

Institut městské informatiky HMP - leden 1995:

Praha - správní členění města



● UK - KaM VŠCHT

obvodní MČ : Praha 12
MČ, kat.ú.z. : Kunratice

○ DOSTAVBA NÁMĚSTÍ PANKRÁC
PROGRAM UK V SOUTĚŽI

obvodní MČ: Praha 4
MČ: Praha 4
kat.ú.z.: Podolí, Nusle
/Pankrác/



obvod ústřední státní správy **PRAHA 4**

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE /GRAFICKÁ ČÁST
PRAHA 4

S E Z N A M P Ř Í L O H :

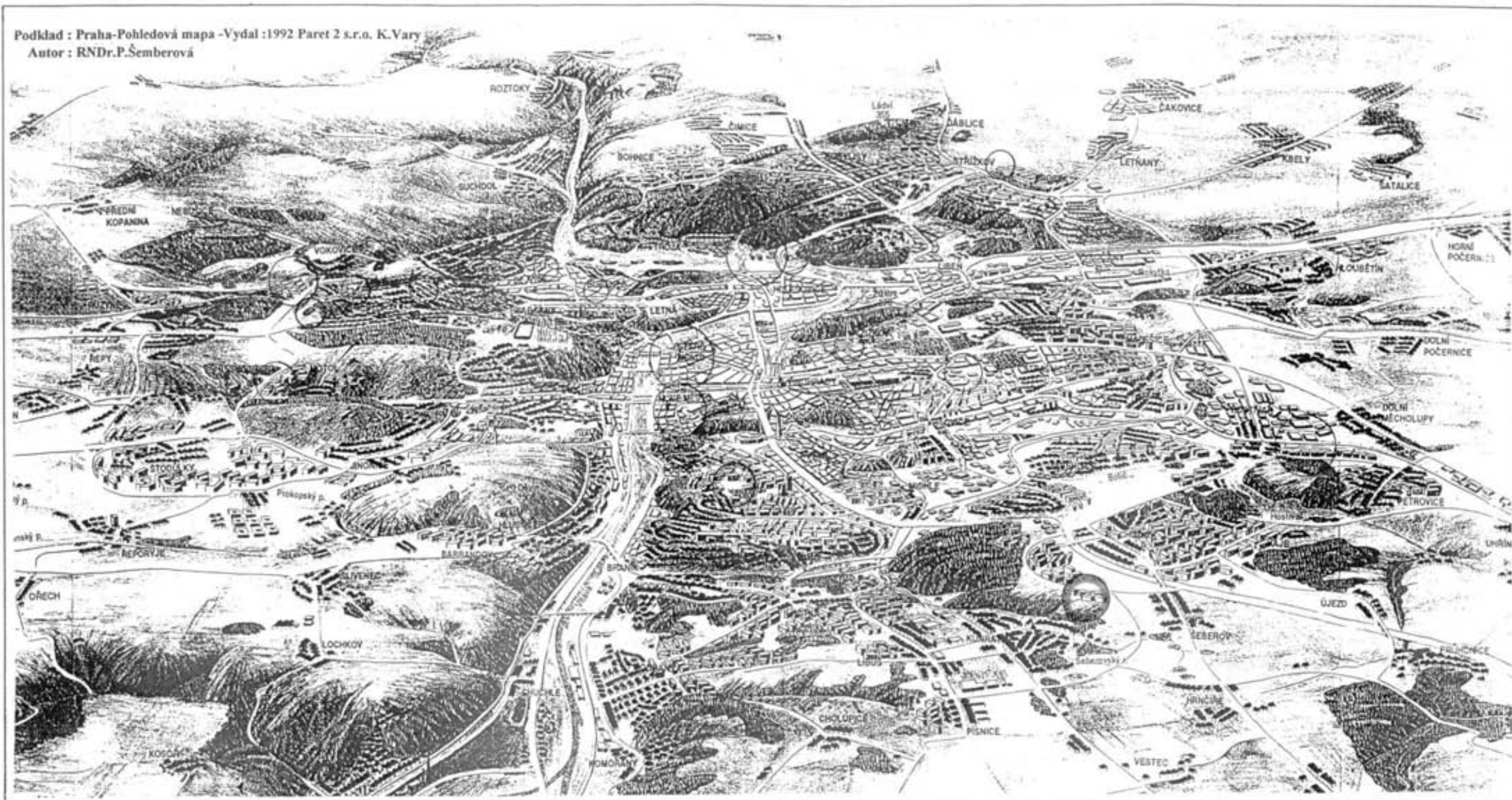
- 1 Panorama Prahy s vyznačením zájmového území UK v Praze 4
- 2 Úvod , průvodní zpráva

Z HISTORICKÉHO VÝVOJE ÚZEMÍ
- 3 Pohledový plán Prahy /část / z r. 1926
- 4 Plán Prahy 1:10 000 /část území Pankráce / z r. 1948
- 5 Chráněná území Prahy 4
- 6 Návrh urbanistického řešení areálu VŠCHT Praha 4 -Kunratice z r.1990,
Foto realizovaných kolejí
- 7 Záznamy z r.1992 - Koordinační jednání UK a VŠ Praha
Koncepce VŠ areálu Praha 4-Kunratice,Jižní Město II
- 8 Situace areálu VŠCHT v Praze 4- Kunratice, 1: 6000 z r. 1990
- 9 UK - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY UŽÍVANÉ V PRAZE 4 /+STABILIZOVANÉ OBJEKTY
PŘEDPOKLADANÝ VÝHLED
- 9.1 SEZNAM OBJEKTŮ UK - Z GENERELU UK PRAHA /r.1994
- 9.2 SITUACE -STAV /VÝHLED ,měř. 1: 20 000
- 10 Správní členění města - Praha 4

POŘIZOVATEL : REKTORÁT UNIVERZITY KARLOVY / ODBOR ROZVOJE UK

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MARIE HUBÍKOVÁ *Hubikova*
* PROJEKČNÍ ATELIER / PRAHA 1,KAPROVA 10 DATUM: XII. 1996

Podklad : Praha-Pohledová mapa -Vydal :1992 Paret 2 s.r.o. K.Vary
 Autor : RNDr.P.Šemberová



○ DOSTAVBA NÁMĚSTÍ PANKRÁC
 PROGRAM UK V SOUTĚŽI

● UK - KaM VŠCHT

PRAHA 4
 obvod ústřední státní správy

obvodní MČ: Praha 4
 MČ: Praha 4
 kat.úž.: Podolí, Nusle
 (Pankrác)

obvodní MČ : Praha 12
 MČ, kat.úž. : Kounice

1



GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY
ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMÍ: PRAHA 4

ÚVOD - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Elaborát je vypracován jako součást prací souvisejících s rozvojem stavebních fondů Univerzity Karlovy na území hlavního města Prahy.

V rámci aktualizace generelu rozvoje UK v Praze shrnuje grafické materiály, které se vztahují k současnému stavu a záměrům rozvoje UK v obvodní části hlavního města - Prahy 4.

Do materiálů jsou zahrnuty závěry dílčích etap generelů fakult a dalších součástí UK pro tuto územní část, které byly řešeny v období r.1992 -1996, závěry koordinace Univerzity Karlovy jako celku na území hlavního města Prahy a rovněž část historických, příp.dalších dokumentací, které mají vztah k dnešnímu řešení rozvoje UK na území obvodu Prahy 4.

Účelem práce je aktualizace podkladových materiálů UK

- pro další řešení a projednávání problematiky UK při zpracování příslušných částí území Prahy v rámci územního plánu hl.města,
- pro upřesňování a koordinaci stavebních programů, záměrů, stavebních, příp. dislokačních akcí UK v rámci obvodu Prahy 4.

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

*ÚZEMÍ PRAHA 4

Území obvodu ústřední státní správy Praha 4, zahrnuje 3 obvodní městské části /Praha 4, Praha 11, Praha 12/ a celkem 21 katastrálních území nebo jejich částí.

Na tomto obvodě nemá dosud Univerzita Karlova /kromě výjimek/ situovány vlastní objekty.

UK však využívá dlouhodobě kapacitu cca 655 lůžek kolejí v areálu VŠCHT a dále - dle nového záměru z prosince r.1996, je uvažováno zahrnout stavební program UK v rámci připravované akce Dostavba Náměstí Pankrác.

Generel Univerzity Karlovy předpokládá do r.2010 na území Prahy výhledový počet 28 700 studentů celkem / 22 000 studentů denního studia.

Ze závěrů generelu vyplývají, kromě jiných problémů, rozsáhlé deficity užitných ploch pro všechny funkční zóny Univerzity Karlovy.

Optimalizace stávajících podmínek a výhledový rozvoj UK je podmíněn realizací záměrů nových areálů UK v Praze.

Jedná se především o dokončení areálu UK v Praze 7-8 Troja Pelc -Tyrolka a nový areál Pedagogické fakulty v Praze 15 -Hostivaň /s předpokladem rozsáhlejšího areálu Univerzity Karlovy/.

Vzhledem k některým zásadním problémům realizace výše uvedených areálů a také vzhledem k déleodobé prognóze výraznějšího nárůstu výhledových počtů studentů UK, byl vypracován rámcový stavební program nového kampusu Univerzity Karlovy v Praze pro 10 000 studentů.

Tento program je nárokován v novém územním plánu hl. m. Prahy, není však dosud jednoznačně na území Prahy lokalizován.

DOSTAVBA NÁMĚSTÍ PANKRÁC - připravovaná urbanistická soutěž

v rámci přípravy zadání soutěže závěrem roku 1996, s předpokladem prověření vysokoškolského areálu v této lokalitě, byl výše zmíněný program UK -Campus pro 10 000 studentů uplatněn.

Předmětem soutěže bude řešení atraktivního území v blízkosti nových budov televize a rozhlasu na části území - obvodní městská část Praha 4, městská část Praha 4, katastrální území Podolí /Pankrác/, Nusle.

Funkční využití pro UK by bylo vhodné m.j. vzhledem k výbornému dopravnímu spojení s centrem a ve vztahu k areálu UK v Praze 2 /Albertov-Karlovy/.

AREÁL VŠCHT PRAHA 4 - KUNRATICE

obvodní měst.část Praha 12, městská část a katastrální území Kunratice.

Velkorysý koncept budoucího areálu výstavby celé nové VŠCHT a části VŠE - Výrobně ekonomické fakulty na tomto území, byl založen v sedmdesátých letech jako nejvýznamnější nová vysokoškolská investice v Praze.

Stále tíživější nedostatek finančních prostředků a m.j.neujasněnost základního konceptu budoucího areálu, způsobily neuskutečnění původního záměru výstavby. Z areálu VŠCHT byla realizována přibližně v r.1983 1.etapa

- **ubytovací komplex kolejí s celkovou kapacitou cca 4 796 lůžek a stravovací část - menza s kapacitou 4 000 hl.j.**

Přibližně v r.1994 byla dokončena část VŠE.

Generel VŠCHT od r.1992 předpokládá výhled této VŠ prioritně na území Prahy 6 -t.j.ve vztahu ke stávajícím částem školy a vlastním pozemkům VŠCHT.

Touto situací útlumu realizace výukových částí areálu v Praze 4 zůstává zde uskutečněná výstavba pravděpodobně dlouhodobým torzem.

Z celkové kapacity kolejí ve správě VŠCHT užívá tato škola pouze cca 1 964 lůžek. Ostatní, převažující část, užívají ostatní vysoké školy : ČVUT, VŠE, AMU, AVU a UK.

Univerzita Karlova zde dlouhodobým užíváním cca 655 lůžek /údaj r.1994/ řeší kritické nedostatky vlastních kolejí UK v Praze. Studenti UK jsou převážně ubytováni v části komplexu -blok Volha.

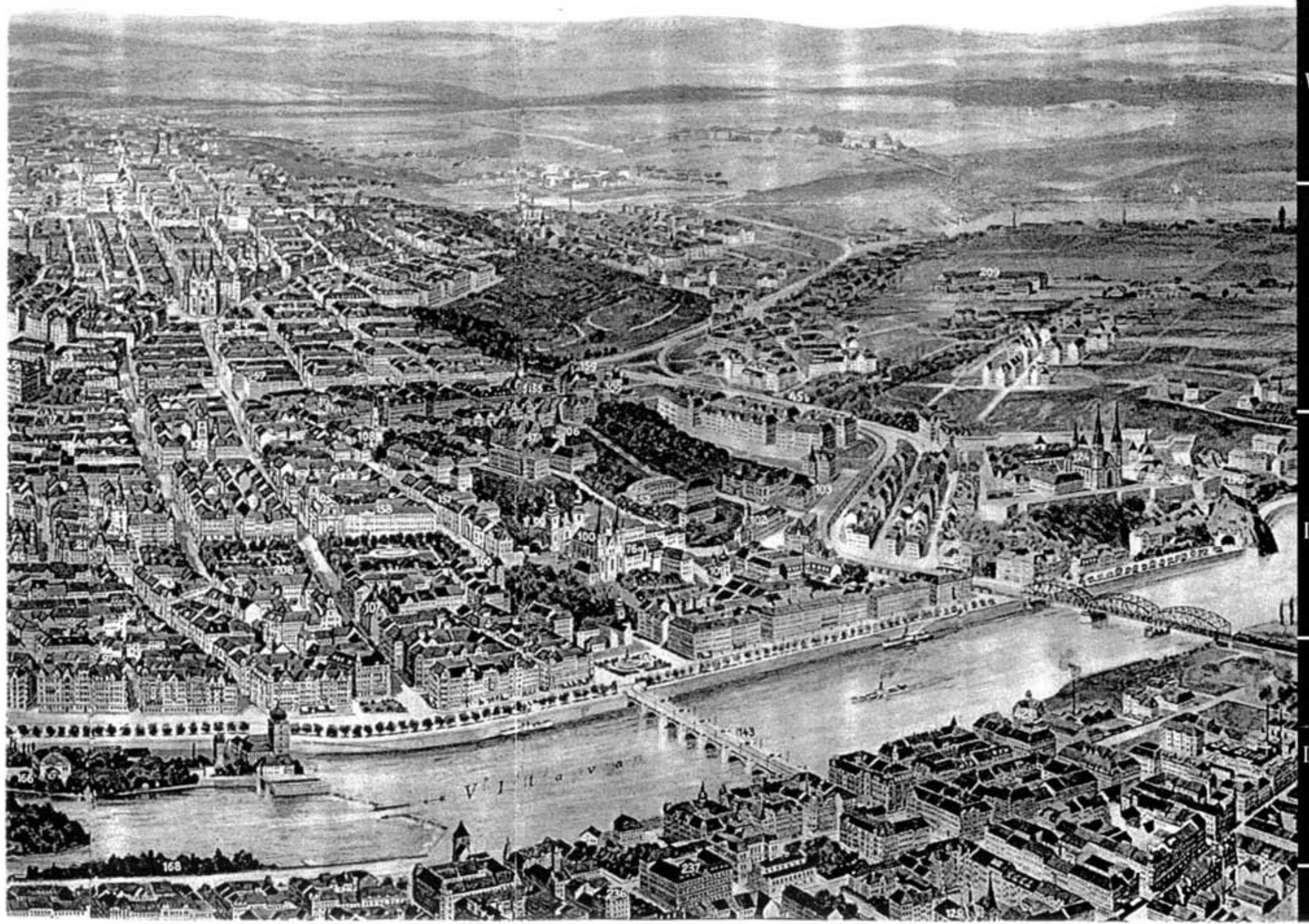
S výše uvedenou celkovou situací a dosavadním řešením souvisí obecně známé závažné problémy - především doprava zde ubytovaných studentů k odlehlým výukovým zónám Univerzity Karlovy a všech dalších vysokých škol v Praze.

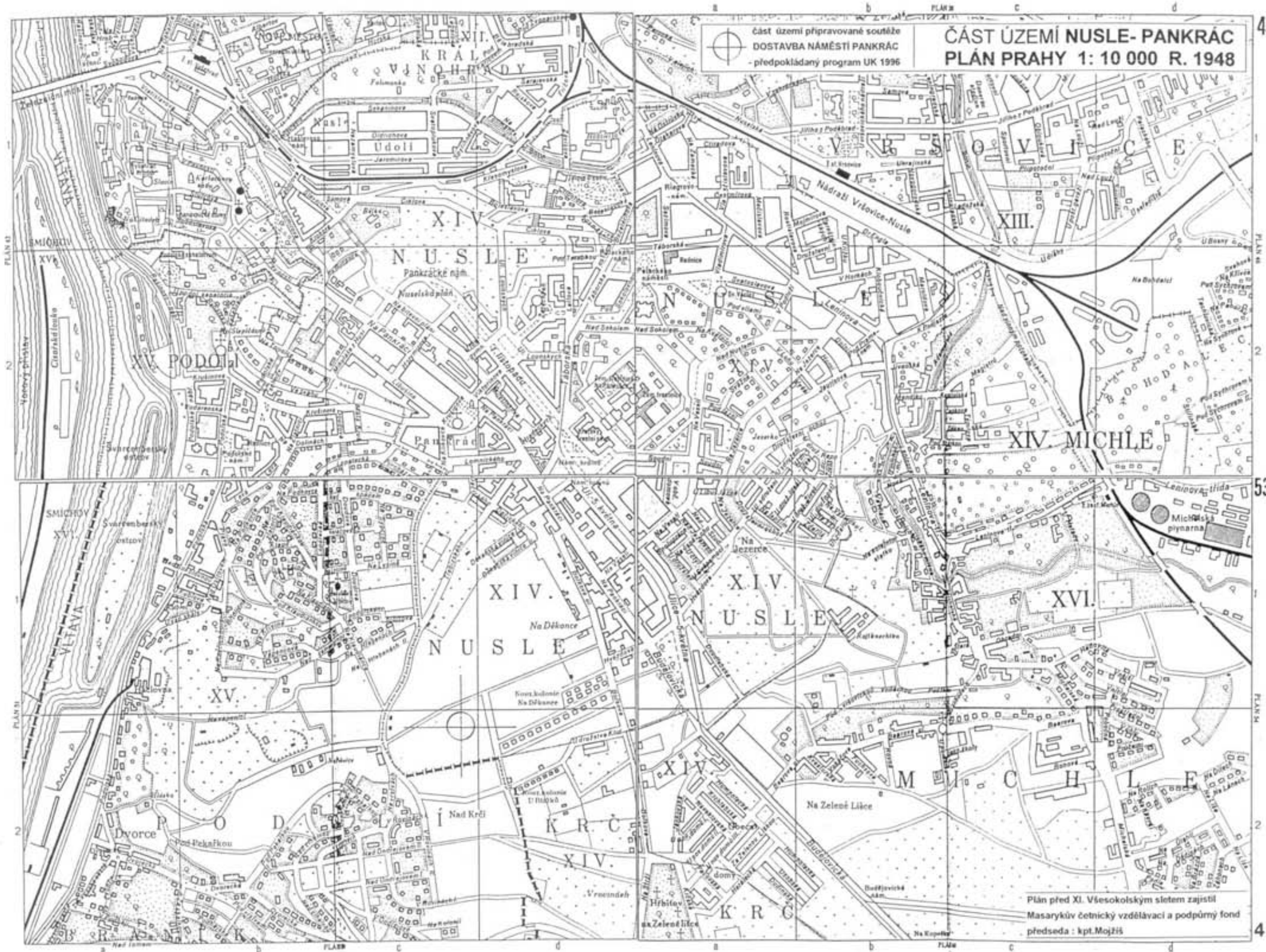
Problém vyžaduje komplexní posouzení koncepce vysokých škol na území hlavního města a budoucí řešení nutno hledat v koordinaci se záměry města, s rozvojem VŠCHT, příp. ostatních vysokých škol a dalších institucí.

POHLEDOVÝ PLÁN PRAHY r. 1926 3

Vydal: PAF, Český Brod r. 1996

VÝŘEZ: PANORAMA NÁBŘEŽÍ, PRAHY 2, POZADÍ - ÚZEMÍ PRAHA 4





část území připravované soutěže
 DOSTAVBA NÁMĚSTÍ PANKRÁC
 - předpokládaný program UK 1996

ČÁST ÚZEMÍ NUSLE- PANKRÁC
PLÁN PRAHY 1: 10 000 R. 1948

45

53

Plán před XI. Věsokolským sítím zajistil
 Masarykův četnický vzdělávací a podpůrný fond
 předseda : kpt. Mojžíš

4



CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ - PRAHA 4

6 – BRANICKÉ SKÁLY – CHPV – 6,86 ha – geologický výchoz

Významná krajinná dominanta ve vltavském údolí v Braníku, která se skládá ze dvou samostatných celků Branické skály a Školního vrchu. Zajímavé geologické profily svahem siluren a spodním devonem je možné vidět v otevřených lomových stěnách Branické skály. Naleznitě zkamenělin a typickými spočívajícími druhy (trilobiti, mlži). Na Školním vrchu se rovněž zachovaly zbytky společného teplocenné stěpi.

19 – HRNČÍŘSKÉ LOUKY – CHPV – 29,53 ha – přírodní ekosystém

Tento komplex luk a rybníků na jižním okraji Prahy mezi Seberovem a Hřebčínem představuje poslední zbytek rozsáhlé prameništní oblasti, která zabírala plošinu od údolí Botšče až k Točně. Na celém území vystupují četné prameny, které byly z větší části podchyteny do melioračních stuh a rybníků. V okolí rybníků se vytvořily druhově bohaté ekosystémy pcháčovými luk. Zdejší oblast je významným útočištěm a i hnízdištěm ptáků (kachny březňáčky, lysky, labuť). Zepředu na tahu zde bývá pozorováno mnoho druhů vodních ptáků – kulici, jespáci, vodouši. Z drobných savců vyskyt myšky drobné.

21 – CHOLUPICKÁ BAŽANTNICE – CHPV – 13,78 ha – lesní ekosystém

Jedná se o lesní porost, který leží východně od obce Cholutice na JV okraji Prahy. Přes svou izolovanou polohu uprostřed zemědělské a sídelní krajiny má tato lesní enkláva velký krajinný význam. Dříve stoužila celá plocha pro chov bažantů. V současné době většinu plochy pokrývá smíšený listnatý les. Jsou to hlavně dub letní, lipa srdčitá, jasan ztepilý, habr a javor klen. Hojně keřové patro tvoří líska, babuška, hloh, svísta a další. Část, na vystupujících pramenech, zůstala prameništní olšinou. Z ornitologického hlediska je na tak malém prostoru zajímavá značná koncentrace dalšího ptáků.

36 – MILČOVSKÝ LES A RYBNÍKY – CHPV – 93,29 ha – lesní a vodní ekosystém, ornitologická lokalita

Významný přírodní celek s přirozenými lesními porosty a soustavou rybníků v katastru obce Újezd u Průhonice. Dotyče zachovalá lesní společenstva lipových a habrových doubrav. Černé jsou dále prameništní olšiny a vltavské bezolicevé louky s výskytém řady ostřic. Tři rybníky na Milčovském potoce – Nový, Karčík, Homolka jsou využívány jako plovákové rybníky k chovu štiky a výskytém řady druhů. V okolí nalezneme vodní, pobřežní a bažinná společenstva. Významné hnízdiště vodního ptactva (kachny březňáčky, lysky, potápky, slípka zelenokráh a další), z lesních ptáků – budníček menší a větší, datel a jiné druhy. Biotop obojživelníků a drobných bezobratlých. Celý komplex má velký význam pro odpočinek a rekreaci obyvatel Jižního Města, který lze při plánovaném využívání a udržování pohybu návštěvníků pouze po cestách sládit s požadavky ochrany přírody.

37 – MODŘANSKÁ ROKLE – CHPV – 124,9 ha – geomorfologický fenomén

Rokle se rozkládá mezi Písnicí a Modřany a je významným geomorfologickým fenoménem. Vznikla během čtvrtého při zahábování vltavského údolí a jeho příloží. Tento zářez oděrný geologické vstvy v podolí čtvrtokomických vltavských teras, zejména uněštní výchoz proterozoických stěpi. Přirozené meandrující tok Lbušského a Písnického potoka je s údolní nivou cenným krajinným prvkem. Svahy údolí byly původně odlesněné a řadou teplocenných pastvin, které jsou zachovány na malých částech jižních svahů. V současné době jsou svahy pokryty umělé vysázením lesním porostem nevhodné skladby (akát, smrk). Jako ve všech vltavských lesních komplexech se i zde vyskytuje okolo 60 druhů ptáků.

54 – PODOLSKÝ PROFIL – CHPV – 2,75 ha – geologický výchoz

V bývalém lomu podzáské cementárny, přímo nad podolským bazénem nalezneme geologický odkryv profilu hranice silur – devon. Typické naleznitě zkamenělin s bohatou faunou ve výpencích a výpěných břidlicích.

71 – SANCE – CHPV – 118,81 ha – lesní ekosystém

Skalnaté svahy jednoho z největších pražských chráněných území v údolí Břežanského potoka s významným geologickým proletem. Nalezneme zde většinou dubový les, vyvinutý v několika přirozených typech. Na jižních svazích listová doubrava se zachovaným dubem zemním a jeřábem mukem, na extrémně suchých a větrných místech vřesová doubrava, kde v podrostu zakrnělého dubu roste pouze vřes. Na opatí svahů roste černýšová habrová doubrava. Plošiny bývalého osídlení zaujímají bíkové doubravy. Lesní komplex tohoto chráněného území s řadou rozdílných stanovišť je významným hnízdištěm ptáků. Jsou zde zastoupeny druhy světých listnatých lesů (budníček, drozdivil, datelovil). Kromě běžných savců se zde vyskytuje i jezevec lesní.



73 – U BRANICKÉHO PIVOVARU – CHPV – 0,54 ha – přírodní ekosystém, paleontologická naleznitě

Jedná se o výchoz a lomové stěny na pravém břehu Vltavy u železničního mostu u tratě Praha-Vrané n. Vlt. Nejvýznamnější jsou výchozy graptolitových břidlic moravského souvrství a uněštním naleznitě kolní fauny z tohoto období. Na bazaltch je naleznitě teplocenné křetěny a výskytém vzácných druhů.

74 – ÚDOLÍ KUNRATICKÉHO POTOKA – CHPV – 151,99 ha – lesní ekosystém, geologický výchoz

Svahy s údolní nivou s meandrovitým korytem Kunratického potoka, mezi Kunraticem a Kuč. Na svazích poměrně dobře zachovalé přirozené lesní porosty (bíkové doubravy a habrové doubravy). V okolí Kunratického potoka pak porosty olší, vrb a topolů a lokálně vyvinutá společenstva střeškové jeseniny. Z ptáků jsou zastoupeny sovy (kalous, puštrk), sokla, datel, žluna, poštolka, ledňáček. V údolí potoka je možno sledovat geologický profil proterozoikem a ordovikem. Archeologické průzkumy prokázaly osídlení oblasti již v době kamenné, bronzové a železné. Byl zde postaven středověký hrad.

80 – V HROBECH – CHPV – 1,31 ha – přírodní ekosystém

Mimě skloněná stěna tvořená ordovickými břidlicemi na horním toku Lbušského potoka pod meteorologickou observatoří v Lbuš. Jde o topografickou pastvinu s naleznitěm významných a chráněných druhů rostlin a živočichů. Hnízdi zde koroplek, bažant a představují ptáckých druhů subtypů stěny a remízků – fuňky obecné.

LEGENDA:

- Hranice obvodu ústřed.stát. správy města
- CHPV Chráněný přírodní výtvar
- SPR Státní přírodní rezervace

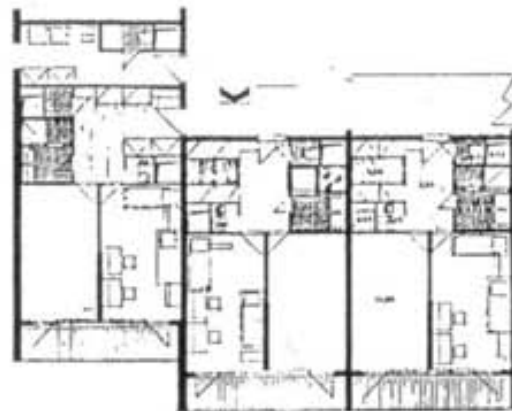
CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ - PRAHA 4

1: 60 000

PODKLAD: CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PRAHY / MAPA 1:60 000
 VYDAL: GEODET.A KARTOGRAFICKÝ PODNIK PRAHA, s.p. 1990

FOTO REALIZOVANÝCH KOLEJÍ

▽	Název investice	vysokoškolská kolej VŠCHT pro 3800 studentů v Praze 4-Chodově Jižním Městě II
	Místo stavby	Praha 4-Chodov Jižní Město II
	Kapacita	3800 lůžek
	Autoři	prof. Ing. arch. Karel Neuman a kol.



△ standart ubytování v nových
vysokoškolských kolejích

NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ AREÁLU VŠCHT PRAHA 4 -KUNRATICE „JIŽNÍ MĚSTO II“

Autor : Doc.Ing.Arch. Jan Mužik CSc ,březen 1990

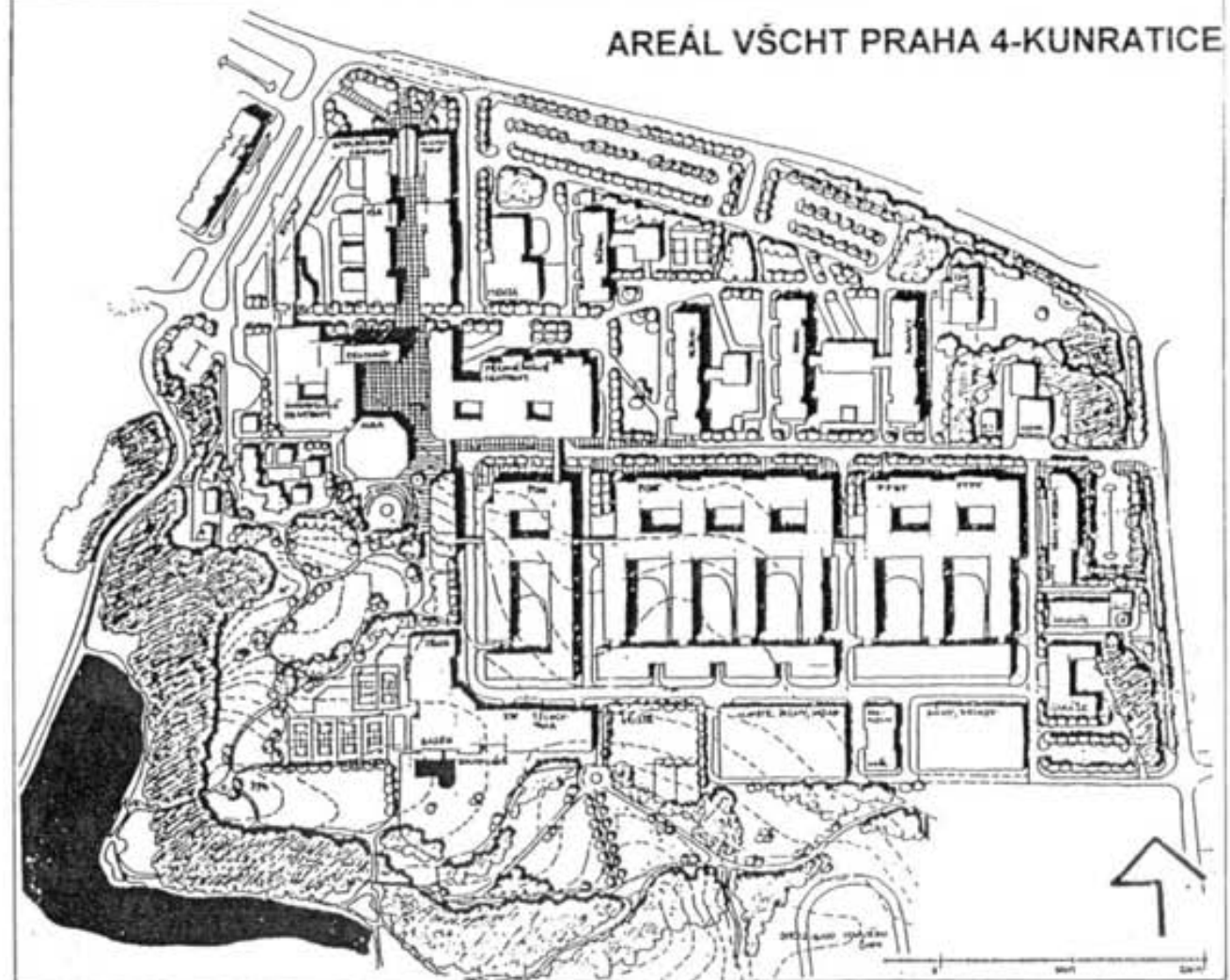
Návrh byl součástí stanoviska ke Studii souboru staveb
zpracované UNIPROJEKTEM v dubnu 1988.
Stanovisko se opíralo o připomínky komise expertů MŠMT,
které byly formulovány v rozhodnutí ministerstva 15.6.1987.

Pramen: Sborník příspěvků Konference (Brno 1992)
Výstavba, přestavba a modernizace vysokých škol



Dodavatel stavební části	Montované stavby, n. p., Praha
Konstrukční soustava	železobetonové stěnové prvky VVU-ETA

AREÁL VŠCHT PRAHA 4-KUNRATICE



Universita Karlova - rektorát
Ing. Kostelecký
Ovocný trh 5
110 00 Praha 1

2 Praha dne 10. 7. 1992
č. j. 10 358/92 vl.
vyf.: Ing. arch. Skřivanová

V příloze Vám zasíláme záznam z jednání, konaného na Útvaru hl. architekta hl. m. Prahy, Praha 1, Hradčanské nám. 5 dne 30. 6. 1992 ve věci využití území v Praze 4 - Kunraticích, Jižní Město II, západně od ul. Šenova, určeného územním plánem hl. m. Prahy pro občanské vybavení (areál vysokých škol), sport a tělovýchovu.

Ústav hlavního architekta hl. m. Prahy
Kancelář
Praha 1, Pařížská 26

Hajtmánek

Ing. arch. Karel Hajtmánek,
1. náměstek hlavního architekta

Příloha: Záznam z jednání
Prezenční listina

z Informačního jednání v územní území v Praze 4 - Kunraticích, Jižní Město II, západně od ul. Šenova, určeného územním plánem hl. m. Prahy pro občanské vybavení (areál vysokých škol), sport a tělovýchovu, které se konalo dne 25. 6. 1992 na VŠCHT Praha.

Přítomni:
za VŠCHT - doc. Jitka Vítová - předsedkyně
Ing. J. Václavík - zástupce
Ing. Jana Ryšáková - zástupce

za MŠMT ČR - Ing. V. Hrnčíř
Ing. V. Štejnala

Jednání se uskutečnilo dle programu zasedání zasedání porady ÚHA hlavního architekta hl. m. Prahy, konané dne 30. 6. 1992. Ve věci této záležitosti MŠMT ČR požaduje, aby:

1. VŠCHT Praha předložila do 10. 10. 1992 návrh rámcového stavebního programu výstavby vysokých škol VŠCHT Praha, UK a VŠE.
2. VŠCHT Praha jako koordinátor zajistila koordinaci rámcových stavebních programů všech VŠCHT.

MŠMT ČR bude dne 26. 8. 1992 informovat o výsledcích tohoto zasedání UK a VŠE o možnosti koordinovat své zájmy na výstavbu v VŠCHT Praha a předložit své stavební programy na VŠCHT.

Stanovisko VŠCHT Praha vzhledem k tomu, že kvůli dojezdu z 25. 3. 1992 a 1. 7. 1992 nám BŠV informovali, že je rozloženo koordinaci údajů pro ÚHA (o rezervaci pozemků pro výstavbu) VŠCHT Praha být dalším koordinátorem této činnosti. Během telegrafického jednání s pracovníky UK a VŠE (Ing. Poláček) bylo potvrzeno, že VŠE nejsou v současnosti v návrhových fázích dotát potřebné podklady. VŠCHT Praha v současném alternativním a generálním VŠCHT může dodat koordinátorem, tedy BŠV, údajový materiál stavebního programu v požadované termínu.

VŠCHT: *Skřivanová*

MŠMT ČR: *Hrnčíř*

Záznam z jednání

konaného dne 30. 6. 1992 na Útvaru hlavního architekta hl. m. Prahy

Předmět jednání: Využití území v Praze 4 - Kunraticích, Jižní Město II, západně od ul. Šenova, určeného územním plánem hl. m. Prahy pro občanské vybavení (areál vysokých škol) sport a tělovýchovu

Přítomni: dle prezenční listiny v příloze

Průběh jednání:

V úvodu byli účastníci zástupcem ÚHA informováni o současném stavu využití předem určeného území a o stavu územní plánovací dokumentace. Bylo konstatováno, že v rámci území jsou realizovány a zprovozněny vysokoškolské koleje VŠCHT o kapacitě cca 7 800 lůžek (které spolu s VŠCHT užívá UK, AVU a AMU), dále senza (o kapacitě cca 4 000 hlavních jídel), provozně hospodářská část a rozestavěný objekt VŠE.

Výstavba vysokoškolského areálu vychází z dosud platného územního plánu hl. m. Prahy (1986), ÚP Jižní Město - západ (1976), stejně souboru staveb a dalších územní plánovacích podkladů a dokumentací. Dle původních záměrů se na této ploše o rozloze cca 40,0 ha počítalo s dostavbou VŠCHT (pro výukovou a výzkumnou část) a v návaznosti na ni směrem jižním s výstavbou AMU a to fakult divadelní a filmové.

Na areál vysokých škol navazuje území určené pro sport a tělovýchovu, zaměřené jednak na potřeby vysokých škol, jednak na sportovní potřeby spádové oblasti obyvatel přílehlých území Jižního Města, Kunratic příp. Šeberova, pro které není rezervována plocha na stavbu vnitřního stadionu.

Zástupci ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR a jednotlivých dotčených vysokých škol přítomně informovali o značném deficitu ploch, které vysoké školy již dnes mají a který se rozšířením o další formy studia

(bakalářské, doktorské) prohloubí. Dle informace toto máno ve svém souboru za všechny školy a v různých územních zájmech dosahuje velikosti až 300 000 m² užitkové plochy. Současně upozornili na skutečnost, že vysoké školy musí uvolňovat některá z dosud užívaných zařízení a to z důvodů návratu majetku oprávněným osobám.

Zástupci místní správy městské části Kunratic uplatnili nároky na organický rozvoj této městské části, která na zmiňovaný areál z jihu navazuje, na majetkové vztahy a zájmy obyvatel i vlastních pozemků. Současně upozornili na nepříznivý dopad značné koncentrace studentů ubytovaných v kolejích, který se dnes v Kunraticích projevuje.

Zástupci ÚHA na jednání poukázali na důležitý nepříznivý stav vzniklý tím, že vysokoškolské koleje nejsou doplněny o výukovou bázi. Projevuje se především v nutném přejíždění studentů na výhled (do Dejvic a dalších částí Prahy vzdálených od kolejí) a tím i časově nevhodné zatěžování MHD, dále v nedostatečné možnosti využívání realizované senzy v polední době, v nedostatku nabídky pro využívání volného času (studijní centrum, sportovní aktivity).

Dále konstatovali, že je třeba zkoordinovat záměry městské části Kunratic se záměry okolních navazujících území (Jižní Město, Šeberov) a s celopražským zájmem, t.j., doplnění vysokoškolského areálu o výukovou bázi a to na základě nového programu, vycházejícího z nově zpracovaných záměrů vysokých škol, v úměrě redukovanému rozsahu, který by umožnil rozsáhlejší urbanizaci a využití tak rozsáhlého území včetně uspokojení zájmů městské části Kunratic.

Současně byla situace zhodnocena i ze právní stránky.

Závěry:

Z jednání vyplynulo, a to v souladu se stanoviskem zástupce městské části Kunratic, že lze v rámci předem určeného území zachovat celkem městskou funkci a to v úměrě a redukovaném rozsahu. Je třeba doplnit vysokoškolský areál o výukovou část, tak, aby se vytvořil funkční vysokoškolský celek a aby se minimalizovaly negativní dopady zejména v oblasti dopravy a životního prostředí okolního osídlení. Je třeba považovat ubytovací kapacitu za naplněnou a v žádném případě ji nezvyšovat.

Za tento účelem je třeba zpracovat na tomto prostoru nové územní řešení a to na základě představy městské části Kunratic a programu předloženého MŠMT ČR, který by aktualizoval a konkretizoval náplň vysokoškolského areálu. Zástupci MŠMT ČR, kteří byli požádáni o předložení tohoto programu, konstatovali, že program mohou předložit až ve IV. čtvrtletí tohoto roku. Tento termín je vzhledem k záměrům městské části Kunratic a termínům prací na novém územním plánu hl. m. Prahy nepřijatelný. Proto ÚHA požádal o zkrácení termínu a předání alespoň částečných podkladů v předstihu.

Po vyjasnění programové náplně je třeba zpracovat ověřovací studii, která by řešila organické propojení předem určeného území s okolní zástavbou (Jižní Město, Šeberov), funkční rozložení ploch a jejich optimální rozsah. Současně je třeba aby citlivě reagovala na okolí (většinou nízkopodlažní zástavba Kunratic), respektovala krajinný ráz, chráněná území a zohlednila majetkové poměry.


Zároveň byli účastníci jednání vyzváni, aby na adresu: ÚHA, úsek státní správy - sektor jih, Ing. arch. J. Ryška, Praha 1, Pařížská 26 - zaslali své stanoviska a veškeré dostupné údaje a konkrétní podklady v předem určené věci.

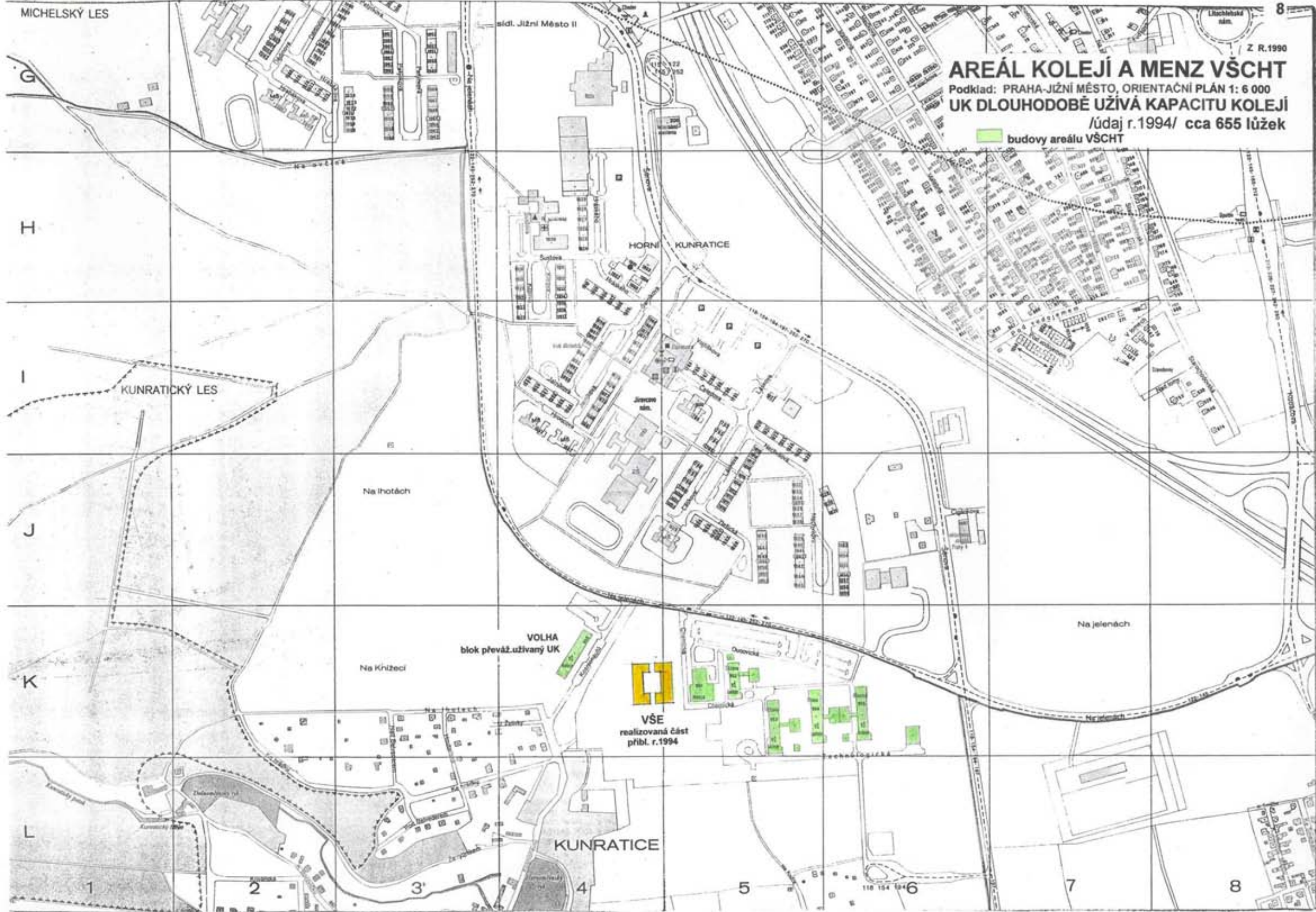
Na základě všech zmiňovaných informací a předem určeného programu na dostavbu vysokoškolského areálu zpracovává ÚHA územní studii. Do doby dořešení problematiky rozsahu a velikosti VŠ areálu, rozvržení funkcí včetně sportu a rekreace zůstává v platnosti územní plán hl. m. Prahy (1986) a nelze povolovat stavby v rozporu s jeho funkčním členěním.

zapsala: Ing. arch. M. Skřivanová
Útvar hlavního architekta
hl. m. Prahy

AREÁL KOLEJÍ A MENZ VŠCHT

Podklad: PRAHA-JIŽNÍ MĚSTO, ORIENTAČNÍ PLÁN 1: 6 000
UK DLOUHODOBĚ UŽIVÁ KAPACITU KOLEJÍ
/údaj r.1994/ cca 655 lůžek

 budovy areálu VŠCHT



MICHELSKÝ LES

G

H

I

J

K

L

sídl. Jižní Město II

HORNÍ KUNRATICE

KUNRATICKÝ LES

Na Ihotách

Na Křížci

VOLHA
blok převáž. užívaný UK


VŠE
realizovaná část
příbl. r.1994

Na Jelenách

KUNRATICE

1

2

3

4

5

6

7

8

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY UŽÍVANÉ UK V PRAZE 4
PŘEDPOKLÁDANÝ VÝHLED

9.1 SEZNAM OBJEKTŮ

9.2 SITUACE 1:20 000

PRAHA 4

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE /GRAFICKÁ ČÁST
GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY UŽÍVANÉ UK**PRAHA 4**

UNIVERZITA KARLOVA / GENEREL 1994

STABILIZOVANÉ OBJEKTY
NÁJEM, OBJEKTY NESTABILIZOVANÉ*

PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCE: VÝUKA, VĚDA-VÝZKUM, ADMIN., PROVOZ			V+VV+H	
číslo obj. UK	adresa objektu - název ulice č.o/č.p.	objekt ve správě / užívá	další uživatelé - poznámka :	
FAKULTY UK				
6 II. LÉKAŘSKÁ FAKULTA				
6.7	P4, Sdružení - kancelář studentů 2.LF	/2.LF	nestabilní nájem *	
10 FAKULTA TĚLESNÉ VÝCHOVY A SPORTU				
SK.2	P4 ,areál Bráňnik	USK Praha při FTVS UK	Tenisové kurty	

PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCE: UBYTOVÁNÍ			KOLEJE /K	
číslo obj. UK	název koleje adresa objektu, ulice č.o/č.p.	kapacita lůžek stav: stabiliz. celk./stud. výhled:	poznámka :	
K.17	P4 - Jižní Město - Koleje ve správě VŠCHT Areál VŠCHT	/ 655 lůžek užívá UK		




UNIVERZITA KARLOVA - PŘEDPOKLÁDANÝ VÝHLED

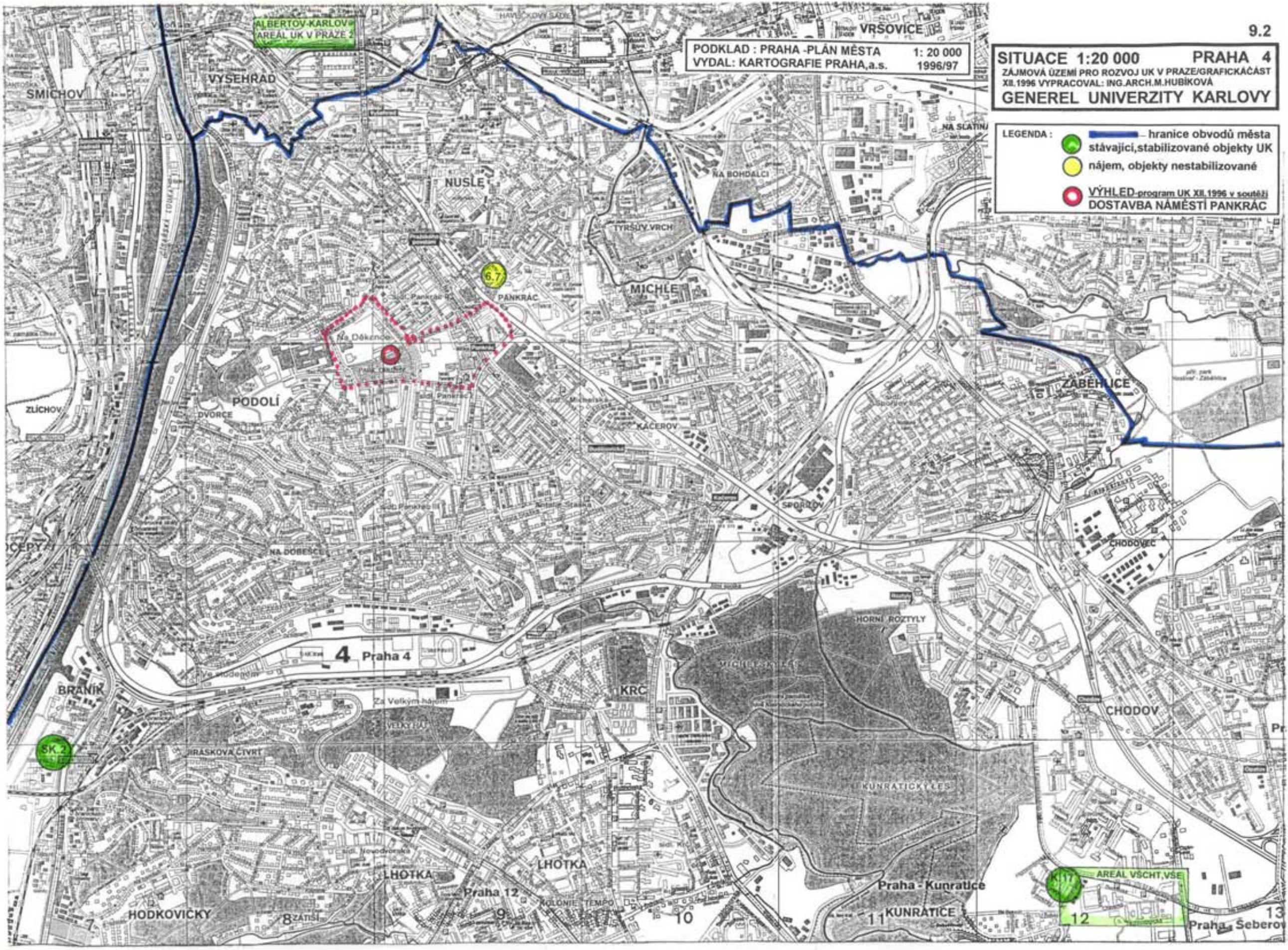
DOSTAVBA NÁMĚSTÍ PANKRÁC / Připravovaná urbanistická soutěž		
U K -	NÁROK STAVEBNÍHO PROGRAMU :	CAMPUS UK pro 10 000 studentů
	uplatněn prostřednictvím MŠMTČR v prosinci 1996	

PODKLAD : PRAHA - PLAN MĚSTA 1: 20 000
VYDAL: KARTOGRAFIE PRAHA, a.s. 1996/97

SITUACE 1:20 000 PRAHA 4
ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE/GRAFICKÁ ČÁST
XII.1996 VYPRACOVAL: ING.ARCH.M.HUBIKOVÁ
GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

LEGENDA :

-  hranice obvodů města stávající, stabilizované objekty UK
-  nájem, objekty nestabilizované
-  VÝHLED-program UK XII.1996 v soutěži DOSTAVBA NÁMĚSTÍ PANKRÁČ



ALBERTOV-KARLOV
AREÁL UK V PRAZE 4

AREÁL VŠCHT,VŠE

SK 2

LHOTKA

Praha 12

Praha - Kunratice

11 KUNRATICE

12

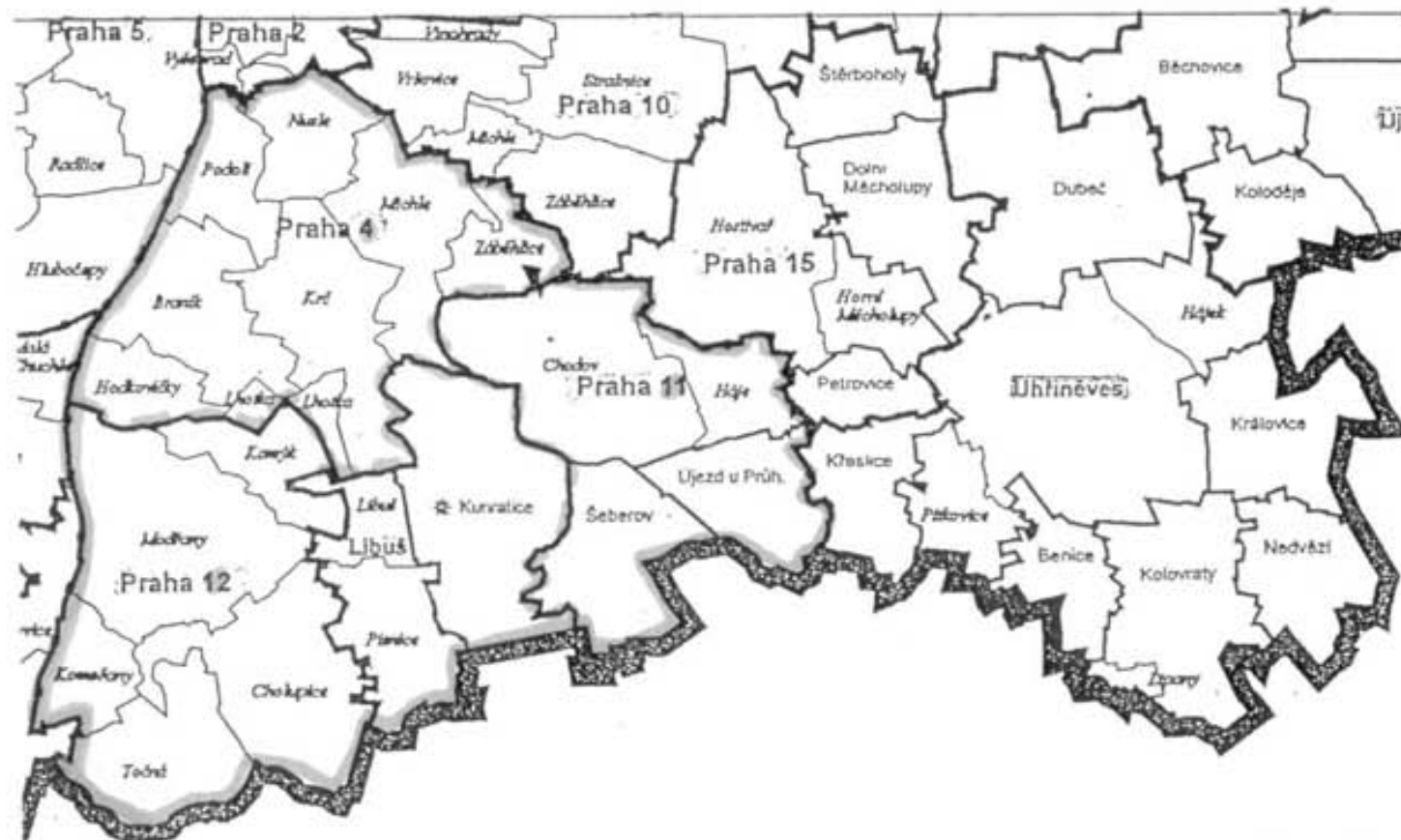
Praha Seberov 13

"obvodní" MČ	počet obyvatel	plocha ha	"pověřená" MČ	počet obyvatel	plocha ha	městská část (MČ)	počet obyvatel	plocha ha	katastrální území	obvod ustr. stát. spravy
Praha 4	151615	3752,48	Praha 4	141471	2420,2	Praha 4	141471	2420,2	Nusle (část) Podolí Michle (část) Braník Křt Lhotka Hodkovičky Záběhlice (část) Vinohrady (část) Chodov	
Praha 11	88344	1847,47	Praha 11	88344	1847,47	Praha 11	88344	1847,47	Háje Šeberov Ujezd u Průh	
Praha 12	58997	2332,62	Praha 12	58997	2332,62	Praha 12	58997	2332,62	Modřany Cholupce Točná Kamýk Komořany Libuš Pisnice Kunratice	
			Libuš	10144	1332,28	Libuš	8896	502,40		
			Kunratice	3045	509,86	Kunratice	3045	509,86		

PRAHA 4

PRAHA PRAHA 4
- SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ MĚSTA
IMI Praha /leden 1996

Údaje o počtech obyvatel /ke dni 30.9.94/ s ohledem na nové správní členění města poskytla Městská statistická správa v hl.m.Praze. Plochy městských částí byly vypočteny z referenční mapy správních hranic města IMI PI.



Legenda:

	hranice obvodů dle zákona 36/1960 ve znění u národních revizijních úřadů	Praha 11	název městské části vykonávající správu na úrovni obvodu
	hranice území se správnou na úrovni obvodu	Libuš	název městské části vykonávající správu dle § 3 Statutu hl. m. Prahy
	hranice území s úrovní správy dle § 3 Statutu hl. m. Prahy	☉ Kunratice	název městské části vykonávající správu dle § 4 Statutu hl. m. Prahy
	hranice městských částí	Kolovraty	název městské části
	hranice katastrálních území	Patrovice	název katastrálního území



Institut městské informatiky
hl. m. Prahy
Žitovská 2, Praha 1
tel.: 2448 5201
2448 5244
fax.: 244 11 902
leden 1995

PRAHA PRAHA 4
- SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ MĚSTA
ZÁKRES DLE USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA HL.M.PRAHY
ČÍSLO 41/14 ZE DNE 23.6.1994
IMI Praha /leden 1995