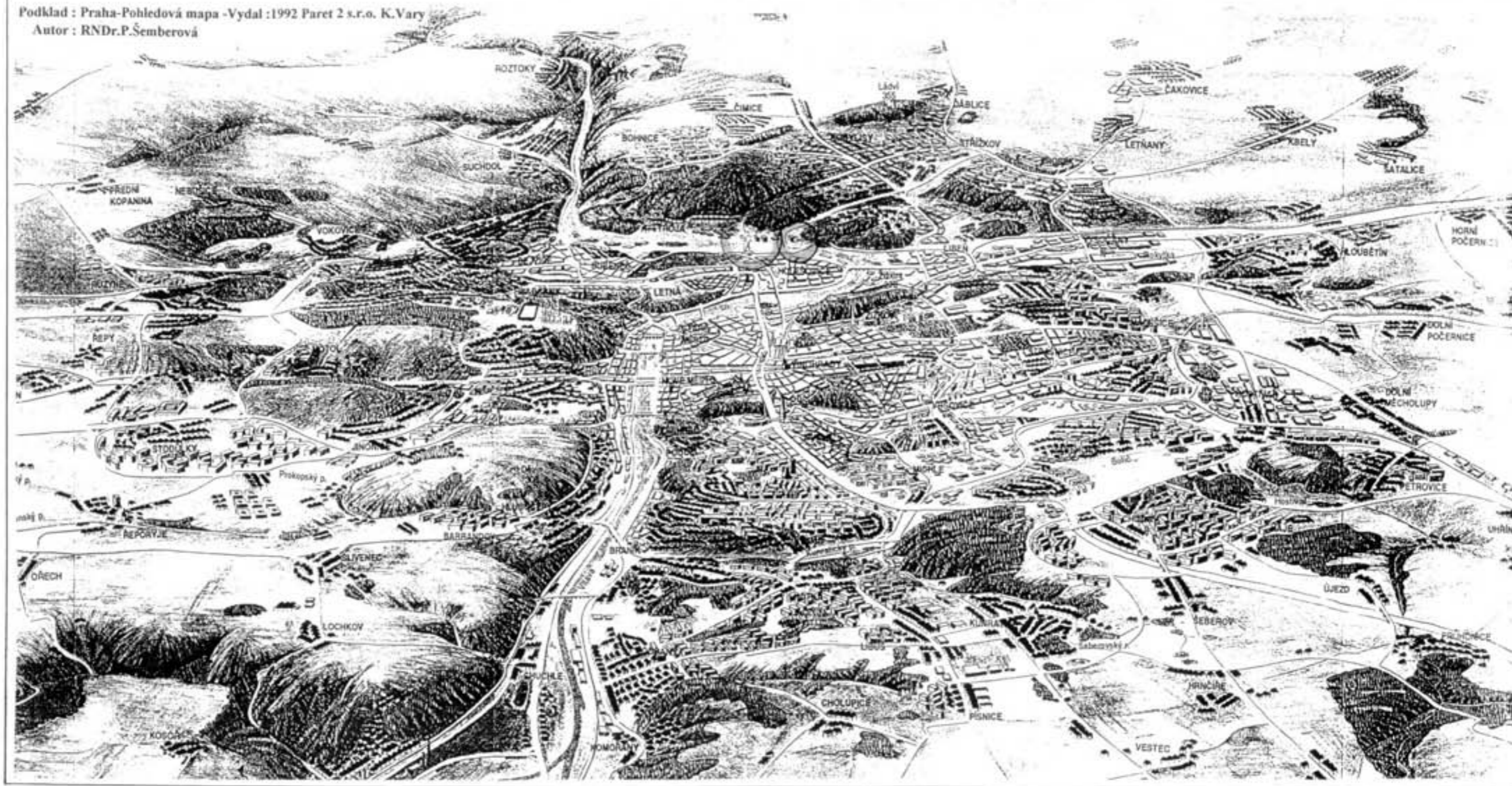
- Přílohy z dokumentací souvisejících s řešením areálu UK v Praze 7-8:
- 19 3 varianty MO Praha 1994-BLANKA,DANA HANA/ús. Pelc Tyrolka/
- 20 Urbanistická studie Velká Skála -koncept 1996
- 21.1-3 2 varianty MO Praha 1996 - BLANKA, HANA / úsek Pelc Tyrolka/
- 22.1-4 Varianta 1 areálu UK Troja -Pelc Tyrolka /ideová studie UK 1995-96

POŘIZOVATEL: REKTORÁT UNIVERZITY KARLOVY / ODBOR ROZVOJE UK

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MARIE HUBIKOVÁ *Hubiková*
* PROJEKČNÍ ATELIER / PRAHA 1,KAPROVA 10

DATUM: VI. 1996

Podklad : Praha-Pohledová mapa -Vydal :1992 Paret 2 s.r.o. K.Vary
Autor : RNDr.P.Šemberová



PELC-TYROLKA

○ TROJA-LIBEŇ/ PRAHA 7-8



GENEREL UNIVERZITY KARLOVY ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY
ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE
GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMÍ: PRAHA 7-8

ÚVOD - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Elaborát je vypracován jako součást prací souvisejících s rozvojem Univerzity Karlovy z hlediska stavebních fondů na území hlavního města Prahy.

V rámci aktualizace generelu rozvoje UK v Praze shrnuje grafické materiály, které se vztahují k současnému stavu a záměrům rozvoje UK v obvodních částech Prahy 7-8 hlav.města.

Do materiálů jsou zahrnuty závěry dílčích etap -generelů fakult a dalších součástí UK pro tyto územní části města, které byly řešeny v období r.1992 -1996 a rovněž závěry koordinace Univerzity Karlovy jako celku na území hlavního města Prahy.

Účelem práce je aktualizace podkladových materiálů UK

-pro další řešení a projednávání problematiky UK při zpracování příslušných částí území Prahy v rámci územního plánu hl.m.,
-pro upřesňování a koordinaci stavebních programů, případně dislokačních akcí UK, v rámci územních částí Prahy 7-8.

Do elaborátu je zahrnuta rovněž část předchozích a dalších dokumentací, které mají k dnešnímu řešení rozvoje Univerzity Karlovy v částech Prahy 7-8 vztah.

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE *ÚZEMÍ PRAHA 7-8

Na tomto území se jedná především o koncepci areálu UK Troja Pelc -Tyrolka.

Záměr situování nového vysokoškolského areálu Univerzity Karlovy v oblasti Prahy 7-8 Trojská kotlina je datován přibliž. od roku 1956.

Na vítězném soutěžním projektu autora Ing.arch. Karla Pragera založená urbanistická koncepce VŠ areálu, byla potvrzována dalšími projektovými pracemi, všemi etapami územního plánu hlav. města Prahy i započatými realizacemi vysokoškolských staveb.

R.1972 zpracoval PŮ HMP Urbanistickou studii celého programu vysokých škol v tomto území, včetně ploch na bohnické výspě v návaznosti na botanickou zahradu.

Schválená Studie souboru staveb z r.1975 / úpravy v r.1976/ členila dle možnosti investic Ministerstva školství a kultury vysokoškolský areál do 7 staveb - etap výstavby, z nichž byly v této lokalitě realizovány pouze části: I/MFF, FJFI/, IIA/K+M UK/.

Především na základě údajů po r.1989, že lokalita HAVRÁNKA, původně plánovaná pro nový areál Přírodovědecké fakulty UK je nezastavitelná z hlediska ochrany přírodních hodnot území, byl

v roce 1992 redukován a přehodnocen celkový stavební program UK v Praze 7-8 a dále lokalizován v oblasti Pelc Tyrolky.

Tento stavební program Univerzity Karlovy byl proveden a v plném rozsahu akceptován v Urbanistické studii TROJA -PELC TYROLKA/Studie funkčního využití území, vyprac.ÚHA MP v VI.1993.

Koncepce řešení kritického stavu současných prostorových podmínek Univerzity Karlovy a koncepce rozvoje UK na území hl. města Prahy do r.2 010 /dle dosavadních fází generelu/ je založena a plně závisí na dokončení areálu UK Troja Pelc-Tyrolka, jehož realizaci je nezbytné zabezpečit v plném rozsahu stavebního programu UK z r.1992 /aktualizace I.1994 a I.1995/.

Děledobá prognóza UK předpokládá výraznější výhledový nárůst počtu studentů UK a potvrzuje tento stavební program UK jako minimální.

Některé podmínky řešení oblasti- m.j.dosud neuzavřená variantní celoměstská koncepce dopravy v Praze 7-8, záplavové podmínky povodí Vltavy i další podmínky, však mohou mít vliv na využití území a tedy i na konečný stavební program UK na Pelc Tyrolce.

PŘEHLED OBJEKTŮ UŽÍVANÝCH UK NA ÚZEMÍ PRAHY 7-8

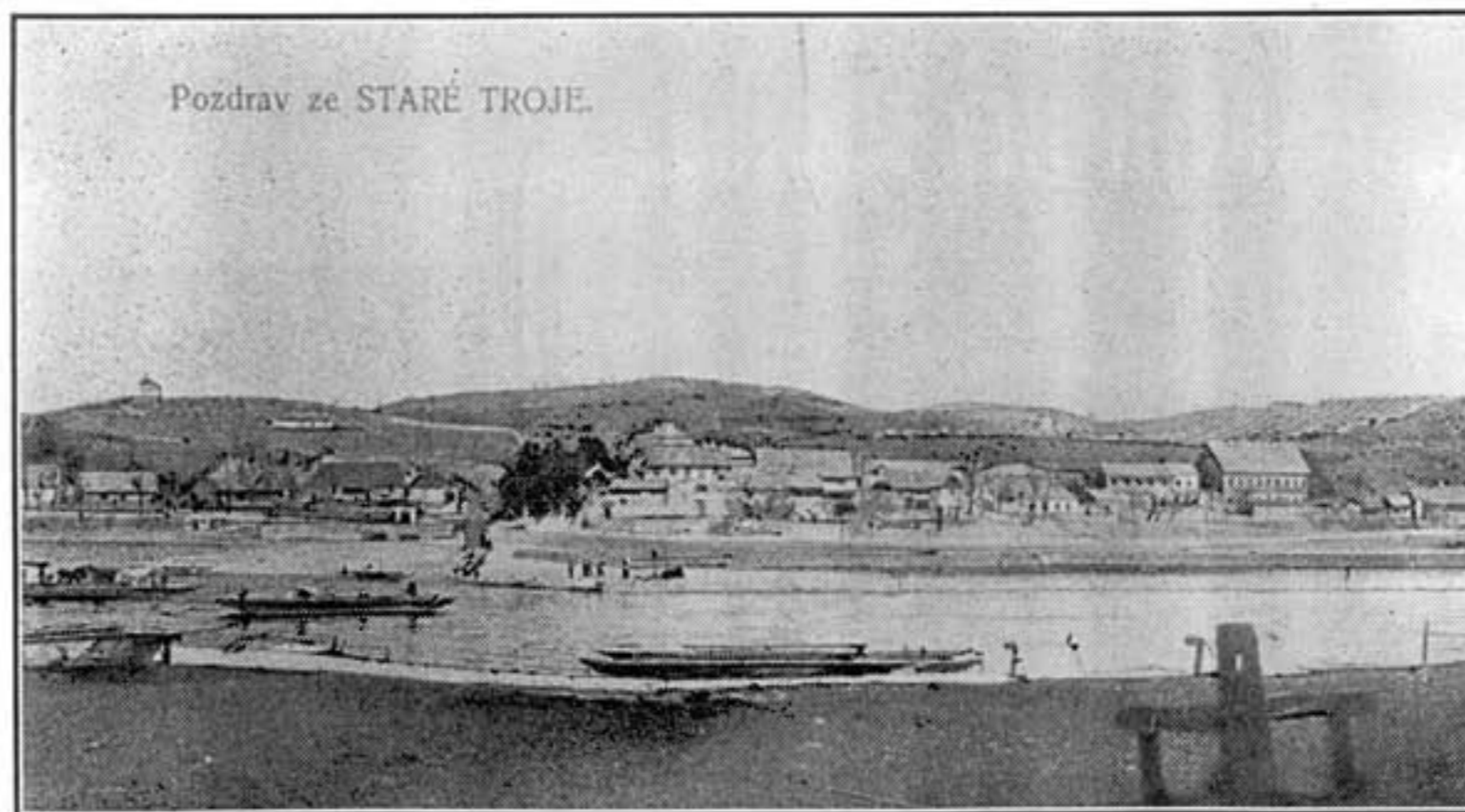
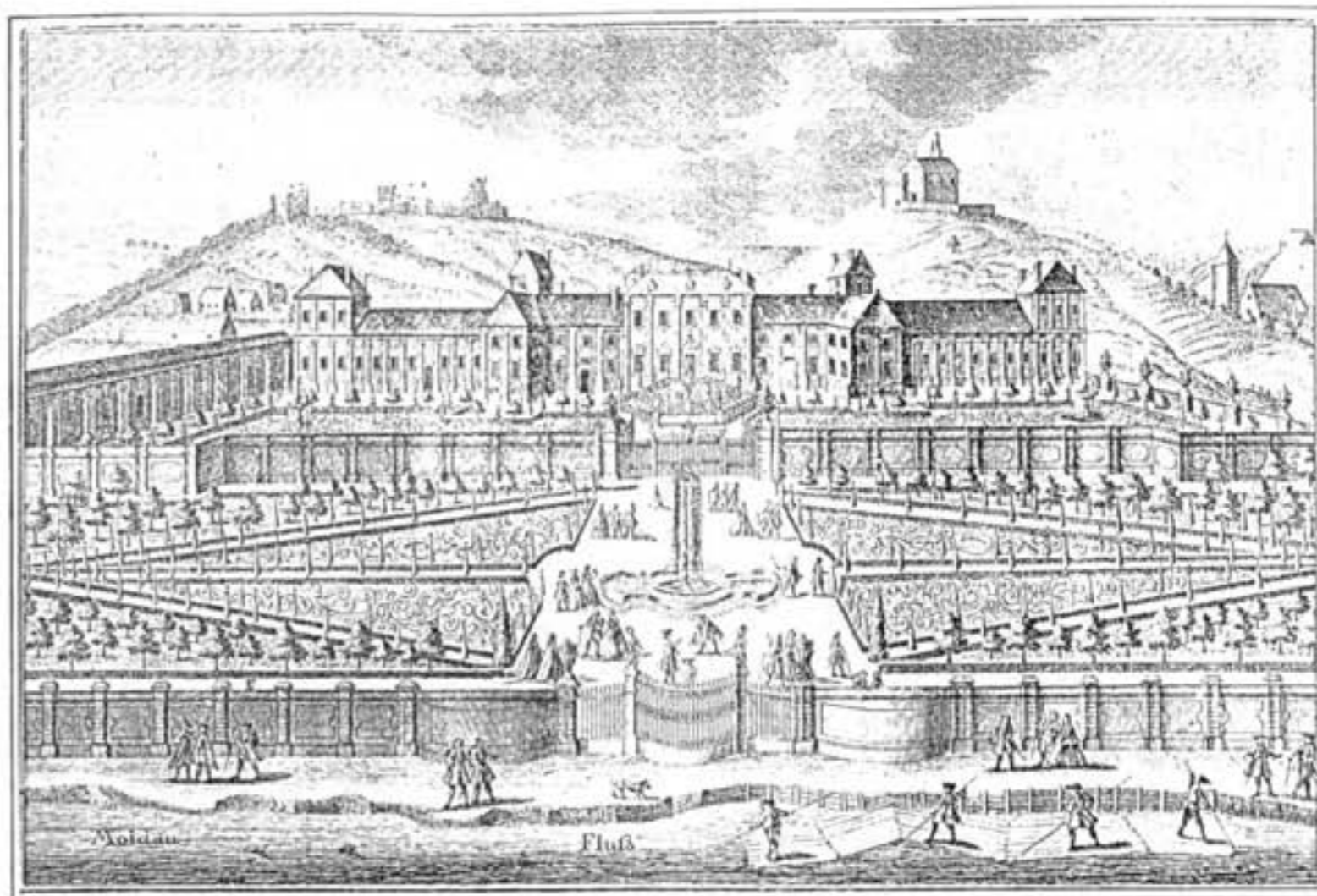
-viz gr.příloha 18:ŠIRŠÍ VZTAHY/STAV 1996-STABILIZOVANÉ OBJEKTY

čísla objektů dle generelu UK 1994

K 12	Praha 8, Pátkova 3 /KOLEJE A MENZY UK 17.LISTOPADU
M 11	KOLEJE 1472 lůž./1448 už.stud. /r.výst.1988/ MENZA 2000 hl.j./staveb.4000, využiv.kapac.1000 hl.j./den
9.6	Praha 8, V Holešovičkách 2 / AREÁL MFF UK -realiz.1.etapa PU= 26 076 m ² , PUČ=7 835 m ² +FJFI ČVUT/užívá PUČ=4125 m ²
7.6	Praha 8, Ústavní 91 /PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA BOHNICE 3.LF UK/PSYCHIATRICKÉ CENTRUM v nájmu:PU=105m ² , PUČ=32m ²
10.L	Praha 7-Troja, nábreží /LODĚNICE UK-FTVS, dokončeno r.1995
7.5	Praha 8, Budínova 2/67 /FN BULOVA/ 3.LF UK užívá v nájmu PU=PUČ=106 m ²
K 10	Praha 7, Na Výšinách 2/903 /KOLEJ UK MIKOLÁŠE ALŠE kapacita celkem 95 lůžek - užívá VSUP Praha
9.4	Praha 8, Sokolovská 83 /48/ objekt ve správě UK- MFF PU=4 781 m ² , PUČ=2 590 m ² / z toho část TV=162 m ² /

Za hradbami města vznikají letohrádky,
z nichž vynikl barokní Šternberský zámek v Tróji

- Fr. B. Werner / kolem r. 1740



TROJSKÁ KOTLINA

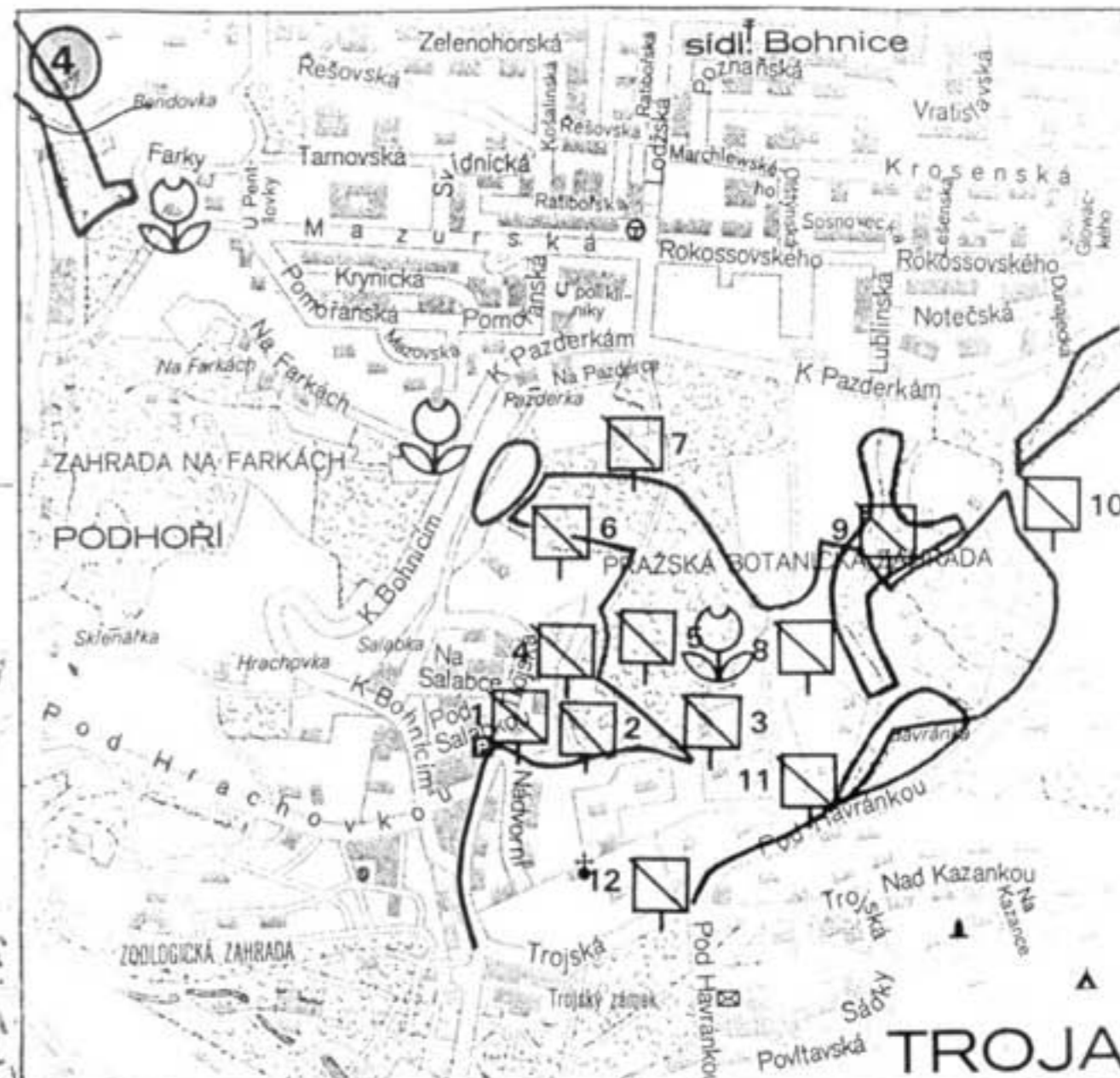
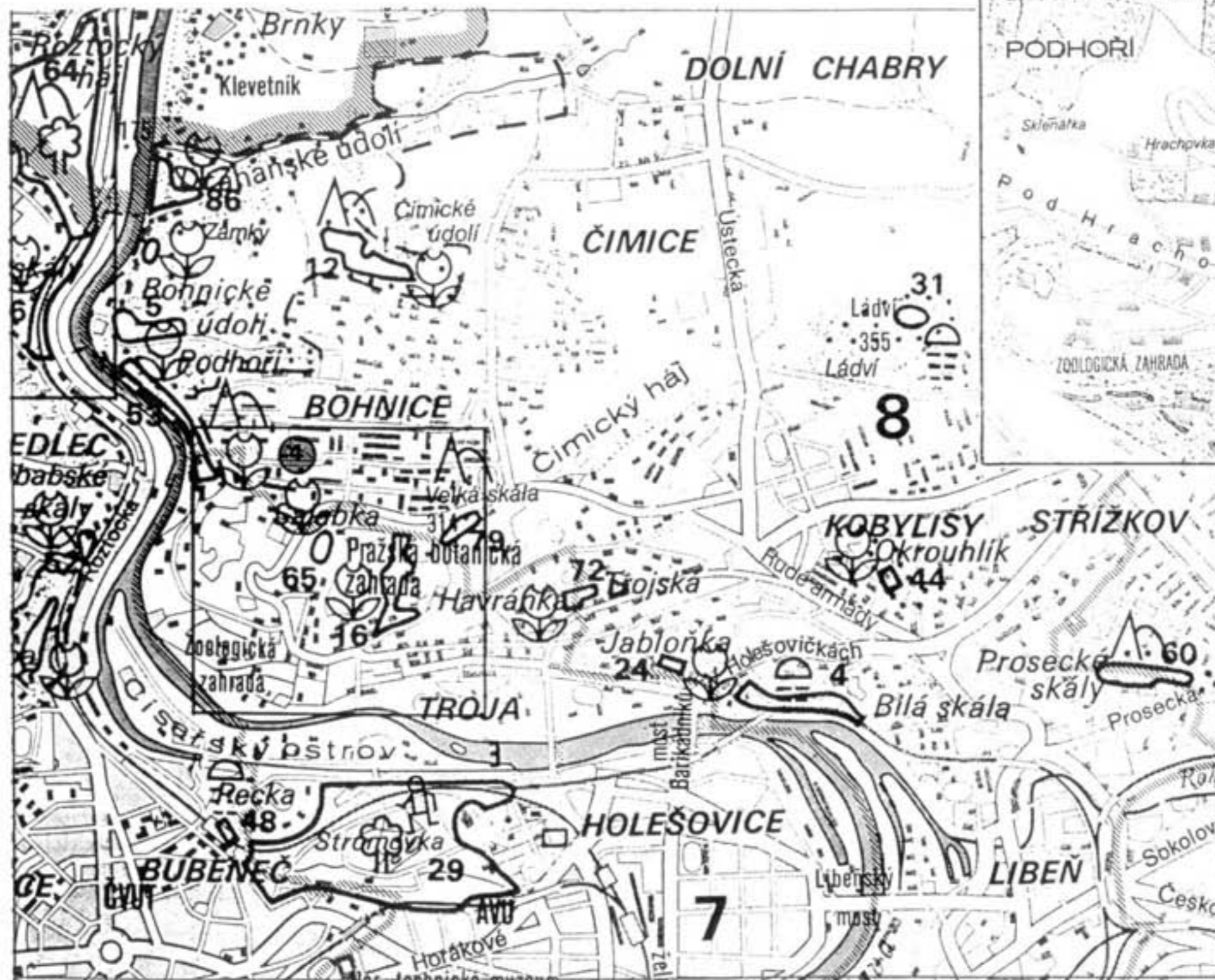
NAUČNÁ STEZKA č. 4

/ severně od ZOO / - 3,5 km

z mapy :CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PRAHY

zvětšeno x2

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1 - Základní inf. panel | 7 - Pazderské údolí |
| 2 - Geol. složení území PEZ | 8 - Nad Havránkou |
| 3 - Údolí Vitavy | 9 - Haňtýle |
| 4 - Lesní porosty v areálu PEZ | 10 - CHPV Velká skála |
| 5 - Zbytek stepní louky | 11 - CHPV Havránka |
| 6 - CHPV Salabka | 12 - Historie Troje |



CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PRAHY
část mapy 1:60000 /zvětš. x2/ 4

Vydal : Geodetický a kartografický podnik Praha s.p. v r.1990

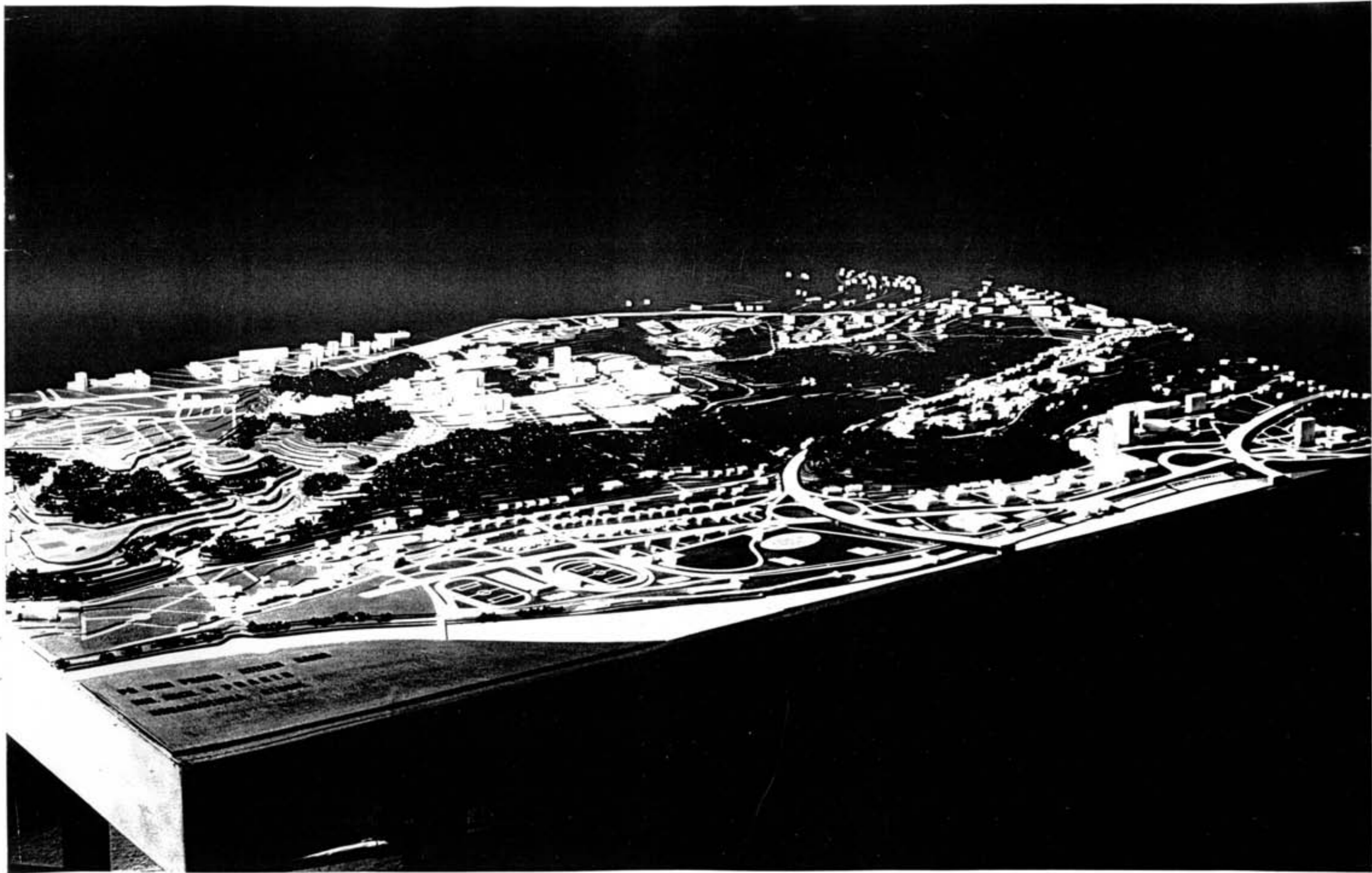
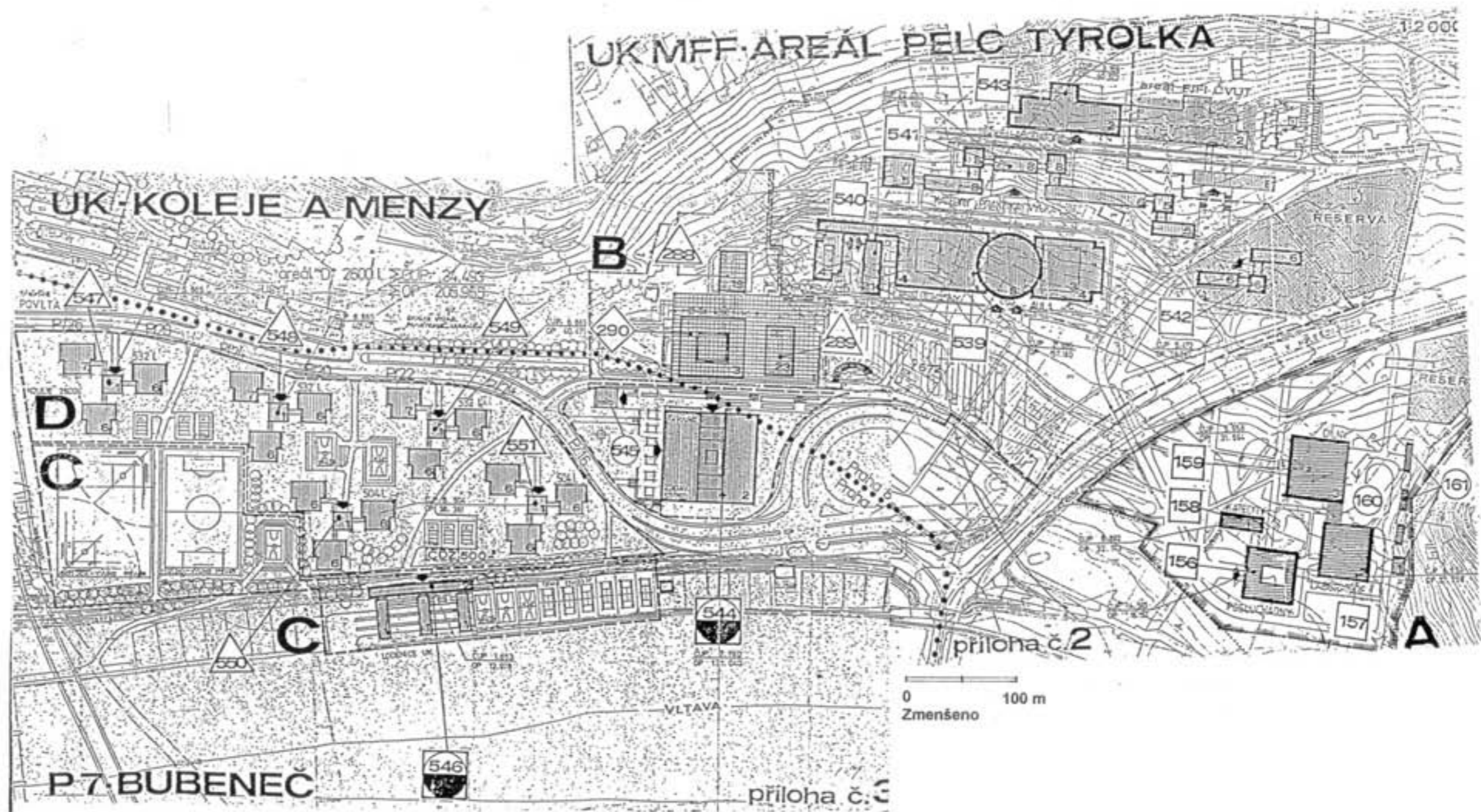


FOTO MODELU

URBANISTICKÁ STUDIE PRO VÝSTAVBU
AREÁLU VYSOKÝCH ŠKOL V PRAZE 7-8
AUTOR: ING.ARCH.KAREL PRAGER / PŮ VHMP-ATELIER GAMA 1978

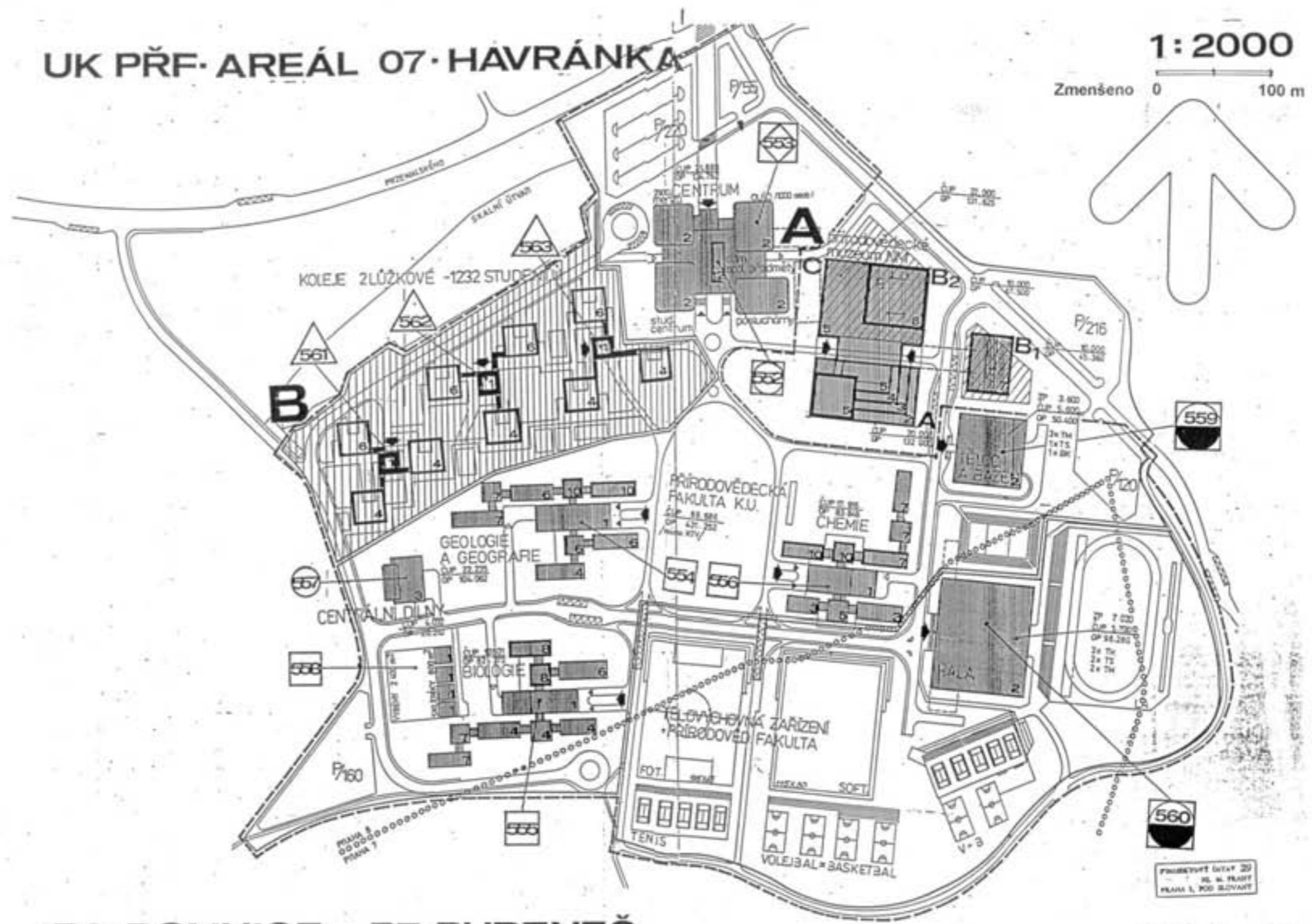


AREÁL UK : TROJA - PELC TYROLKA 6.2
 - KOLEJE A MENZY UK, FJFI ČVUT
 - MATEMATICKO FYZIKÁLNÍ FAKULTA UK
STUDIE - GENEREL UK 1989
 HLAVNÍ PROJEKTANT : ING. ARCH. KAREL PRAGER
 PŮ VHMP - ATELIER GAMA

UK PŘF- AREÁL 07- HAVRÁNKA

1:2000

Zmenšeno 0 100 m



P8-BOHNICE P7-BUBENEČ

PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA UK
 STUDIE - GENEREL UK 1989 AREÁL 07 - HAVRÁNKA
 HLAVNÍ PROJEKTANT : ING.ARCH.KAREL PRAGER / PŮ VHMP -ATELIER GAMA

STAVEBNÍ PROGRAM - PRAHA 7,8 TROJSKÁ KOTLINA VYSOKOŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ A UNIVERZITA KARLOVA PŘEDLOŽENÝ REKTORÁTEM UK - AKTUALIZ. IX.1992 - ČÁST ELABORÁTU -

Pro výhled ,kdy dochází k výrazným nárůstům počtu VŠ studentů, je nutno nadále sledovat možnost soustředění součástí vysokých škol do koncentrovanějších center -areálů. Tyto možnosti jsou v rámci vnitřní Prahy velmi omezené, naopak v současnosti redukovány.

Na rozdíl od ostatních vysokých škol, kde je poměrně reálné prověřovat soustřeďování do tradičních lokalit např. ČVUT v Praze 6, VŠCHT v Dejvicích/Kunraticích/, VŠB v Praze 3, VŠZ v Praze 6-Suchbale, nejnáročnějším problémem bude řešení výhledové koncepce Univerzity Karlovy. V kontextu a vyjimečným historickým významem, specifičností, mimo jiné také v historicky daném situování krystalizačních jeader jejích fakult a součástí v rámci Pražské památkové rezervace, je naléhavé uplatňovat nárok UK na zvláštní pozornost a mimořádné podmínky pro

- 2 -

řešení optimální výhledové koncepce. Především je nezbytné chránit plochy území dosud rezervované v rámci veřejného zájmu pro rozvoj vysokých škol. Především území v Praze 7 a 8 zůstává jednou z mála územních rezerv pro řešení kritického prostorového deficitu Univerzity Karlovy a také možností vytvoření souvislejšího univerzitního areálu.

Tento cíl "chránit plochy rezervované pro zařízení veřejného zájmu -s.j. školství..." je součástí hlavní skupiny strategických cílů vytyčených zpracovatelem nového územního plánu hlavního města Prahy - část 5 : Rozvoj města.

Vzhledem k rozsáhlé problematice nového urbanistického řešení této části Prahy 7 a 8, Pelc-Tyrolka, kde jsou mimo jiné dosud otevřené základní vstupní podmínky vyplývající ze širších vztahů, např. koncepce dopravy, MHD, dosah výsledného urbanistického řešení Prahy 7, Nádraží Holešovic aj., lze předpokládat a nutno doporučit variantní prověření budoucí urbanistické koncepce této významné části hlavního města.

Ve vztahu k jednoznačně vzrůstající hodnotě pozemků této lokality by mělo být hlavním předmětem uvažovaných urbanistických studií prověření udržitelnosti území z hlediska nové výstavby při intenzifikaci funkčního využití ploch. Z konkrétních urbanistických návrhů mohou vyplynout zásadně rozdílné podmínky pro uspořádání, rozsah dobudování a tedy i zhodnocení již vybudovaných zařízení Univerzity Karlovy. Lze očekávat výraznou redukci rozsahu území pro školství.

Komplexním posouzením bude nutno hledat výsledné závěry a stanovení míry nevyhnutelných kompromisů, případně redukce stavebního programu UK. Tyto by měly být předmětem podrobnějšího prověřování zpracovatelem urbanistické koncepce v součinnosti se zástupci zájmu vysokých škol a Univerzity Karlovy.

Vzhledem k předchozímu je pro zpracování urbanistické studie této části Prahy předkládán jako podklad novelizovaný program dostavby areálů Univerzity Karlovy, který je formulován rámcově a obecněji ve vztahu k celkovým potřebám UK/VŠ/v Praze. Upozorňuje zpracovatele na naléhavost situování programu vysokých škol a UK v této části. V základních bilancích jsou uvedeny nároky UK pro jednotlivé funkční zóny ve vztahu k jednotlivým fakultám. Předpokládá se nutnost upřesňování stavebního programu v dalších fázích.

2. STRUČNÁ HISTORIE VÝVOJE PROJEKTŮ UNIVERZITY KARLOVY V OBLASTI TROJSKÉ KOTLINY.- PRAHA 7,8.

Záměr umístění fakult a součástí Univerzity Karlovy v oblasti Trojské kotliny započal v období roku 1956, kdy Ministerstvo školství a kultury připravilo soutěž na řešení vysokoškolského areálu na Pelc Tyrolce. Soutěží předcházela projekt Matematicko-fyzikálního učiliště Karlovy Univerzity a FJFI ČVUT řešený Chemoprojektem.

V roce 1956 přebírá tento projekt KPÚ Praha, jmenovitě Ing. arch. K. Prager, jehož soutěžní návrh ve zmíněné soutěži byl oceněn 1. cenou a autorovi byla zadána další projektová příprava.

Tehdy byla formována myšlenka založit mimo centrální oblast Prahy areál Karlovy univerzity určený přírodovědným oborům - obdobně koncentrací ČVUT do Dejvic.

V návaznosti na matematicko-fyzikální učiliště vznikl záměr umístit Přírodovědeckou fakultu UK v této oblasti - v místě bývalé Třešňovky pod sídlištěm Bohnice -areál "Havránka".

V roce 1964 byla vypracována nová celková studie vysokoškolského areálu včetně kolejí pro 2700 studentů a následně projekt I. stavby, jehož realizace byla zahájena v r. 1968.

R. 1968 započal FUDIS Praha projektové práce na komunikačním řešení přemostění a vlastního mostu Barikádníků.

R. 1969 začíná výstavba železničního mostu. Byl rovněž vypracován Podrobný územní plán Trojské kotliny, který řeší sportovní areál Troja a zahrnuje do řešení koncept zástavby vysokoškolského areálu v prostoru Pelc-Tyrolka.

Roku 1972 zpracoval PÚ HMP urbanistickou studii celého programu vysokých škol v tomto území včetně Přírodovědecké fakulty.

Území bylo rozšířeno o plochy na bohnické výspě v návaznosti na botanickou zahradu.

V roce 1975 byla zpracována Studie souboru staveb, kdy byla dle možnosti investora MŠK investice vysokoškolského areálu rozdělena do 7mi staveb. Hlavním cílem byla koordinace území a všech investic rozpracovaných ve studiích a územních plánech a dílčími projekty jednotlivých dopravních investic a investic inženýrských sítí.

Z důvodu investic byla II. stavba rozdělena na části A, B.

- 4 -

Dostavba areálu dle SSS z r. 1975/doprava r. 1976 byla rozdělena na 8 staveb a následující náplní :

- I. stavba : výstavba MFÚ /MFF UK /vývojové dílny, katedry, posluchárny/
- II A. stavba : vysokopodlažní koleje pro 1.472 studentů ubytovaných v dvoulůžkových pokojích mensa / 4.000 obědů/
- II B. stavba : Nizkopodlažní koleje pro 1.820 studentů ubytovaných ve dvoulůžkových pokojích
- III. stavba : Koleje pro 1.120 studentů v části areálu bohnické
- IV. stavba : Volné sportovní plochy a objekt tělocvičen a bazénů, včetně loděnice v trojské části areálu
- V. stavba : Vlastní objekty vysokých škol PTVS, MFF, PTVS v trojské části areálu
- VI. stavba : Volné sportovní plochy v bohnické části včetně objektu lehkotletické haly
- VII. stavba : Vlastní přírodovědecká fakulta UK s objektem tělocvičen a bazénů a volnými sportovními plochami.

OBSAH :

1. Úvod ,cíl práce.
2. Stručná historie vývoje projektů Univerzity Karlovy v oblasti Trojské kotliny a Prahy 7,8.
3. Rámcový novelizovaný stavební program Univerzity Karlovy /vysokých škol/ pro Prahu 7 a 8.
4. Doporučení pro zpracování urbanistické studie.

PŘÍLOHY č. 1 - 6 /dle samostatného seznamu /.

- 1 -

1. ÚVOD ,cíl práce .

Elaborát je zpracován na základě požadavku ÚHA MP, který v rámci prací na novém územním plánu hl. města Prahy uvažuje prověřit problematiku Trojské kotliny v Praze 7,8 urbanistickou studií.

Především území je dle dosud platného územního plánu hlavního města určeno pro občanskou vybavenost a programem vysokoškolského areálu Univerzity Karlovy.

Tento program je zde stabilizován dlouhodobými rozsáhlými projektovými pracemi - datovanými přibližně od r. 1956, na jejichž podkladě byl zahrnován do schválených a závazných územně plánovacích materiálů města Prahy. Ve vztahu k předchozímu byla koncepce areálů UK v Praze 7,8 součástí generelů rozvoje Univerzity Karlovy i všech vysokých škol v Praze - včetně jejich novelizace začátkem roku 1992.

Kromě nedostatečných prostorových podmínek, kdy plošné ukazatele připadající na 1 studenta jsou hluboce pod minimy nároků, zásadním problémem vysokých škol v Praze je jejich urbanistická rozšířitelnost v rámci hlavního města.

Rozmístění sídel vedení vysokých škol -rektorátů v Praze a vedení fakult -děkanátů v rámci města -viz přílohy č. 2-1 dokládá rozsah urbanistické problematiky vysokoškolského školství se všemi negativními důsledky. Mimo jiné jsou to nesmírné zátěže MHD v Praze přepravou studentů VŠ a nadešné časové ztráty studentů překonáváním odlehlostí mezi ubytovacími zařízeními -kolejemi a výukovými zónami.

Výstavba areálu v Trojské kotlině předpokládala přeložku komunikace Povltavské v délce 800 m a vybudování přírodního vodovodního řádu o Ja 500 m a napojením na vodojem Mazonka.

Urbanistická koncepce zástavby vysokoškolského areálu byla založena na vítězném soutěžním projektu a dále potvrzena dalšími projektovými pracemi i realizacemi v tomto prostoru. Opis textové části SSS z r.1977 :

"Základním konceptem je přírodní útvar trojské kotliny a jeho komunikační členění. Území Pelc-Tyrolky s mostem Barikádníků je jádrem a osou celé kompozice hmotového řešení na úrovni pobřeží Vltavy. 2. část území je na okraji bohnické terasy a navazuje na území botanické zahrady na jihozápadních svazích této terasy. V prodloužení údolní části vysokoškolského areálu je situováno sportovní rekreační a tělovýchovné zařízení ČSTV. Komunikační řešení je převzato z projektů zpracovaných v FÚDIS a dle dispozic útvaru hlavního architekta. Přírodní útvar celé trojské kotliny a jeho úval na Pelc-Tyrolce předurčuje tak celkové hmotové a tedy architektonické řešení zástavby." konec citace.

- 5 -

V roce 1989 byla zpracována studie souboru staveb nízkopodlažních kolejí -II.B stavby o kapacitě 2 650 lůžek.

V návaznosti na zmíněné předprojektové práce bylo zpracováno několik variant řešení Trojské kotliny, jak ÚHA MP, tak i v jiných projektových organizacích.

Do dnešního dne se podařilo realizovat :

I. stavbu : část výuky MFF UK
II.A stavbu : vysokoškolské koleje /správa UK/ s kapacitou 1 472 lůžek a menzou pro 4000 jídel /stavební prostory -4000 jídel, technologické vybavení dosud pro 2000 jídel/.

Veškerými uvedenými dokumentacemi, jejichž závěry byly zahrnovány do závazných územních plánů města Prahy, byl program vysokých škol -Univerzity Karlovy v oblasti Trojské kotliny opakovaně potvrzován jako stabilizovaný.

V kontextu s generely rozvoje vysokých škol a Univerzity Karlovy v Praze zpracovanými v roce 1989 i v jejich aktualizaci r.1992 byla opakovaně prověřena naléhavost a nezbytnost stabilizace programu UK v této lokalitě. Jedná se o rozvojovou plochu umožňující alespoň částečně řešit krizový stav prostorových a dislokačních podmínek Univerzity Karlovy v Praze.

Podstatným zdůvodněním pro zachování programu UK jsou rovněž dnes již realizované části předpokládaného souboru staveb, které je nutno u nových urbanistických koncepcí Trojské kotliny považovat za východí a směrdatné podmínky navrhovaných řešení a nezbytnou nutností využití těchto nákladných investic MŠMT dokončením odpovídajících - sdekvatních výukových programů Univerzity Karlovy.

- 6 -

3. RÁMCOVÝ NOVELIZOVANÝ STAVEBNÍ PROGRAM VYSOKÝCH ŠKOL

- UNIVERZITA KARLOVA PRO PRAHU 7 a 8.

/ Závěry z předběžné novelizace generelů rozvoje VŠ- UK v březnu 1992/

V souladu s etapami zpracování nového územního plánu hlavního města Prahy je nutno v rámci veřejného zájmu maximálně uplatňovat nároky na plochy území potřebné pro rozvoj vysokých škol -Univerzity Karlovy a zajistit pokrytí deficiit užitných ploch ve vztahu k současnému i předpokládanému výhledovému počtu studentů - zajištění ploch nadále převéřovat v lokalitách Prahy 7 a 8.

Vzhledem k současné problematice získání pozemků pro novou výstavbu jsou v bilancích potřebných ploch uvedeny samostatně plošné nároky na pokrytí prostorových podmínek zón výuky, vědy, výzkumu - jako podstatných funkčních celků vysokých škol - Univerzity Karlovy a jejich součástí a prioritou jejich zajišťování.

Ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému řešení a rozsahu navrhovaných zón výuky je nutno prověřit doplňující stavební program

- ubytování : v dostupných vzdálenostech k základní výukové bázi řešit ubytování studentů s lůžkovou kapacitou pro min.50% studentů /dle metodiky ŘŠV 80% studentů/. K uvedeným počtům studentů denního studia ve stavebním programu nutno přičíst cca 30% studujících ostatních forem.

Orientační ukazatel PUC = 15,6 m²/1 ubytovaného v kolejích s převáž. 2 lůžkovými pokoji.

Ubytování studentů je nutno navrhnout komplexně pro celou lokalitu a využít již realizovaných kolejí "17.listopadu" / 1 456 lůžek/ Univerzity Karlovy.

- stravování : Dnes již realizovaná menza UK v Troji s kapacitou 4 000 hlavních jídel, dosud vzhledem k odlehlym výukovým zónám nevyužitá, bude postačující i po dostavbě celého vysokoškolského areálu.

V rámci komplexního posouzení stravování spádového území je možno část kapacity menzy uvažovat k distribuci pro veřejnost, případně pro jiné uživatele. Totéž se vztahuje i ke společenským součástem realizované menzy.

- 7 -

- tělovýchova :

Ukazatel PUC 2 m²/ 1 studenta pro návrh krytých tělovýchovných zařízení jako součást VŠ areálu možno považovat za rámcový.

V současné době se vyvíjí názor na rozsah povinné tělesné výchovy na vysokých školách. Průzkumy a studijními pracemi je však potvrzován významný vztah mezi pohybovou aktivitou studentů a zdravotním fyzickým i psychickým stavem, studijními výsledky studentů.

Současný stav tělovýchovných zařízení VŠ a UK v Praze možno charakterizovat jako velmi špatný až kritický. Fakulty UK nemají k dispozici kvalitně vybavené sportovní areály, které by umožňovaly tělovýchovnou aktivitu studentů bez ekonomických a časových ztrát. Většinu objektů /tělocvičny, hřiště, bazény / je třeba pronajímat. Jedná se o desítky nestabilních tělovýchovných pronajímaných zařízení. Studenti nemají možnost sportovního vyžití ani na kolejích, při kterých nejsou sportoviště.

Absenci TV zařízení je nutno řešit především u nově postavených ubytovacích komplexů -m.j. u kolejí 17.listopadu. Většina tělových. zařízení ve vlastní správě UK je zastaralých a z hlediska současných potřeb nevyhovují po stránce prostorové, vybavení a často hygienické.

V rámci urbanistického řešení vysokoškolského areálu v Praze 7 a 8 je nutno k výše uvedenému přihlídnout.

Doporučuje se zahrnout do areálu především vícedělovou sportovní halu s doplňujícími otevřenými sportovními plochami.

Předpokládá se, že tělových. zařízení UK budou využívána ostatními vysokými školami a veřejností.

Generely rozvoje vysokých škol v Praze jsou v předběžném návrhu s dosud variantními závěry, které budou dále upřesňovány prověřováním dílčích koncepcí a celopražskou koordinací .

Pro možnost dislokačních změn v rámci všech vysokých škol je podmínkou získat v Praze 7 a 8

min. 6 000 m² PUC .

STAVEBNÍ PROGRAM - PRAHA 7,8
TROJSKÁ KOTLINA
VYSOKOŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
A UNIVERZITA KARLOVA

PŘEDLOŽENÝ REKTORÁTEM UK - AKTUALIZ. IX.1992
- ČÁST ELABORÁTU -

7.2

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ZÁKLADNÍHO PROGRAMU VŠ A UNIVERZITY KARLOVY V PRAZE 7 a 8
PRO FUNKČNÍ ZONY : VÝUKA, VĚDA, VÝZKUM, HOSPODÁŘ. SPRÁVNÍ

Nároky na čisté užit. plochy - PUE v m² byly stanoveny výpočtem při použití ukazatelů dle metodiky ŘŠV /r.1991/ ve vztahu k předpokládanému výhledovému počtu studentů.

Upozornění : plochy PUE nezahrnují komunikace, tech. vybavení. Tyto je třeba v přepočtu na plochu užitnou - PU připočítat dle příbl. vzorce: $PU = PUE + 0,41 PUE$.

- Orientační tabulka ukazatelů a skratek : viz str. č. 11
Uváděné plošné nároky je nutno považovat za minimální. Dle současných trendů lze očekávat výrazný nárůst výhledového počtu studentů mimořádných, alternativních forem studia, cizinců aj.

Nároky na velikost pozemků nejsou stanoveny. Závisí na návrhu urbanistického uspořádání, výšce zástavby a pod.

V urbanistickém řešení je nutno uvažovat s rezervou plochy pro možnost upřesňujícího programu.

V lokalitách Prahy 7 a 8 je naléhavé uplatnit maximum z uvedeného programu, jehož podrobnosti budou upřesňovány v další fázi práce.

Prioritně nutno zde řešit dostavbu matematicko fyzikální fakulty UK, prověřit dostavbu FJFI ČVUT, již dříve plánovaný areál Přírodovědecké fakulty UK a dalšími programy výukové báze doplnit funkční využití realizovaných kolejí a menzy UK.

- ČVUT - Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská.

V generelu ČVUT je sledována možnost soustředění do areálů v Praze 6 - Dejvicích.

ČVUT může uvolnit pro potřeby jiných vysokých škol v Praze některé objekty, za předpokladu výstavby :

8 000 m² PUE v areálu MFF UK Troja.

Zdůvodněním dostavby FJFI v Troji je realizovaná část MFF UK, dnes ulívaná v rozsahu 4 100 m² PUE FJFI s náročnou instalací výukového reaktoru.

Požadavek na dostupné koleje ... cca 660 lůžek.

- Matematicko fyzikální fakulta Univerzity Karlovy / MFF UK -A9

Předpokládaný výhledový počet studentů : 2 000 studentů
Realizace dosud plánovaného záměru: novou výstavbou dokončit komplexní areál fakulty v trojské kotlině je jediným řešením prostorových nedostatků a rozšířenosti dnešních součástí MFF.

Specifikace nároků - programu nové výstavby v Trojské kotlině:

Výuka, věda, výzkum	... 30 000 m ²	PUE
Knihovni a inform. středisko	... 3 750 m ²	-"
Výpočetní centrum	... 1 350 m ²	-"
Administrativa kateder a ostat. provoz. částí	... 5 400 m ²	-"
Krytá tělovýchova	... 4 000 m ²	-"
celkem	... 44 500 m ²	PUE

Novou část fakulty se doporučuje řešit provozně nezávisle na jiných uživatelích.

Pokud bude nová výstavba realizována po etapách, požaduje se řešit v první etapě knihovni středisko a posluchárny. Následně budova pro matematické obory. Další pořadí bude upřesňováno.

V urbanistickém řešení je nutno sledovat komunikační propojení nové části fakulty s areálem realizované 1. etapy. Prověřit bezkolizní přání spojení obou částí.

Součástí nové výukové zony fakulty budou těžké laboratoře v rozsahu cca 3 000 m² PUE.

- Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy / PPF UK - A8

Předpokládaný výhledový počet studentů : 2 200 stud.

Nárok / výpočet ploch / V, VV, H/ ... 41 719 m² PUE

Výhledové řešení dle generelu fakulty :

var. A : PPF stabilizována na Albertově s novým nárokem 18 188 m² PUE / V, VV, H/, který je málo reálné zrealizovat. Vylučuje možnosti rozvoje dalších fakult a zařízení UK v Praze 2.

var. B : Dle předchozích dlouhodobých záměrů realizovat nový areál PPF UK v Praze 7, 8 - v návaznosti na Botanickou zahradu

celkový nárok / V, VV, H/ ... 41 719 m² PUE

Ubytování, stravování, tělovýchovu řešit v koordinaci celé UK. Prověřit býv. záměr Přírodověd. muzea NM.

- Ústav jazykové a odborné přípravy zahraničních studentů Univerzity Karlovy ÚJOP UK

/ V, VV/ Výhledový nezajištěný nárok ploch ... 1 500 m² PUE

specifikace : 15 učeben à 10 studentů
2 větší učebny / à 30-40 studentů
laboratoře

V dosahu areálu prověřit ubytovací kapacitu 50- 100 lůžek.

- Fakulta sociálních věd Univerzity Karlovy /FSV UK A 4

/bývalá fakulta žurnalistiky/

Předpokládaný výhledový počet studentů : 1 000 studentů

Nárok /výpočet ploch / V, VV, H/ 13 000 m² PUE

Výhledové řešení :

var. A : Nový areál FSV

s celkovým nárokem pro V, VV, H ... 13 000 m² PUE

Program bude prověřen jako součást areálu

Univerzity Karlovy v Praze - Trojské kotlině.

var. B : Dislokačními kompenzacemi v rámci UK /VŠ/ Prahy v centrální části Prahy, kde by bylo nutno získat vhodné objekty s nárokem 5 596 m² PUE, doplňující stávající objekt FSV v Praze 1.

- Filozofická fakulta Univerzity Karlovy / FF UK A 1

předpokládaný výhledový počet studentů : 3 300 studentů

/denní studium/

Nárok / výpočet ploch / V, VV, H/ ... 26 400 m² PUE

Výhledové řešení :

var. A : získání vhodných objektů při využití stávajících budov v PPR - Praha 1- nezajištěno 12 275 m² PUE

var. B : výstavba nové fakulty FF UK

s celkovým nárokem /V, VV, H/ ... 26 400 m² PUE

Řešení prověřit jako součást areálu

Univerzity Karlovy v Trojské kotlině.

STAVEBNÍ PROGRAM - PRAHA 7,8

TROJSKÁ KOTLINA

VYSOKOŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ

A UNIVERZITA KARLOVA

PŘEDLOŽENÝ REKTORÁTEM UK - AKTUALIZ. IX.1992

- ČÁST ELABORÁTU -

T A B U L K O V Á Č Á S Ť

A. Přehled požadavků na plochy podle aktualizace stavebního programu UK-Trojanská kotlina 1993

Tabulka č. 1 - Přehled stávajících ploch

Název	puč (m2)	pu (m2)	Pozn.
FJAFI	4 100	5 863	
Koleje	22 963	32 837	1 472 studentů
Menza			4 000 obědů

Tabulka č.2 - Požadavky na plochy pro dostavbu MFJ - 40 500 m2 puč
57 915 m2 pu
66 602 m2 Pz.n

	Pz.n (m2)	Pozn.
Vyuška	49 335	
Laboratoře	4 934	
Výp. středisko	2 219	
Knihovna	6 168	
Administrativa	8 883	
Celkem	66 602	

Tabulka č. 3 - Požadavky na ubytování - 16 600 m2 puč

	Pz.n (m2)	Pozn.
Koleje	26 000	1 000 stud.

T A B U L K O V Á Č Á S Ť

Tabulka č. 4 - Požadavky pro Přírodovědeckou fakultu - 41 719 m2 puč

	Pz.n (m2)	Pozn.
Celkem	68 608	při stabilizaci Albertova 29 910 m2

Tabulka č. 5 - Požadavky pro Fakultu sociálních věd - 13 000 m2 puč

	Pz.n (m2)	Pozn.
Celkem	21 380	

Tabulka č. 6 - Požadavky pro dostavbu Filoz. fakulty - 12 275 m2 puč

	Pz.n (m2)	Pozn.
Celkem	20 000	

Tabulka č. 7 - Požadavky na Ústav jazykové přípravy UK - 1 500 m2 puč

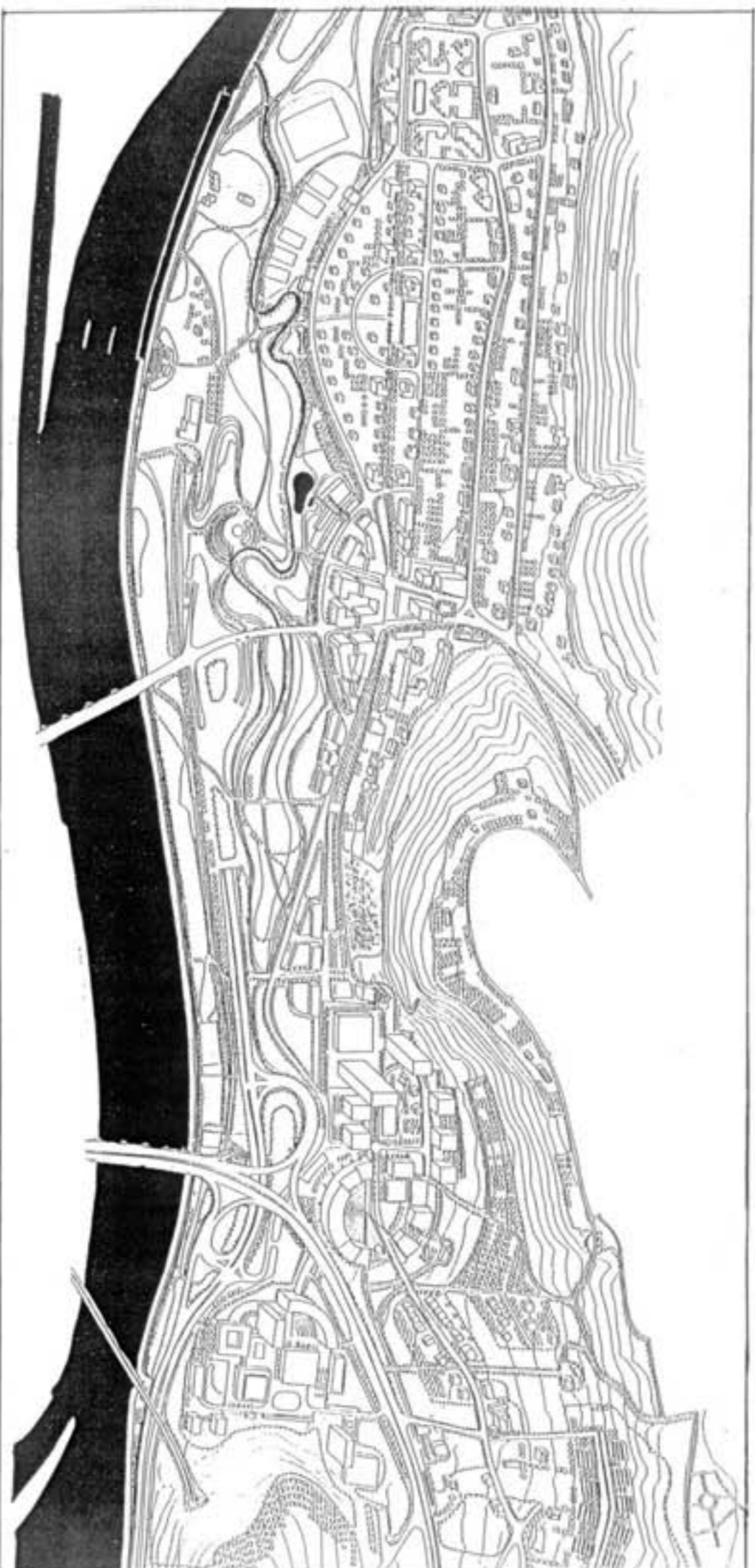
	Pz.n (m2)	Pozn.
Celkem	2 468	

Tabulka č. 8 - Požadavky na krytou tělovýchovnu - 4 000 m2 puč

	Pz.n (m2)	Pozn.
Celkem	6 580	

Vysvětlivky k tabulkám:

puč plocha užitékové částě
pu plocha užitéková pu = puč + 43 % puč
Pz. plocha zastavěná Pz = (pu + 15 % pu):n
n počet podlaží

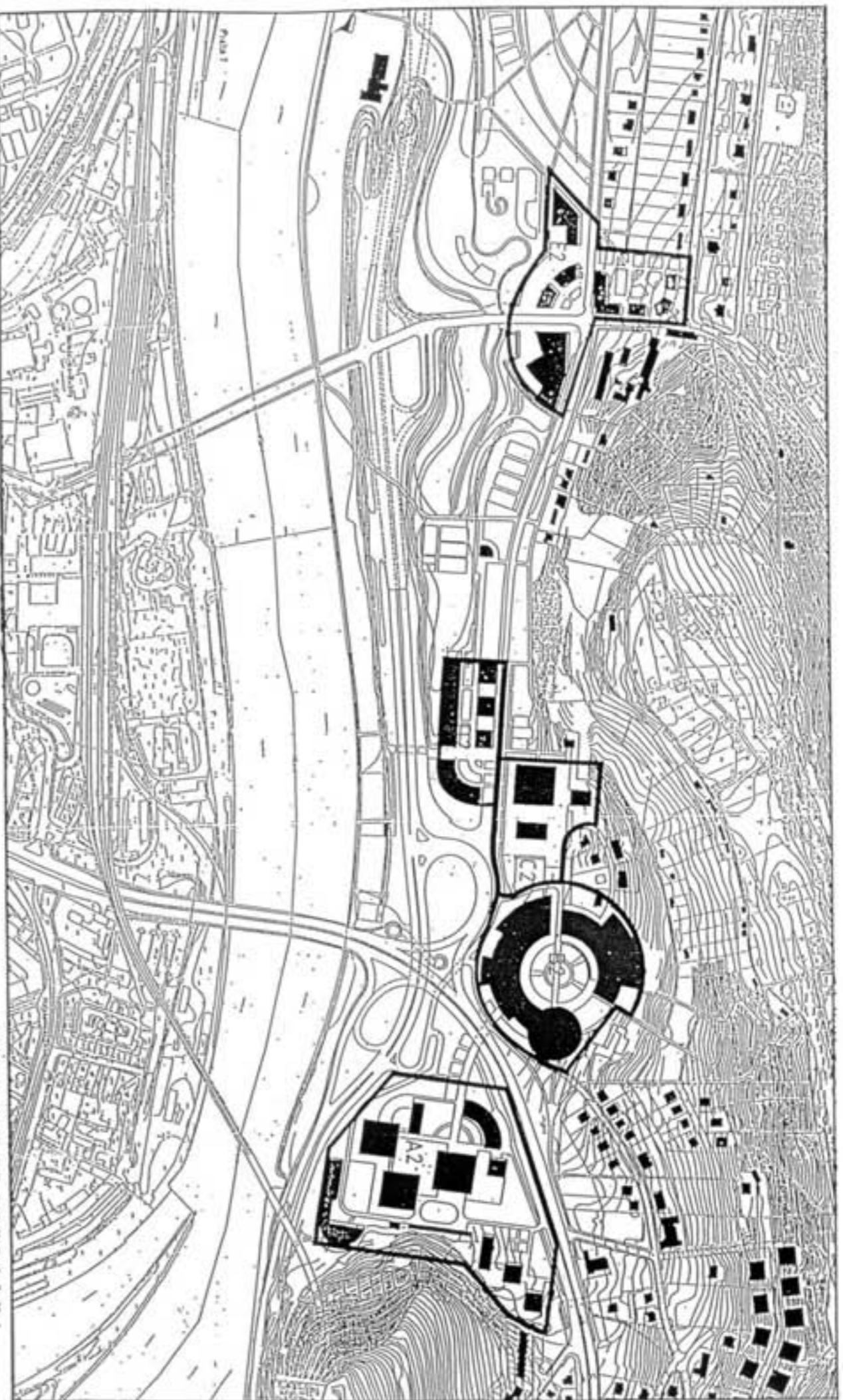


AXONOMETRIE - VARIANTA 1

S T U D I E V Y U Ž I T Í Ú Z E M Í - Č E R V E N 1 9 9 3

TROJA - PELE TYROLKA

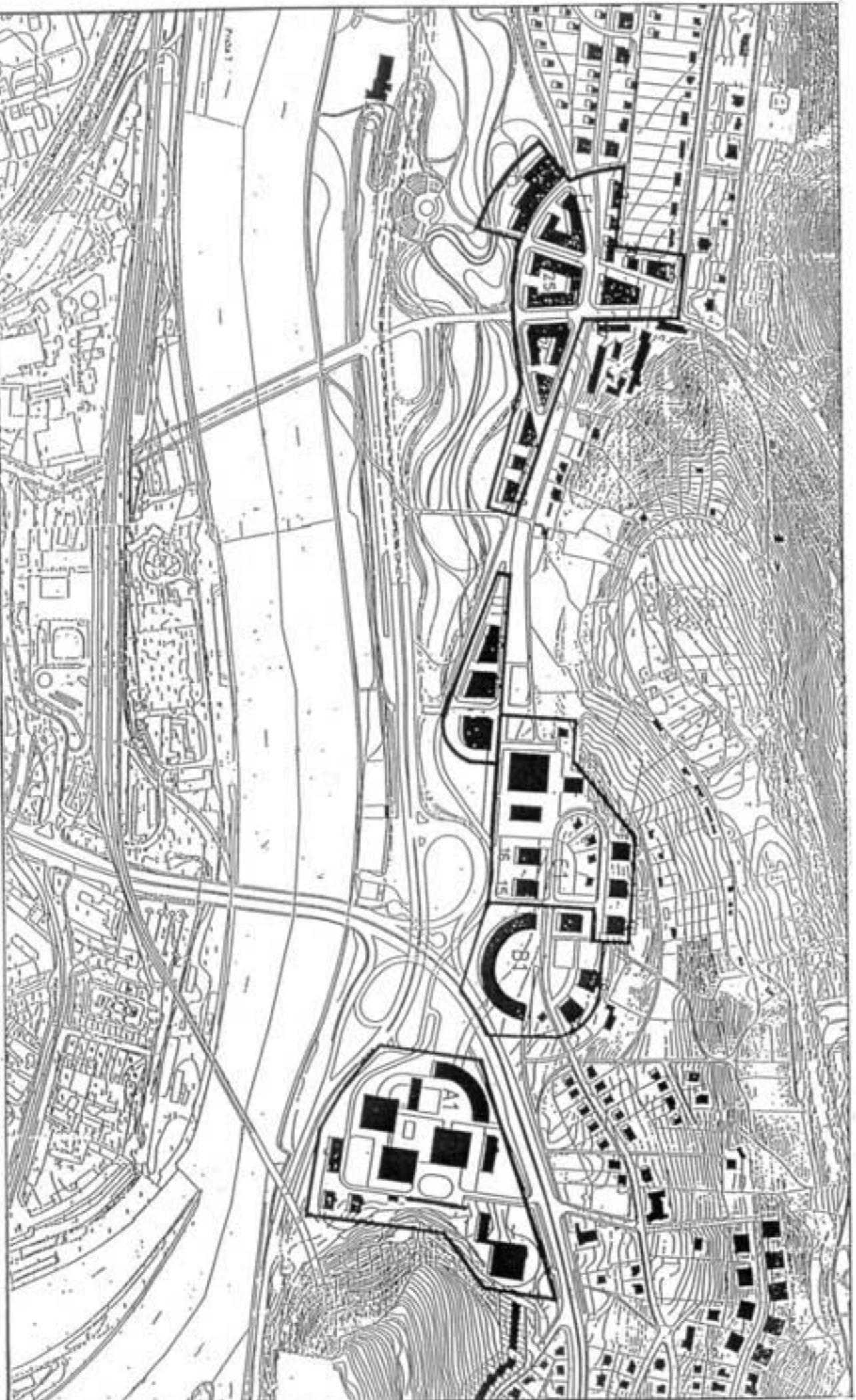
ÚHA MP ATELIER REGULÁČNÍCH PLÁNŮ
Autoři Ing.arch.V.Klůčková
urbanismus: Ing.arch.K.Szentési



ÚHA KP ATELIER REGULAČNÍCH PLÁNŮ
 Autoři Ing.arch.V.Klokočková
 urbanejus: Ing.arch.K.Szentéss

0 100 200m
 PŘEHLED VYUŽITÍ PLOCH PRO POTŘEBY UK A OSTATNÍ VYBAVENOST - VARIANTA 2

TROJA - PELC TYROLKA
 STUDIE VYUŽITÍ ÚZEMÍ červen 1993



ÚHA KP ATELIER REGULAČNÍCH PLÁNŮ
 Autoři Ing.arch.V.Klokočková
 urbanejus: Ing.arch.K.Szentéss

0 100 200m
 PŘEHLED VYUŽITÍ PLOCH PRO POTŘEBY UK A OSTATNÍ VYBAVENOST - VARIANTA 1

TROJA - PELC TYROLKA
 STUDIE VYUŽITÍ ÚZEMÍ červen 1993

Variantla 2

Lokality A2

č. objektu	Pz(m2)	n	Pz·n/m2/	nápis
1	1 668	7	11 676	vybavenost, komerce
2	625	7	4 375	výuka MFF
3	675	12	8 100	výuka MFF, vybavenost
4	625	7	4 375	výuka MFF, komerce
5	625	7	4 375	výuka MFF, komerce
6	1453-1045	3-2	6 449	laboratoře, výuka MFF
celkem			39 350	

Lokality B2

7	4398-3000	7-5	45 786	fab. soc. v., FF, sport
8	2780-1017	8-9	31 293	knihovna, adm., vyp. stf.
9	1215-2200	5-7	24 375	koleje
celkem			101.554	

Lokality E2

15	1750-1256	3-5	11 530	vybavenost, me
16	600	5	3 000	telovychova
17	600	5	3 000	telovychova
18	1 000	5	5 000	jazikový ustav
19	300	5	1 500	bydlení
20	400	4	1 600	bydlení
21	300	5	1 500	bydlení
22	560-150	5-3	3 250	sport
celkem			30 380	

Variantla č. 2 celkem.....200 662 m2

č. objektu	Pz (m2)	n	Pz·n/m2/	nápis
10	625	3	1 875	koleje
11	625	3	1 875	koleje
12	625	3	1 875	koleje
13	1 980	7	13 860	výuka
14	1413	7	9 891	výuka
celkem			29 378	

Lokality D2

B. Hlavní využití ploch
Variantla 1

Lokality A1

č. objektu	Pz (m2)	n	Pz·n/m2/	nápis
1	2 500	7	17 500	komerce, vybavenost
2	750	2	1 500	výuka MFF
3	675	12	8 100	výuka MFF
4	2 500	2	5 000	laboratoře
5	825	3	2 475	výuka MFF
6	675	3	2 025	výuka MFF
7	675	3	2 025	výuka MFF
celkem			38 625	

Lokality B1

8	4 800	7	33 600	komerce, školství
9	875	4	3 500	koleje
10	525	4	2 100	knihovna
11	525	4	2 100	knihovna
celkem			41 300	

Lokality C1

12	525	6	3 150	koleje
13	525	6	3 150	koleje
14	525	6	3 150	koleje
15	525	6	3 150	výuka MFF
16	525	6	3 150	výuka MFF
celkem			18 750	

Lokality D1

17	650-1150	3-1	3 100	telovychova
18	540-680	3-1	2 300	telovychova
19	670-420	3-1	2 430	telovychova
celkem			7 830	

Lokality E1

20	270-270	3-1	1 080	FF
21	160-160	3-1	640	FF
22	440-220	3-1	1 540	FF
23	450-670	3-1	2 020	zetro
24	2 500	5	12 500	FF
25	3 400	5	17 000	F. soc. ved
26	2 800	5	14 000	F. soc. v., komerce
27	540	2	1 080	EU - rozvoj
28	1240-420	2-10	6 680	vybavenost, komerce
29	1 000	5	5 000	bydlení - koleje
30	300	5	1 500	bydlení - koleje
31	450	5	2 250	bydlení - koleje
32	300	5	1 500	bydlení - koleje
33	600	5	3 000	bydlení - koleje
34	200-600	4-2	11 200	telovychova-sport
celkem			80 990	

Variantla 1 celkem184 495 m2

Žádet. B. NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH

STUDIÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
TRŮJA - PELEC TYROLKA

ČERVEN 1993

ÚHA MP ATELIER REGULAČNÍCH PLÁNŮ
Autoři Ing. arch. V. Kloučeková
urbanismus: Ing. arch. K. Szentesi



C A M P U S C E N T R U M T R O J A 2A1 1993

STUŽIE

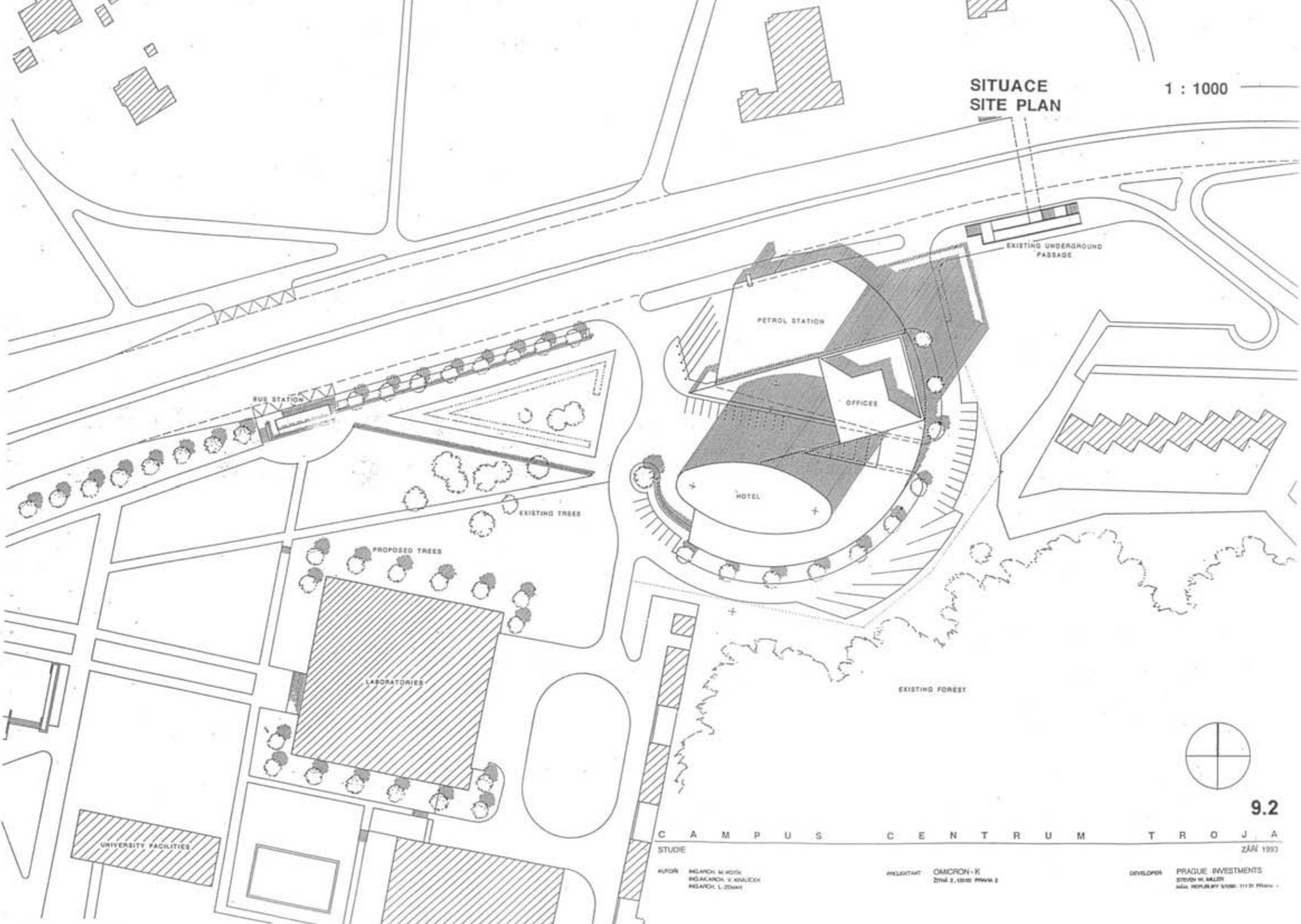
ALTOA: REZARDA M. KOTLA
 REZARDA V. ANGLICKA
 REZARDA L. JEMAN

INŽENIER: DRACOVIA - K
 2112 Z. 1993 Praha 2

DEVELOPER: PRAGUE INVESTMENTS
 STEVEN W. MULLER
 AND RONALD SWAN (111) PRAGA 2

SITUACE
SITE PLAN

1 : 1000



9.2

C A M P U S C E N T R U M T R O J A

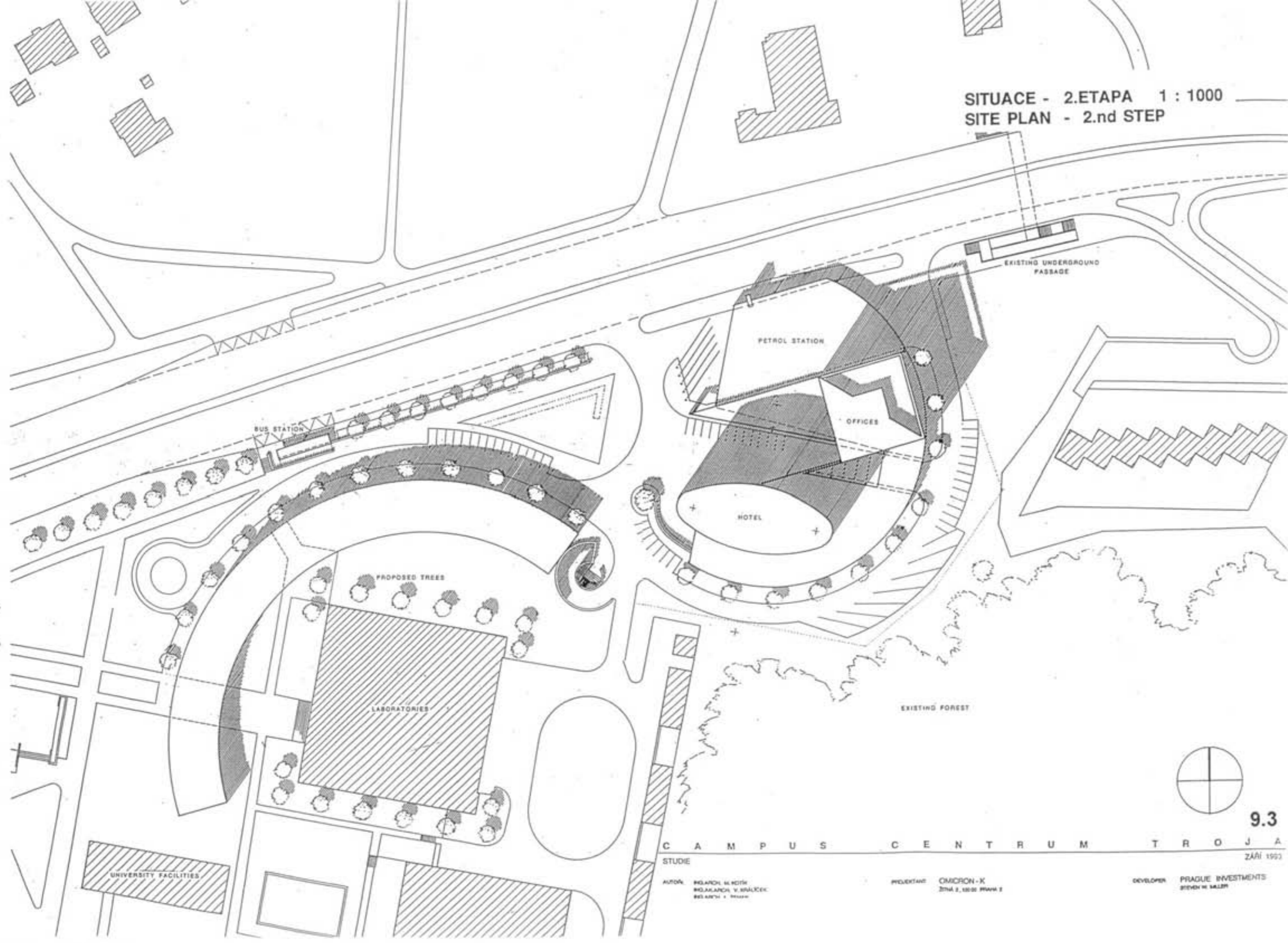
STUDIE

AUTORI: RESEARCH, M. HODIN
RESEARCH, V. KVALICKA
RESEARCH, L. ZEMAN

PROJEKTANT: OMICRON - K
ZNA 2, UBEZ PRVA 2

DEVELOPER: PRAGUE INVESTMENTS
STEVEN W. SALLER
MILK REPLYBY 5/2001, 11120 PRAGUE

SITUACE - 2.ETAPA 1 : 1000
 SITE PLAN - 2.nd STEP



9.3

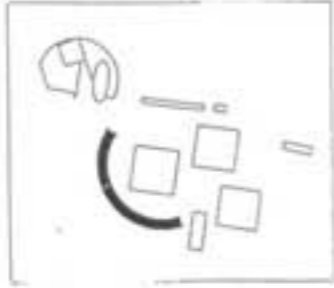





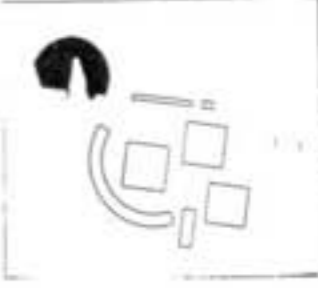


C A M P U S C E N T R U M T R O J A
 STUDIE ZÁŘÍ 1993

AUTOR: MĚLÁŘEK M. KOTR
 MĚLÁŘEK V. ŠPÁLČEK
 MĚLÁŘEK J. TRNKA

PROJEKTANT: OMICRON - K
 ŽITNA 2, 100 00 PRAHA 2

DEVELOPER: PRAGUE INVESTMENTS
 STEVEN W. SALZER

A R E Á L N Ě F E U K T R O J A - P E L C T Y R O L K A
FREHLED URBANISTICKÉHO HEŠENÍ, PODLAŽNOSTI A ZISKANÝCH CELK. PLOCH
NAVRHOVANÝCH VARIANT STUDIJ V R.1993 V ETAPÁCH VÝSTAVBY A, B, C

VARIANTY / AKCE :	CAMPUS CENTRUM	VAR. 1 ÚHA	VAR. 2 ÚHA
A	<p>NP CELK. PL. (M2)</p> <p>1 3282 2 3282 3 3282 4 3282 5 3282 6 3282</p> <p>19 729</p> 	<p>NP CELK. PL. (M2)</p> <p>1 2500 + 750 2 2500 + 750 3 2500 4 2500 5 2500 6 2500 7 2500</p> <p>19 000</p> 	<p>NP CELK. PL. (M2)</p> <p>1 1668 + 625 2 1668 + 625 3 1668 + 625 4 1668 + 625 5 1668 + 625 6 1668 + 625 7 1668 + 625</p> <p>16 051</p> 
B	<p>NP CELK. PL. (M2)</p> <p>1 3500 2 3500 3 3500 4 3500</p> <p>14 000</p> 	<p>NP. CELK. PL. (M2)</p> <p>1 825 + 675 + 675 2 825 + 675 + 675 3 825 + 675 + 675</p> <p>6 525</p> 	<p>NP CELK. PL. (M2)</p> <p>1 1453 + 1045 2 1453 + 1045 3 1453</p> <p>6448</p> 
C	<p>NP CELK. PL. (M2)</p> <p>1 4600 2 3200 3 3200 4 1400 5 1400 6 1400 7 1400 8 1400 9 1400 10 1400 11 1400 12 700 17 700</p> <p>26 400</p> 	<p>NP CELK. PL. (M2)</p> <p>1 675 + 2500 2 675 + 2500 3 675 4 675 5 675 6 675 7 675 8 675 9 675 10 675 11 675 12 675</p> <p>13 100</p> 	<p>NP CELK. PL. (M2)</p> <p>1 675 + 625 + 625 2 675 + 625 + 625 3 675 + 625 + 625 4 675 + 625 + 625 5 675 + 625 + 625 6 675 + 625 + 625 7 675 + 625 + 625 8 675 9 675 10 675 11 675 12 675</p> <p>16 850</p> 

VAR. 1 ÚHA
 VAR. 2 ÚHA

TROJA-PELC TYROLKA
 Studie využití území
 Zprac.: ÚHA MP
 At. regulace, plánn

Architekti:
 Vlasta Klokočková
 Kateřina Szentesi

CAMPUS CENTRUM
 CAMPUS CENTRUM TROJA
 Studie
 Zprac.: OMICRON -K

Architekti:
 Martin Kotík
 Václav Králíček
 Leoš Zeman

STAFY A + B + C celkem : 60 120 m² 38 625 m² 39 350 m²
 Celk. plocha / m²

GENERAL UNIVERSITY KARLOVY / KONCEPT 1994

SUMARIZACE ZÁKLADNÍCH ÚDAJŮ STAV / VÝHLED
FAKULTY PRAHA

V + VV + H /m2/ PLOCHY PRO VÝUKU, VĚDU-VÝZKUM, ADMIN., PROVOZ

č.	Fakulta název	Počet studentů				PUč V + VV + H /m2/						Řešení pro výhled do r. 2010 (Poznámka)		
		stav 10.93		výhled 2010		stav PUč /m2/	Q ceř.st./den.st	výhled stabilizováno			nárok - výpočet Q m2/1st. den.st.		nezajiřt. rozřřř	
		celkem	denní	celkem	denní			pro fak.	Pře ř.	pro UK				
1	Filozofická fakulta	5669	4080	6000	4500	12723	2,25/ 3,12	7885	P1	4799	34285	7,618	26400	nová výstavba, Pelc-Tyrořka, P7,8 ●
2	Právnícká fakulta	3608	2833	3300	3300	18094	5,03/ 6,39	18094	P1	-	19800	6,00	1806	intenziv. využití stáv. obj. P1
3	Pedagogická fakulta	4465	2201	4500	2700	8271	1,85/ 3,06	3835	P1	(2960)	32400	12,00	28565	nový areál v Hostivaři, P10
4	Fakulta sociálních věd	808	618	1100	900	3023	3,74/ 4,89	1994	P1	620	8850	9,50	6856	nová výstavba, Pelc - Tyrořka, P7,8 ●
5	1. lékařská fakulta	2655	2159	3500	3000	32459	12,23/15,03	32459	P2	-	47100	15,60	14631	14192 m2 - dostavby a vestavby, koordinace s VFN P2
6	2. lékařská fakulta	1004	818	1190	1100	12689	12,64/15,51	8265	P5,(8)	831	19250	17,50	10985	nová výstavba č.1,2A v areálu FNM, č.2B,3 zřp. od FNM
7	3. lékařská fakulta	1008	889	1175	900	9062	8,99/10,19	9062	P10,2,8	-	9765	10,85	703	rek. obj. v P2, intenziv. využití stáv. areálu FNKV, SZÚ P10
8	Přírodovědecká fakulta	1879	1743	2600	2100	24395	12,98/13,99	23716	P2	-	39900	19,00	16184	intenziv. využití území, vestavby, nové děložnice UK,P2
9	Matematicko-fyzikální fakulta	2217	1788	2200	1800	19409	8,75/10,85	10876	P1, 8	8359	36876	20,48	26000	dostavba areálu Pelc-Tyrořka, P7,8 ●
10	Fakulta tělesné výchovy a sportu	1576	1025	1865	1365	17519	11,12/17,09	21165	P6, (1)	-	25494	18,68	4329	dostavba areálu FITVS - Vokovka, P6
11	Katolická teologická fakulta	661	167	670	170	1200	1,82/ 7,05	1200	P6	-	2176	12,80	976	společné využití objektu Arčibiskupství v P6
12	Evangelická teologická fakulta	247	164	250	210	984	3,98/ 6,00	-	(P1)	-	2100	12,80	2100	do r. 2000 v obj.č.3 - 1470 m2, po r.2000 nelokalizov. ↻
13	Husitská teologická fakulta	300	213	350	174	1835	2,78/ 3,92	-	P3	-	2227	12,80	2227	dostavba fakulty k bohoslovecké koleři, P3
Celkové součty:		26 097	18 698	28 700	22 219	161 663	6,19/ 8,64	138 551		17 569	280 223	12,66	141 762	

pozn.: ●

● označení fakult UK, jejichž nároky Puč do r.2010 jsou zahrnuty do stavebního programu areálu UK na Pelc Tyrořce v Praze 7-8

1. Úvod

Aktualizace stavebního programu byla zpracována na základě požadavku MŠMT ČR, jako dokument respektující současnou situaci fakult UK, majících dislokační zájmy v oblasti Trojské kotliny v Praze 7 a 8 a upřesňuje stavební program na toto území ze září 1992 a předložený MŠMT ČR v lednu 1993.

Aktualizovaný stavební program již zahrnuje změnu, ke které by v této lokalitě mělo dojít, zejména pak dostavbu MFF UK včetně výstavby Campus centra Troja včetně dopadů těchto změn na další fakulty Univerzity Karlovy.

2. Prostorové požadavky Univerzity Karlovy v Praze 7 a 8.

Nároky na čisté užitkové plochy (PUč) byly stanoveny výpočtem při použití ukazatelů dle metodiky ŘŠV z roku 1991 ve vztahu k předpokládanému výhledovému počtu studentů.

- Matematicko fyzikální fakulta UK

Předpokládaný výhledový počet studentů : 2000

Plánovaná dislokace: novou výstavbou dokončit komplexní areál fakulty v trojské kotlině, pokud možno v prostoru odděleném dálnicí, kde již sídlí část fakulty

Specifikace nároků: plošné potřeby - výhled

druh plochy	PUč (m ²)
výuka, věda a výzkum	30 000
knihovna a infor. středisko	3 750
plochy pro administrativu	2 580
výpočetní centrum	670

celkem 37.000 m² PUč

MFF UK počítá s ponecháním budov stávajících v areálu Peto-Tyrolka a budovy na Malostranském nám. o celkové výměře 7.896 + 3.041 = 10.937 m² PUč, tj. cca 11.000 m² PUč.



Stavební program

aktualizace leden 1994

Praha 7 a 8 - Trojská kotlina

OBSAH:

1. Úvod
2. Požadavky na řešení programu Univerzity Karlovy v Praze 7 a 8.
3. Rekapitulace
4. Příloha Campus centrum Troja

Předkládá: JUDr. Jan Winkler
kvestor Univerzity Karlovy

Vypracoval: Ing. Petr Kostelecký
odbor rozvoje Univerzity Karlovy



STAVEBNÍ PROGRAM

PRAHA 7 A 8 - TROJSKÁ KOTLINA

aktualizace leden 1994

Po odečtení tohoto údaje od shora nárokových 37.000 m² PUČ vychází jako plocha v budoucnu realizovaná v novostavbách cca 26. 000 m² PUČ v současném areálu Pělo-Tyrolka.

Zde je nutno podotknout, že v areálu Pělo-Tyrolka má MFF UK výhledové rezervy, vzhledem k tomu, že je zde v nájmu FJFI ČVUT, která do budoucna s touto lokalitou nevažuje.

V současné době je projednávána na ÚHA akce Campus centrum Troja, která řeší výstavbu administrativní budovy, hotelu, maloobchodní prodejního centra a čerpací stanice.

V případě realizace dostavby MFF UK v Troji uvolní fakulta budovy na Karlově (5.820 m² PUČ) a budovy v Sokolovské ulici (2.590 m² PUČ) ve prospěch některých fakult UK, konkrétně přírodovědecké fakultě na Karlově.

- Přírodovědecká fakulta UK

Předpokládaný výhledový počet studentů : 2 200

Nárok (výpočet ploch - V,VV,H) : celkem 41.719 m² PUČ

Výhledové řešení dle generelu fakulty: dislokace na Albertově

Na základě studie využití území v Trojské kotlině, zpracované ÚHA, zde není možné dislokovat přírodovědeckou fakultu. Z toho vyplývá stabilizace fakulty na Albertově s maximálním využitím volných půdních prostor k dostavbě scházejících ploch a s využitím současného pozemku na Albertově, kde se nacházejí dřevěné budovy koleje a menzy.

- Ústav jazykové a odborné přípravy zahraničních studentů UK

Výhledový nezajištěný nárok ploch (V, VV) 5.000 m² PUČ

Specifikace: 15 učeben a 10 studentů

2 větli učebny a 30 - 40 studentů

laboratoře, ředitelství

Výhledové řešení : Trojská kotlina

- Fakulta sociálních věd UK

Předpokládaný výhledový počet studentů : 1000

Nárok výpočet ploch (V,VV,H) : 13.000 m² PUČ

Výhledové řešení : Trojská kotlina

- Filozofická fakulta UK

Předpokládaný výhledový počet studentů : 3 300

Nárok výpočet ploch (V,VV,H) : 26.400 m² PUČ

Výhledové řešení : Trojská kotlina, varianta se získáním vhodných objektů v Praze 1 se jeví jako nereálná

- Ubytování

V dostupné vzdálenosti k základní výukové bázi řeší ubytování studentů s lůžkovou kapacitou pro min. 50 % studentů. Orientační ukazatel PUČ = 15.6 m²/l ubytovaného v kolejích s převážnou většinou 2 lůžkových pokojů.

Ubytování studentů je nutno navrhnout komplexně pro celou lokalitu s využitím již realizovaných kolejí 17. listopadu (1.456 lůžek) UK.

Návrh na dostavbu kolejí o kapacitě 1 000 ubytovaných (studie využití území v oblasti Troja z června 1993 ÚHA) lze považovat za dostačující.

- Stravování

Dnes již realizovaná menza UK v Troji s kapacitou 4 000 hlavních jídel, dosud vzhledem k odlehilým výukovým oblastem nevyužitá, bude postačující i po dostavbě celého vysokoškolského areálu.

- Tělovýchova

Ukazatel PUČ 2 m²/l studenta pro návrh krytých tělovýchovných zařízení jako součást VŠ areálu možno považovat za rámcový. Současný stav tělovýchovných zařízení VŠ a UK v Praze možno charakterizovat jako velmi špatný až kritický. Fakulty nemají k dispozici kvalitně vybavené sportovní areály. Většinu objektů je potřeba pronajmát.

Absenci TV zařízení je nutno řešit především u nově postavených ubytovacích komplexů a v rámci urbanistického řešení vysokoškolského areálu v Praze 7 a 8 je nutno k výše uvedenému přihlídnout. Doporučuje se zahrnout do areálu především víceúčelovou sportovní halu s doplňujícími otevřenými sportovními plochami. Předpokládá se, že tělovýchovná zařízení UK budou využívána ostatními vysokými školami a veřejností.

Navrhované řešení s vybudováním tělovýchovných zařízení (studie ÚHA 06/93) o ploše 11.600 m² PUČ se jeví jako kapacitně dostačující.

3. Rekapitulace

Součást UK	počet studentů	nároková plocha	
		v, vv, h - ubytování	- tělovýchova
		/ m ² PUČ /	
MFF UK	2000	26.000	
FSV UK	1000	13.000	
FF UK	3300	26.400	
ÚJOP UK	150	5.000	
koleje	1000	15.600	
tělovýchova			11.800
celkem v,vv,h		70.400	
celkem ubytování		15.600	
celkem tělovýchova			11.800
CELKEM PUČ		97.800 m²	

1. Úvod

Aktualizace stavebního programu byla zpracována na základě požadavku Útvaru rozvoje hl.m. Prahy jako dokument respektující současnou situaci fakult UK, majících dislokační zájmy v oblasti Trojské kotliny v Praze 7 a 8 a upřesňuje stavební program na toto území a potvrzuje platnost stavebního programu z ledna 1994.

Aktualizovaný stavební program již zahrnuje změnu, ke které by v této lokalitě mělo dojít, zejména pak dostavbu MFF UK včetně výstavby Campus centra Troja včetně dopadů těchto změn na další fakulty Univerzity Karlovy.

2. Prostorové požadavky Univerzity Karlovy v Praze 7 a 8.

Nároky na čisté užitkové plochy (PUČ) byly stanoveny výpočtem při použití ukazatelů dle metodiky ŘŠV z roku 1991 ve vztahu k předpokládanému výhledovému počtu studentů.

- Matematicko fyzikální fakulta UK

Předpokládaný výhledový počet studentů : 2000
Plánovaná dislokace: novou výstavbou dokončit komplexní areál fakulty v trojské kotlině, pokud možno v prostoru odděleném dálnicí, kde již sídlí část fakulty
Specifikace nároků: plošné potřeby - výhled

druh plochy	PUČ (m ²)
výuka, věda a výzkum	30.000
knihovna a infor. středisko	3.750
plochy pro administrativu	2.580
výpočetní centrum	670
celkem	37.000 m² PUČ

MFF UK počítá s ponecháním budov stávajících v areálu Peco-Tyroška a budovy na Malostranském nám. o celkové výměře 7.896 + 3.041 = 10.937 m² Puč, tj. cca 11.000 m² PUČ.

Po odečtení tohoto údaje od shora nárokových 37.000 m² PUČ vychází jako plocha v budoucnu realizovaná v novostavbách cca 26. 000 m² PUČ v současném areálu Peco-Tyroška.

Zde je nutno podotknout, že v areálu Peco-Tyroška má MFF UK výhledové rezervy, vzhledem k tomu, že je zde v nájmu FJFI ČVUT, která do budoucna s touto lokalitou neuvažuje.

V případě realizace dostavby MFF UK v Troji uvolní fakulta budovy na Karlově (5.820 m² PUČ) a budovy v Sokolovské ulici (2.590 m² PUČ) ve prospěch některých fakult UK, konkrétně přírodovědecké fakultě na Karlově.

- Ústav jazykové a odborné přípravy zahraničních studentů UK

Výhledový nezajištěný nárok ploch (V, VV) 5.000 m² PUČ
Specifikace: 15 učeben á 10 studentů
2 větší učebny á 30 - 40 studentů
laboratoře, ředitelství

Výhledové řešení : Trojská kotlina

- Fakulta sociálních věd UK

Předpokládaný výhledový počet studentů : 1000
Nárok výpočet ploch (V,VV,H) : 13.000 m² PUČ
Výhledové řešení : Trojská kotlina

- Filozofická fakulta UK

Předpokládaný výhledový počet studentů : 3 300
Nárok výpočet ploch (V,VV,H) : 26.400 m² PUČ

Výhledové řešení : Trojská kotlina, varianta se získáním vhodných objektů v Praze 1 se jeví jako nereálná

- Ubytování

V dostupné vzdálenosti k základní výukové bázi řešit ubytování studentů s lůžkovou kapacitou pro min. 50 % studentů. Orientační ukazatel PUČ = 15,6 m²/1 ubytovaného v koleji s převážnou většinou 2 lůžkových pokojů.

Ubytování studentů je nutno navrhnout komplexně pro celou lokalitu s využitím již realizovaných kolejí 17. listopadu (1.456 lůžek) UK.

Návrh na dostavbu kolejí o kapacitě 1 000 ubytovaných (studie využití území v oblasti Troja z června 1993 ÚHA) lze považovat za dostačující.

- Stravování

Dnes již realizovaná menza UK v Troji s kapacitou 4 000 hlavních jídel, dosud vzhledem k odlehlejším výukovým oblastem nevyužitá, bude postačující i po dostavbě celého vysokoškolského areálu.

- Tělovýchova

Ukazatel PUČ 2 m²/1 studenta pro návrh krytých tělovýchovných zařízení jako součást VŠ areálu možno považovat za rámcový. Současný stav tělovýchovných zařízení VŠ s UK v Praze možno charakterizovat jako velmi špatný až kritický. Fakulty nemají k dispozici kvalitně vybavené sportovní areály. Většinu objektů je potřeba pronajmávat.

Absenci TV zařízení je nutno řešit především u nově postavených ubytovacích komplexů a v rámci urbanistického řešení vysokoškolského areálu v Praze 7 a 8 je nutno k výše uvedenému přihlídnout. Doporučuje se zahrnout do areálu především víceúčelovou sportovní halu s doplňujícími otevřenými sportovními plochami. Předpokládá se, že tělovýchovná zařízení UK budou využívána ostatními vysokými školami a veřejností.

Navrhované řešení s vybudováním tělovýchovných zařízení (studie ÚHA 06/93) o ploše 11.600 m² PUČ se jeví jako kapacitně dostačující.

3. Rekapitulace

Součást UK	počet studentů	nároková plocha	
		v, vv, h - ubytování	tělovýchova
		/ m ² PUČ /	
MFF UK	2000	26.000	
FSV UK	1000	13.000	
FF UK	3300	26.400	
ÚJOP UK	150	5.000	
koleje	1000		15.600
tělovýchova			11.800
celkem v,vv,h		70.400	
celkem ubytování		15.600	
celkem tělovýchova			11.800
CELKEM PUČ	97.800 m²		

Stavební program
aktualizace leden 1995

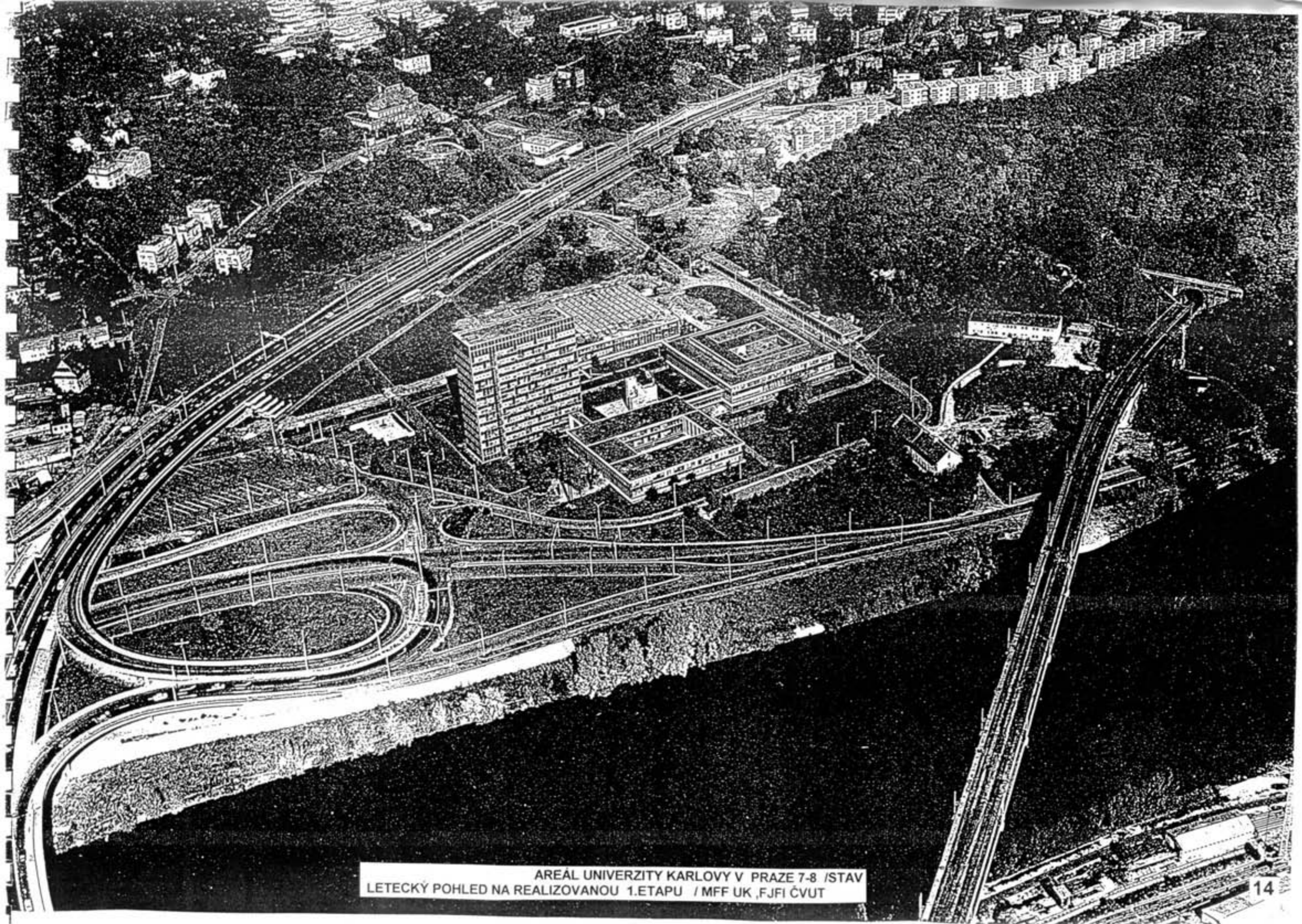
Praha 7 a 8 - Trojská kotlina

OBSAH :

1. Úvod
2. Požadavky na řešení programu Univerzity Karlovy v Praze 7 a 8.
3. Rekapitulace

Předkládá : Ing. Josef Kubiček
investor Univerzity Karlovy

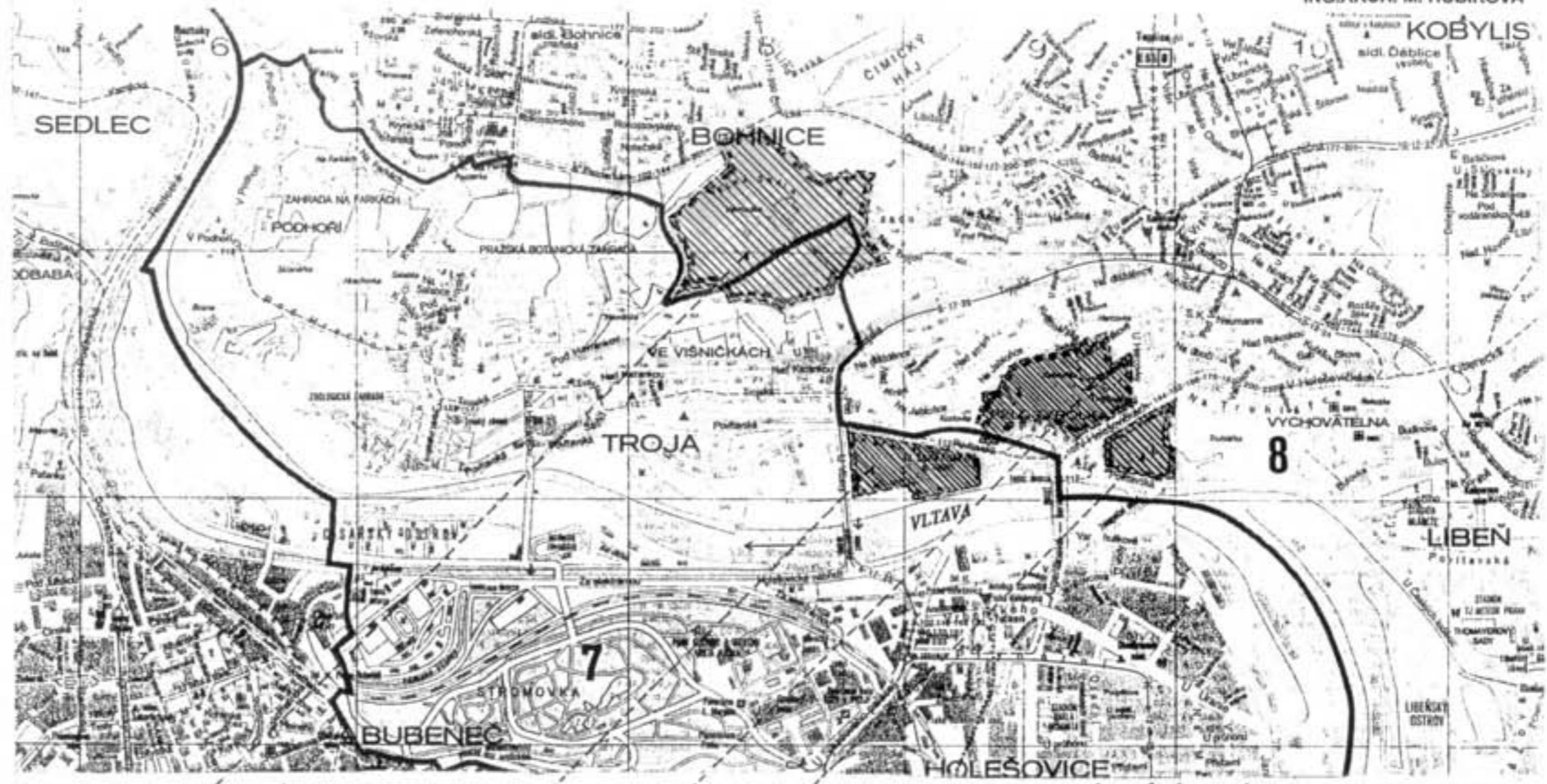
Vypracoval : Ing. Petr Kostecký
odbor rozvoje Univerzity Karlovy



AREÁL UNIVERZITY KARLOVY V PRAZE 7-8 /STAV
LETECKÝ POHLED NA REALIZOVANOU 1.ETAPU / MFF UK, FJFI ČVUT



1993 - VYPRACOVAL:
ING.ARCH. M. HUBÍKOVÁ



— HAVRÁNKA PPF UK
/ PLÁN-VÝHLED v r.1989/ K+M UK
PLÁN.KOMPLEX v r.1989

SITUACE 1:20 000

pozn.: — hranice území řešeného US VELKÁ SKÁLA v r.1996

— MAT.FYZ.FAKULTA -STÁVAJÍCÍ AREÁL obj.A 9.6 a,b,c,d
+ ČVUT -FJI/část
-- PLÁN.DOKONČENÍ AREÁLU MFF UK + ČVUT-FJI

LOKALITY VYSOKOŠKOLSKÉHO AREÁLU UK V PRAZE 7-8

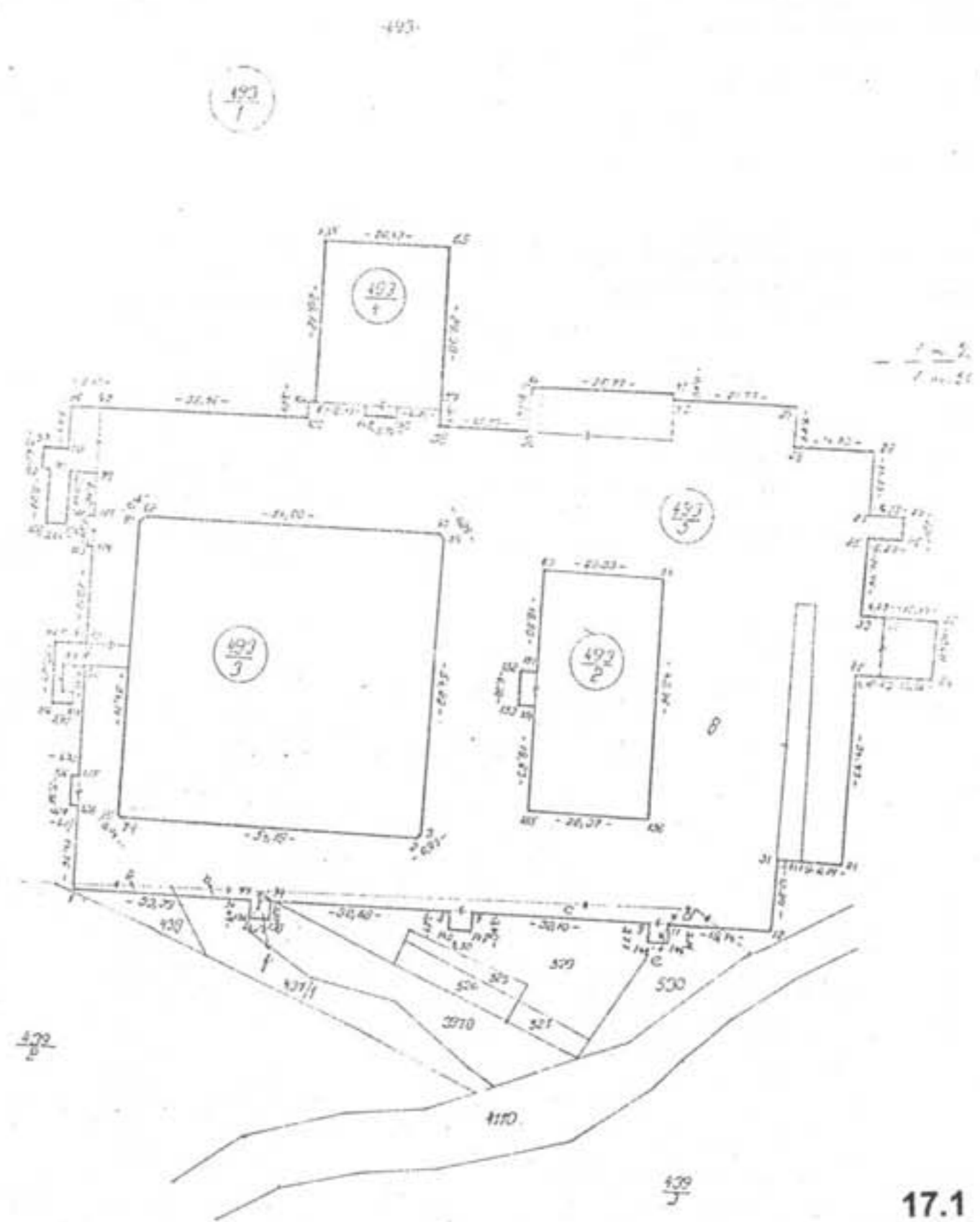
SCHEMA DLE STUDIE SOUBORU STAVEB 1975-6/PŮ VHMP, autor Ing.arch.K.Praher

VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTI **KOLEJ 17. LISTOPADU**

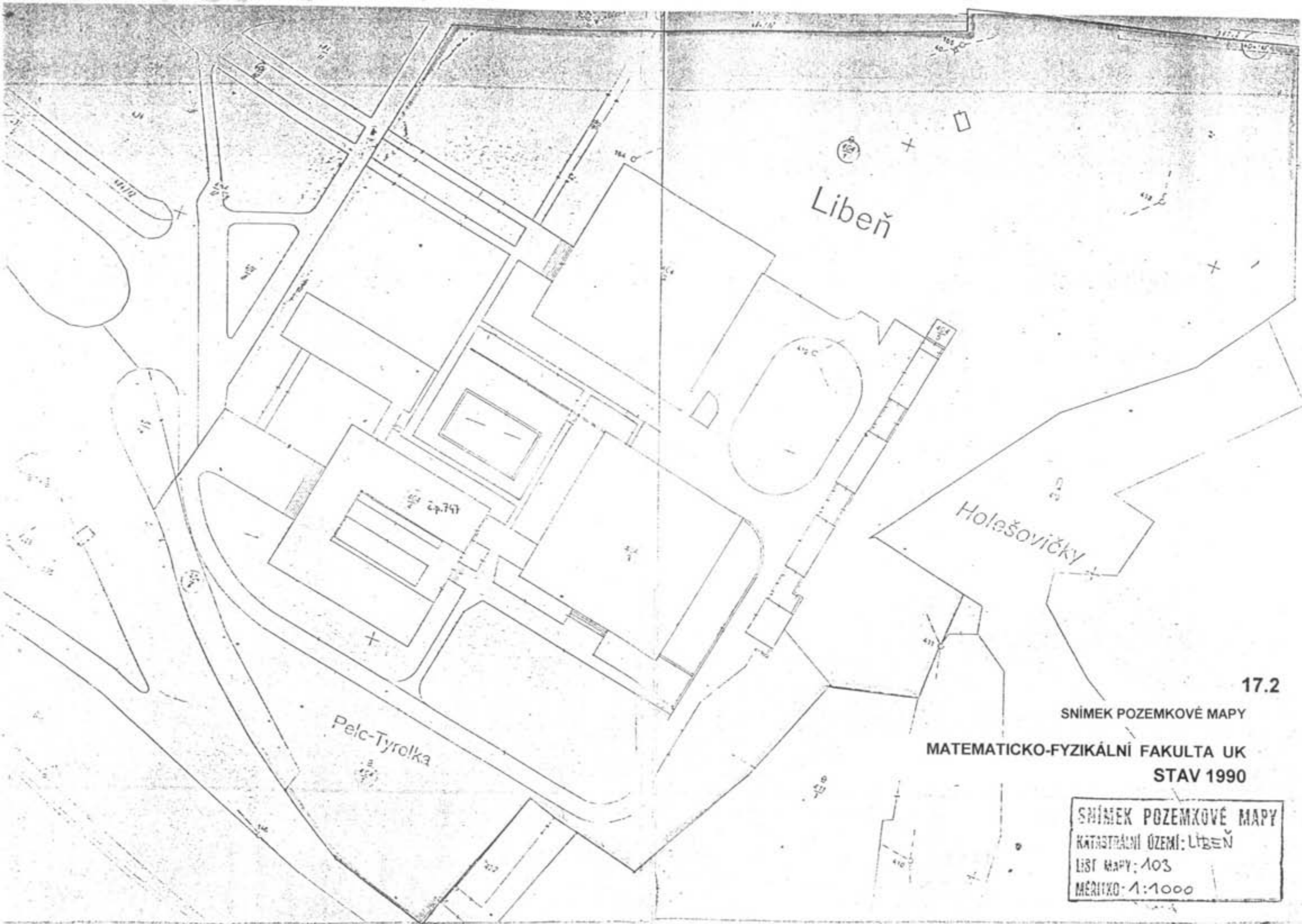
Parcelní číslo	Výměry	Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměry	Druh pozemku	Lhůtka	Kvalita pozemku	Převzatí ze stavu evidence právních vztahů			Převzatá
								Parcelní číslo		Výměra dílu	
								v PK	v EJ		
493	5 13 43	ostatní pl.	493/1	4 14 12	ostatní pl.	0	193	012	1 11 12		
			493/2	9 20	ostatní pl.	2	193	012	9 99		
			102/3	30 79	ostatní pl.	2	193	012	30 79		
			193/4	6 60	ostatní pl.	2	193	012	6 60		
			193/5	09 09	ostatní pl.	2	193	012	09 09	36 b	
								193/1	1	26 b	
								3970	012	10 f	
								529	012	1 90 c	
								530	234	15 d.e.	
								193	012	06 25 g	
										09 09	
498	1 21	ostatní pl.	498	00	ostatní pl.	0	498	012	1 21		
197/1	1 19	ostatní pl.	197/1	1 19	ostatní pl.	0	197/1	1	1 19		
529	6 33	ostatní pl.	529	6 33	ostatní pl.	0	529	012	6 33		
530	3 01	ostatní pl.	530	3 01	ostatní pl.	0	530	234	3 01		
3970	5 23	ostatní pl.	3970	5 23	ostatní pl.	0	3970	012	5 23		
	5 10 25			5 10 13							

Číslo výkazu na 202 15 - 1

Název organizace	Číslo PRAMA 8	Číslo PRAMA	Kat. území 2005
Geodézie s.p.	Číslo tabulky plánu 202-102-102/08	Mapový list č. 102 15	Změna podrobného měření změn č. 505
GEOMETRICKÝ PLÁN			
pro vyřešení objektu manky na pp.č. 493, 529, 197/1, 3970, 498			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Posvědil
Dne 06.10.1987	Dne 10.10.1990	Dne 23.10.1990	Dne 23.10.1990
Ing. V. Hosta	Ing. Kubelka	Ing. Neudrna	Ing. Neudrna
Nové hranice bytů v příloze označeny <i>černě</i>		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	
Soulad číselování parcel a údajů evidence nemovitostí se potvrzuje			
1) Výměra vypočítána	1 ... z přímo měřených měř. výpočtem		
	2 ... z výpočtů souřadnic		
	0 ... graficky		
Souřadnice bodů označených čísly a písmeny měřičské údaje jsou obsaženy ve výpočetní dokumentaci			
Tiskový razidlo			



17.1
KOLEJE UK 17. LISTOPADU
MENZA
STAV 1990
Z EVIDENCE NEMOVITOSTÍ SG PRAHA



Libeň

Holešovičky

Pelc-Tyrolka

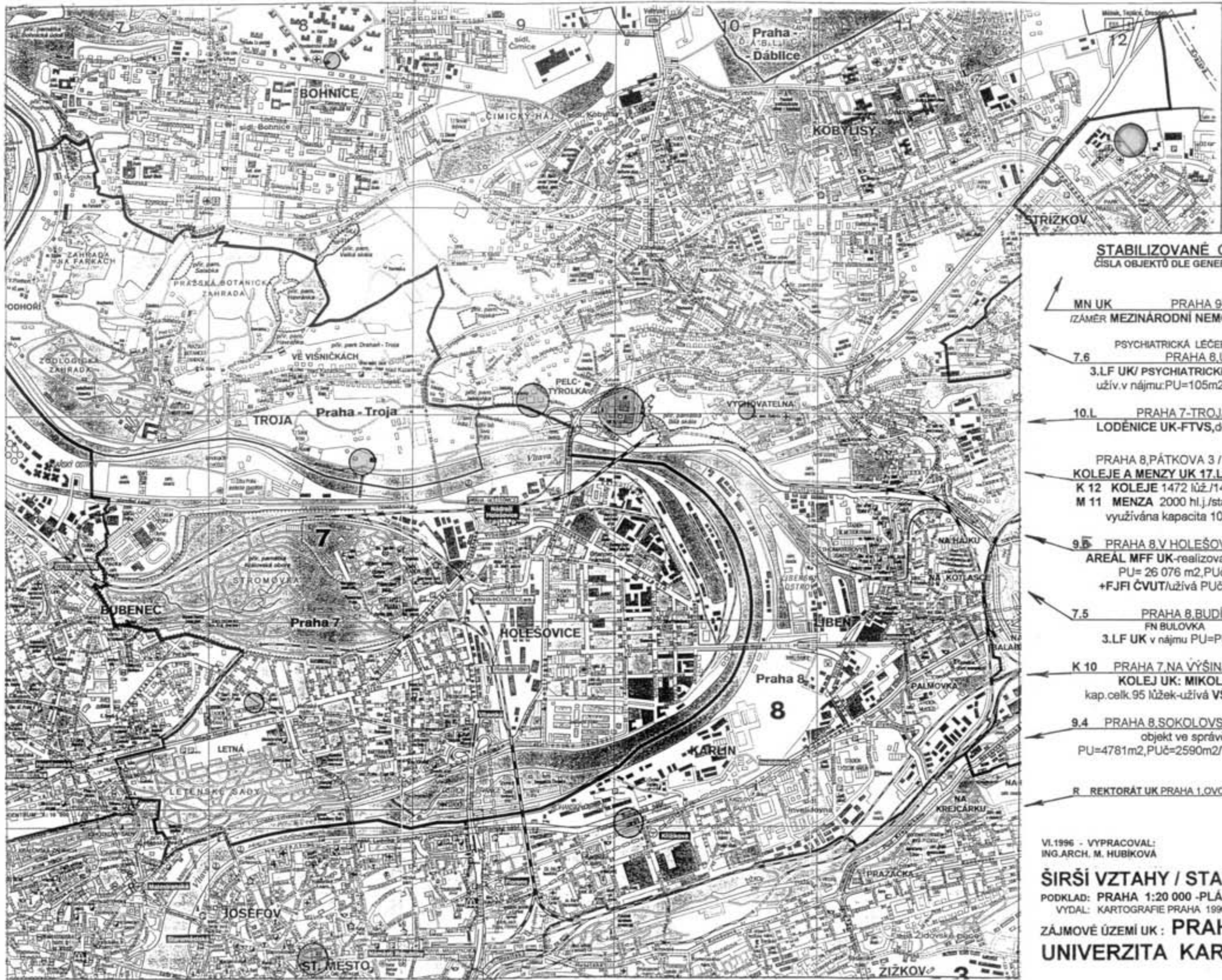
2p.797

17.2

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

MATEMATICKO-FYZIKÁLNÍ FAKULTA UK
STAV 1990

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LIBEŇ
LIST MAPY: 103
MĚRITKO: 1:1000



STABILIZOVANÉ OBJEKTY
ČÍSLA OBJEKTŮ DLE GENERELŮ UK 1994

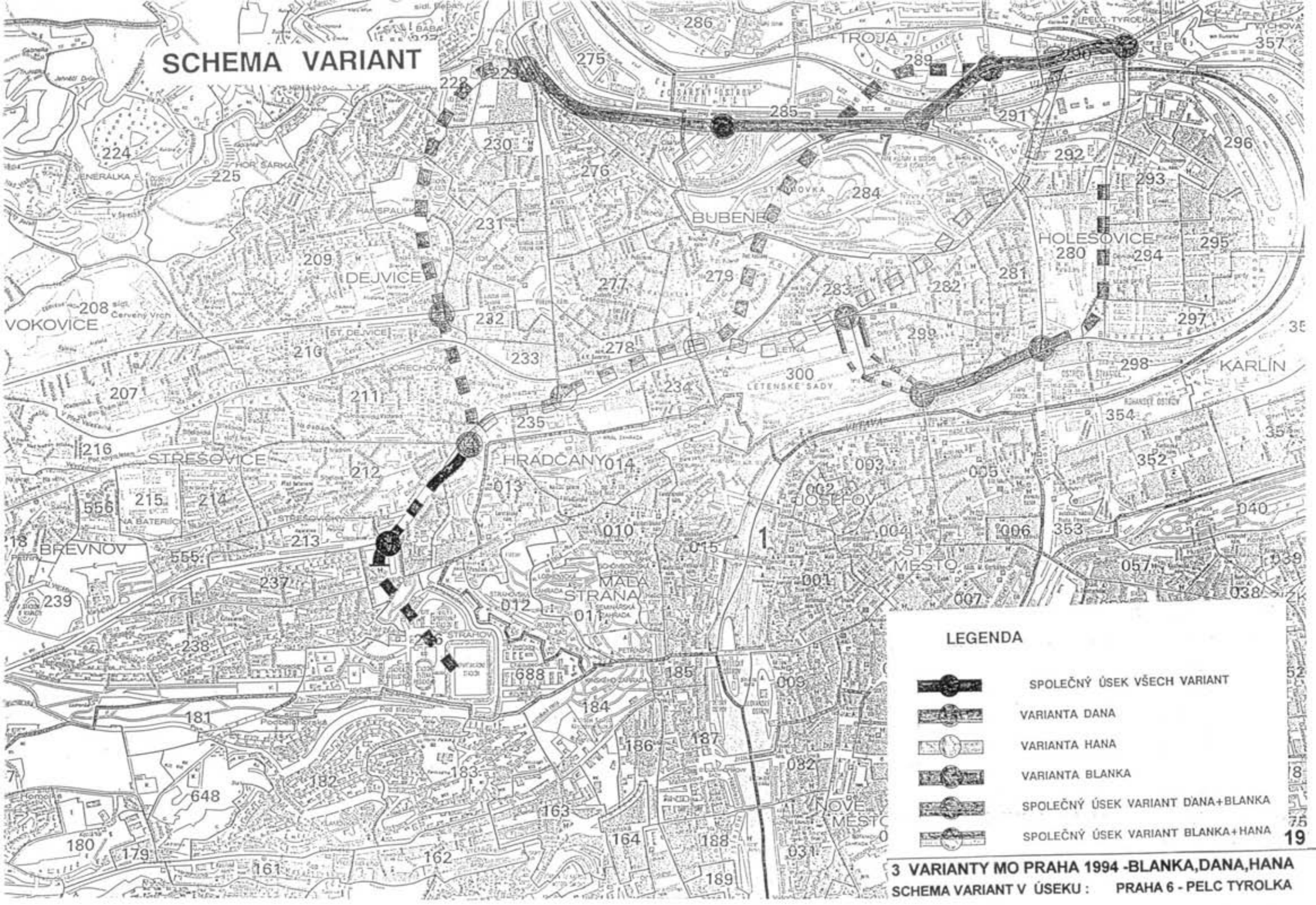
- ↖ MN UK PRAHA 9-STRÁŽKOV
IZÁMĚR MEZINÁRODNÍ NEMOCNICE UK
- ↖ 7.6 PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA BOHNICE
PRAHA 8, ÚSTAVNÍ 91
- ↖ 3.LF UK/ PSYCHIATRICKÉ CENTRUM
užív. v nájmu: PU=105m², PUč=32m²
- ↖ 10.L PRAHA 7-TROJA NÁBŘEŽÍ
LODĚNICE UK-FTVS, dokonč. 1995
- ↖ PRAHA 8, PÁTKOVA 3 / r. výst. 1988
KOLEJE A MENZY UK 17. LISTOPADU
K 12 KOLEJE 1472 lůž./1448 už. stud.
M 11 MENZA 2000 hl./staveb. 4000
využívána kapacita 1000 hl./den
- ↖ 9.5 PRAHA 8 V HOLEŠOVIČKÁCH 2
AREAL MFF UK-realizovaná 1. etapa
PU= 26 076 m², PUč=7 835 m²
+FJFI ČVUT/užívá PUč= 4 125 m²
- ↖ 7.5 PRAHA 8, BUDÍNOVA 2/67
FN BULOVKA
3.LF UK v nájmu PU=PUč=106m²
- ↖ K 10 PRAHA 7, NA VÝŠINÁCH 2/903
KOLEJ UK: MIKOLÁŠE ALŠE
kap. celk. 95 lůžek-užívá VŠUP Praha
- ↖ 9.4 PRAHA 8, SOKOLOVSKÁ 83 /48/
objekt ve správě UK- MFF
PU=4781m², PUč=2590m²/TV=182m²/
- ↖ R REKTORÁT UK PRAHA 1, OVOCNÝ TRH 3-5

VI.1996 - VYPRACOVAL:
ING. ARCH. M. HUBIKOVÁ 18







ŠIRŠÍ VZTAHY / STAV 1996
PODKLAD: PRAHA 1:20 000 - PLÁN MĚSTA
VYDAL: KARTOGRAFIE PRAHA 1996 /97

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ UK : **PRAHA 7-8**
UNIVERZITA KARLOVA

SCHEMA VARIANT



LEGENDA

-  SPOLEČNÝ ÚSEK VŠECH VARIANT
-  VARIANTA DANA
-  VARIANTA HANA
-  VARIANTA BLANKA
-  SPOLEČNÝ ÚSEK VARIANT DANA+BLANKA
-  SPOLEČNÝ ÚSEK VARIANT BLANKA+HANA

3 VARIANTY MO PRAHA 1994 -BLANKA,DANA,HANA
SCHEMA VARIANT V ÚSEKU: PRAHA 6 - PELC TYROLKA



Území řešené konceptem US v poloze jižně od sídliště Bohnice, jihozápadně od sídliště Kobylisy-Ďáblice, východně od Pražské botan. zahrady, je ohraničené na severu ul. K Pazderekám - Čimická- Na Šutce- Nad Hercovkou, z jihu ulicemi Trojská - U lisu - Nad Kazankou, na západě ul. Pod Havránkou a přírodními památkovými lokalitami Havránka a Velká Skála.

Účelem konceptu urbanistické studie

byla specifikace převážně nestabilizovaných částí území, dosud v územním plánu bez určení účelu využití, v návrhu pro funkční využití jako nová rezidenční a rekreační zóna města.

URBANISTICKÁ STUDIE VELKÁ SKÁLA

KONCEPT 1996 SITUACE 1:2000/Zmenšeno x0,5/

Základní údaje US :

Zadavatel : ÚR HMP

Objednatel : ZLATÁ PRAHA spol.s.r.o., Trojská 117, Praha 7

Zpracovatel:

ing.arch.Valtr/atelier ARKÁDA, Bruselská 14, Praha 2

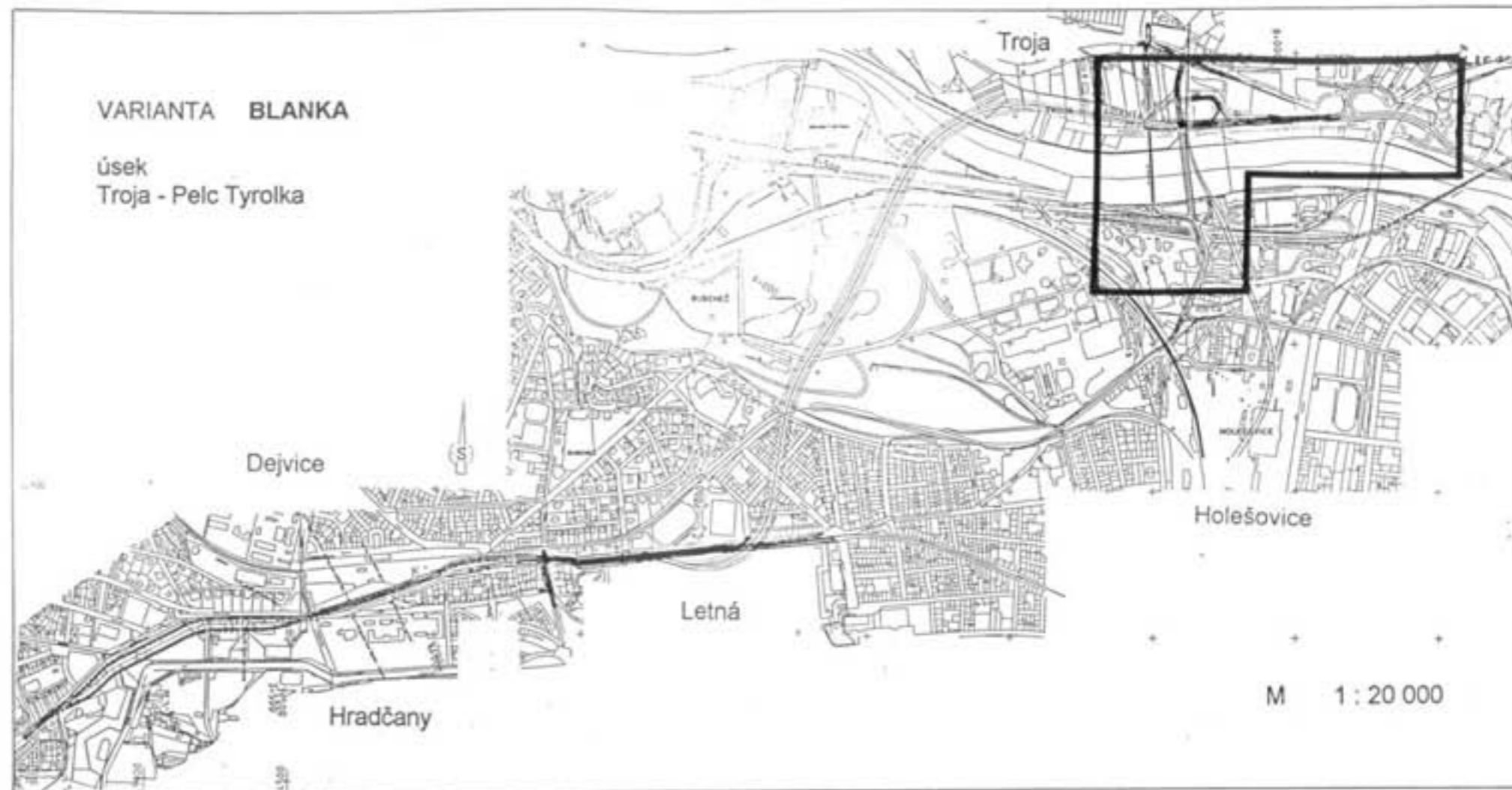
ing.arch.Malinský/at.DaM, ing.arch.Mrázek /at.KAMA/

ing.Špilar /at.VIA/

Území řešené U S zahrnuje lokalitu HAVRÁNKA, původně plánovanou pro nový areál UK -PřF UK.

VARIANTA BLANKA

úsek
Troja - Pelc Tyrolka

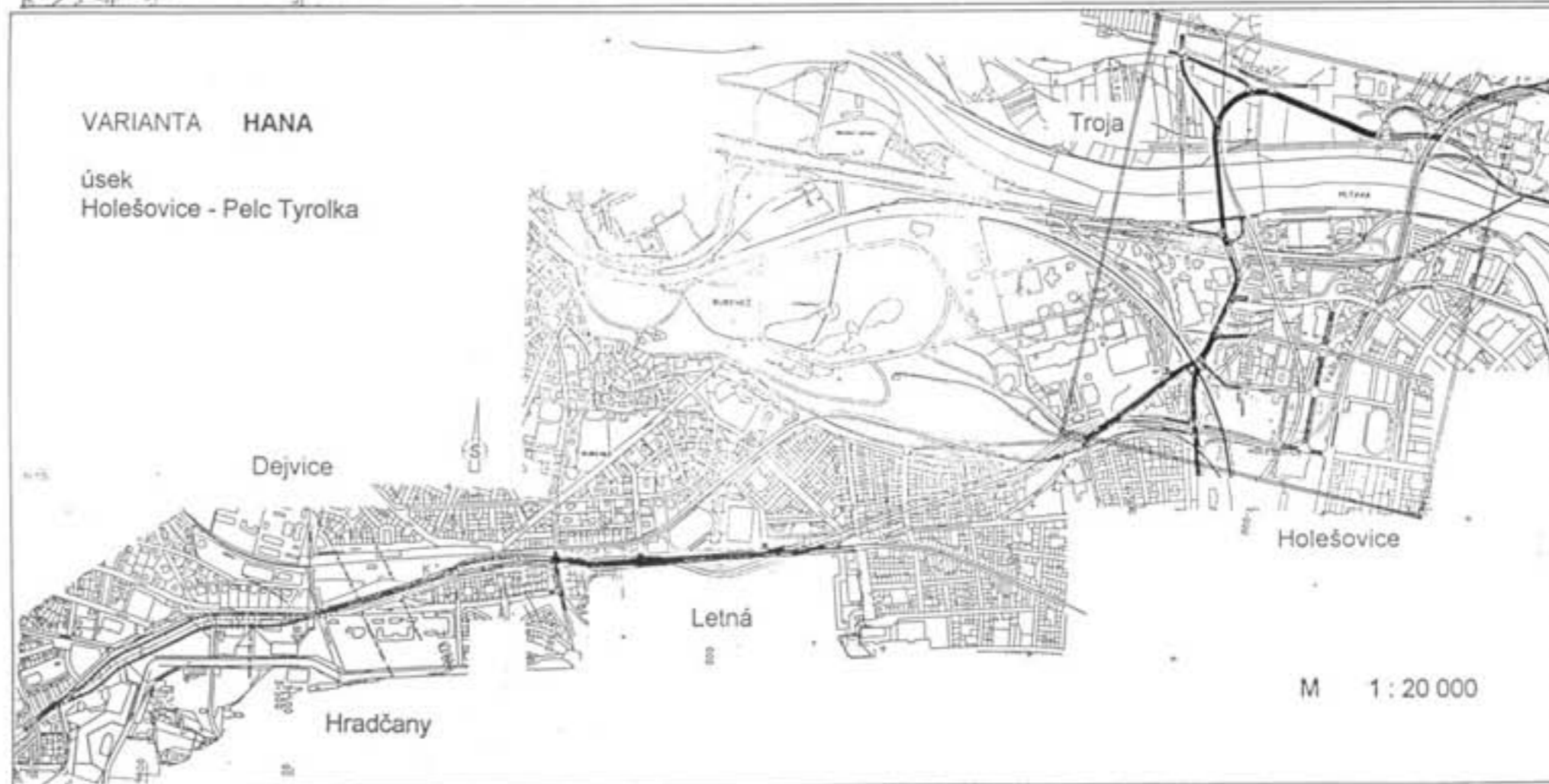


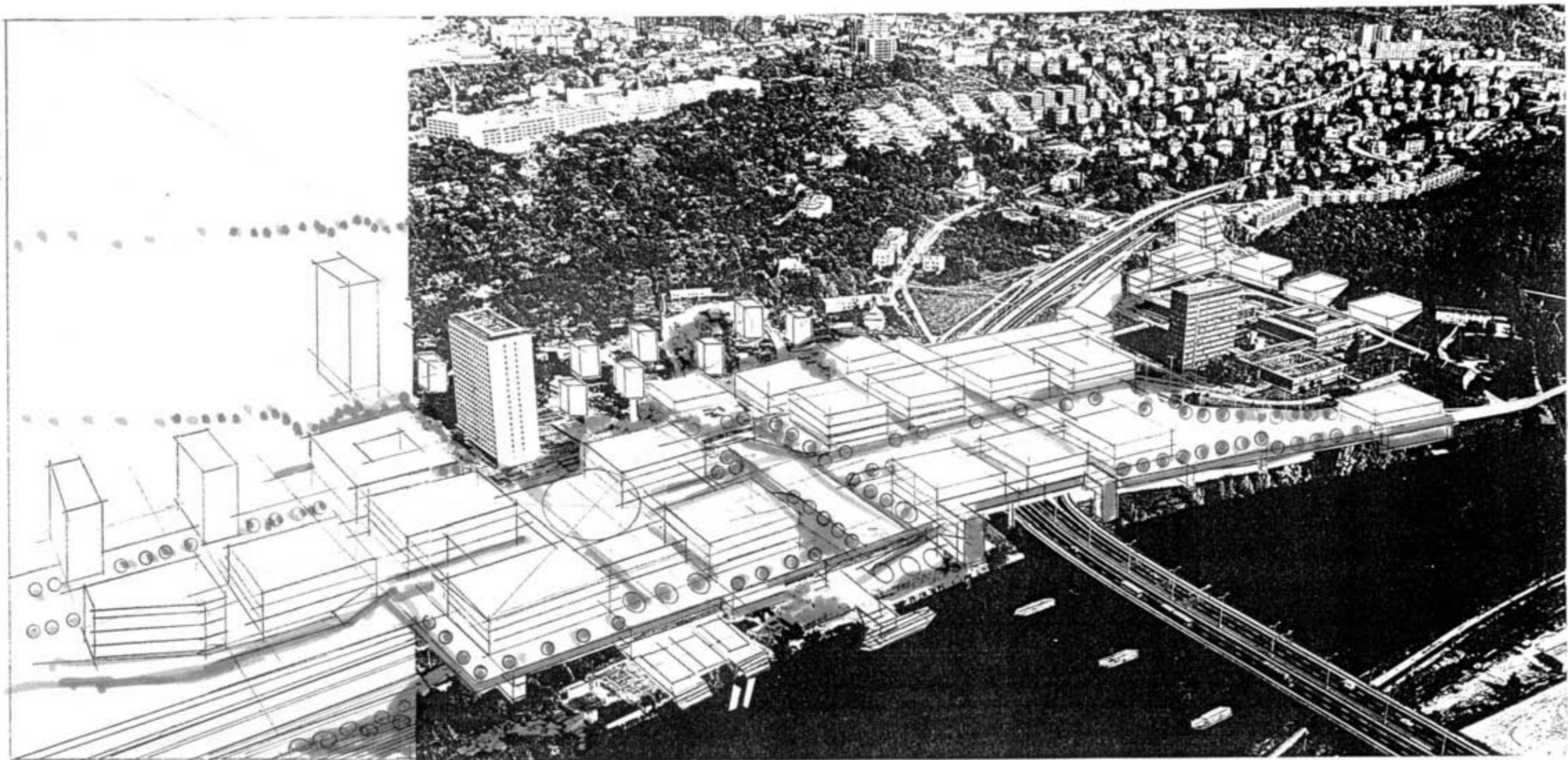
Přehled stavebních nákladů v Kč

úsek	varianta Blanka		varianta Hana	
	+ ražená var.	+ hloubená var.	+ ražená var.	+ hloubená var.
1 úsek	1 155 260 200	1 162 893 200	1 155 260 200	1 162 893 200
2 úsek	732 987 800	768 185 800	732 987 800	768 185 800
3 úsek	3 821 299 500	3 821 299 500	2 566 831 280	2 566 831 280
4 úsek	27 247 000	27 247 000	944 756 400	944 756 400
5 úsek	259 165 500	259 165 500	73 108 500	73 108 500
6 úsek			324 013 000	324 013 000
tech. tunely	405 150 000	405 150 000	400 850 000	400 850 000
celkem	6 376 587 000	6 419 418 000	6 197 807 180	6 240 638 180

VARIANTA HANA

úsek
Holešovice - Pelc Tyrolka





NÁVRH

22.1

studie * Autor: PROJEKČNÍ ATELIER
duben 1995 ING. ARCH. MARIE HUBÍKOVÁ
110 00 PRAHA 1 KAPROVA 10

VARIANTA 1
TROJA - PELC TYROLKA UK
UNIVERZITA KARLOVA

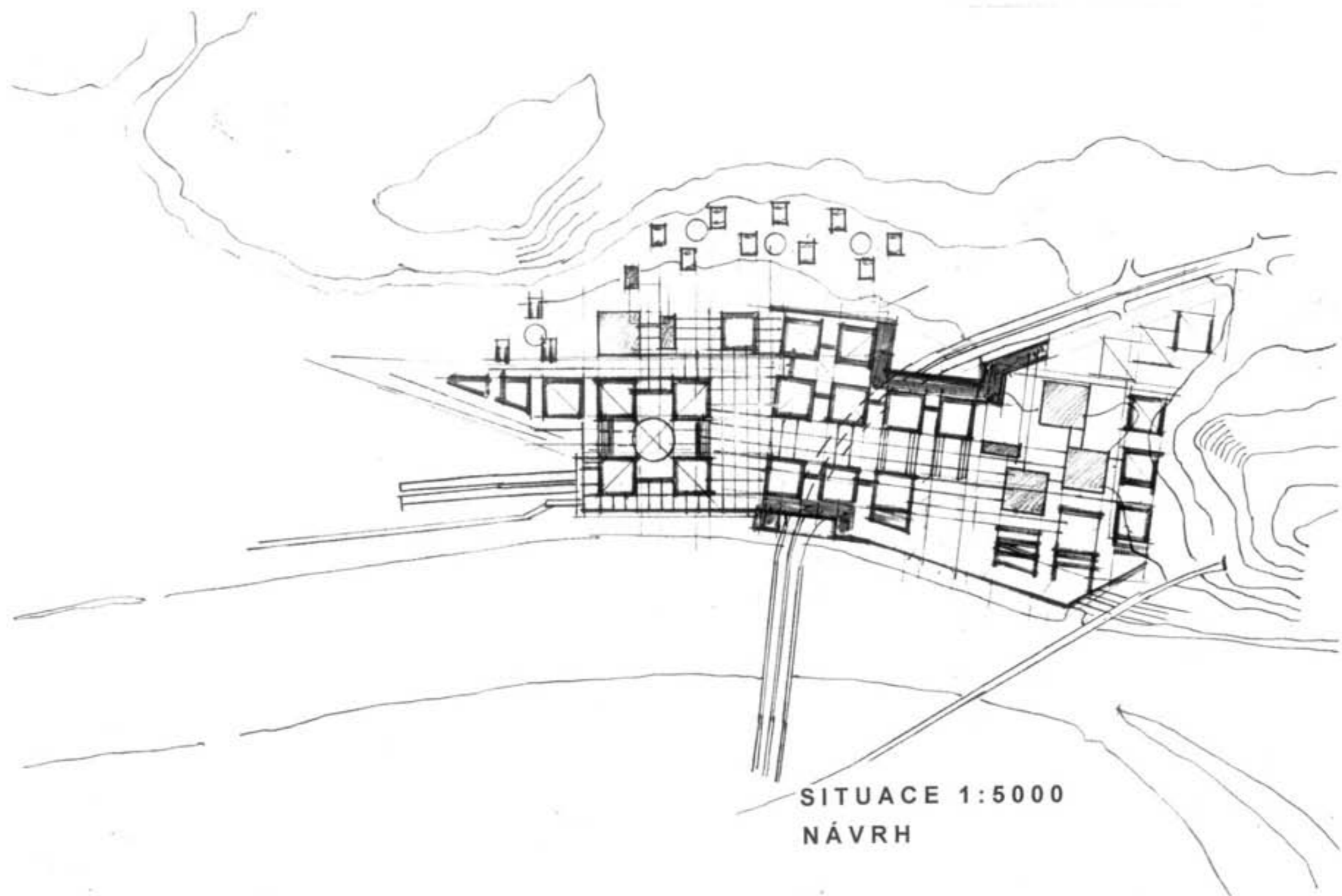


STAV

22.2

studie * Autor: PROJEKČNÍ ATELIER
duben 1995 ING. ARCH. MARIE HUBÍKOVÁ
110 00 PRAHA 1 KAPROVA 10

VARIANTA 1
TROJA - PELC TYROLKA UK
UNIVERZITA KARLOVA



SITUACE 1:5000
NÁVRH

22.3

studie * Autor: PROJEKČNÍ ATELIER
duben 1995 ING. ARCH. MARIE HUBÍKOVÁ
110 00 PRAHA 1 KAPROVA 10

VARIANTA 1
TROJA - PELC TYROLKA UK
UNIVERZITA KARLOVA

TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD

Studie je variantním námětem možného řešení naléhavého stavebního programu Univerzity Karlovy dle dlouhodobých záměrů v prostoru Troja-Pelc Tyrolka v Praze.

Dostavba areálu Univerzity Karlovy v Trojské kotlině je podstatnou podmínkou, na které se zakládá koncepce výhledového řešení-generelu rozvoje UK a podmiňuje řešení současného kritického stavu, prostorových deficitů i možného rozvoje fakult a součástí UK na území hlavního města. Tento záměr je v souladu s dosavadními stupni územně plánovacích prací této oblasti, kterými byl respektován.

Cílem návrhu je řešení rozporů mezi podmínkami území /stávajícími i navrhovanými/ a záměrem dokončit koncepci rozvoje Univerzity Karlovy na území hlavního města Prahy dle generelu UK k časovému horizontu roku 2010.

ROZBOR STAVU

Stávající i dosud neuzavřené varianty budoucích dopravních zařízení na Pelc Tyrolce znamenají výrazné negativní vlivy na přilehající stávající objekty Univerzity Karlovy a zásadně omezují funkční využitelnost území pro novou výstavbu. Kromě rozsáhlých ploch dopravních komunikací a pásem zasažených vlivem dopravy /ovzduší, hluk aj./, redukce zastavitelných ploch vyplývá z podmínek záplavového území povodí Vltavy /niveleta vody 20,50,100 let/.

Dalším omezujícím faktorem pro možnost výstavby plánovaného areálu UK je stále vzrůstající hodnota a cena stavebních pozemků, zejména soukromých, které jsou potřebné k dokončení areálu s požadovaným univerzitním programem.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Oproti dosavadním řešením Trojské kotliny je považováno za nepřijatelné podřízení urbanistické koncepce univerzitního areálu stávajícímu i budoucímu uspořádání dopravního systému lokality.

Návrh zakládá dokončení areálu UK na překrytí dopravních zařízení novým parterem v terasách, jejichž úroveň je dána potřebnými podjezdovými profily komunikací a niveletami povodní.

Nová výstavba se předpokládá v konstrukčním systému velokorozponového skeletu založeného nezávisle mimo dopravní komunikace, který je pro vysokoškolské stavby vhodný z hlediska variability půdorysů dle výhledových potřeb a nároků.