

Institut městské informatiky HMP - leden 1995:
Praha - správní členění města



● obvodní městská část : **PRAHA 15**

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE
GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE / GRAFICKÁ ČÁST

PRAHA 15

S E Z N A M P Ř Í L O H :

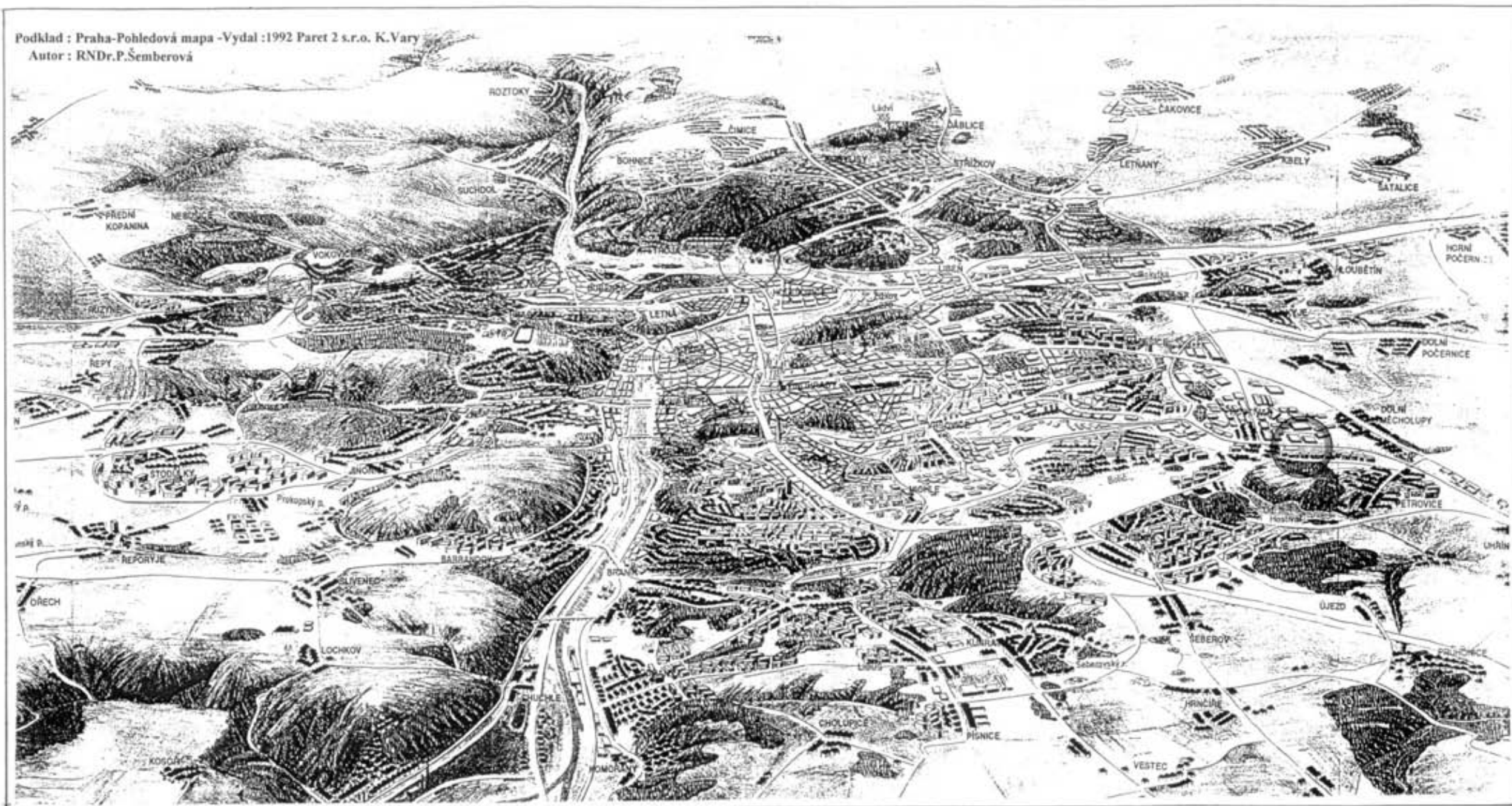
- 1 Panorama Prahy s vyznačením území Prahy 15
- 2 Úvod ,průvodní zpráva
- 3 Z historie oblasti Hostivaře,
chráněná území jižně od uvažovaného areálu UK
- 4.1-5 Ověřovací studie k záměru výstavby
AREÁL PEDAGOGICKÉ FAKULTY UK
zpracovaná jako součást Konkurenčního privatizačního projektu PedF
v XL.1991,Autor:Ing.arch.J.Kohout a kol. /části studie /
- 5.1-3 Z generelu rozvoje Pedagogické fakulty UK / aktualizace r.1994
Základní údaje ,části generelu
- 6 Schema záboru pozemků dle 3 variant Ověřovací studie k záměru
výstavby PedF UK z r. 1991 /Situace 1: 5 000
Dopis MČ Praha 15 z r. 1995
- 7 Snímek pozemkové mapy 1: 1000 /zmenš./ se zakreslením lokality
uvaž.výstavby Ped F UK z r. 1992
- 8.1-3 Campus Univerzity Karlovy v Praze 15 /návrh rámc. stavebního
programu vypracovaný Odborem rozvoje Rektorátu UK v r. 1995
9. Situace 1 :20 000 / Širší vztahy - stav
10. Kopie části digitální mapy 1 : 5 000
/ Institut městské informatiky HMP r.1996 /

POŘIZOVATEL : REKTORÁT UNIVERZITY KARLOVY / ODBOR ROZVOJE UK

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MARIE HUBÍKOVÁ *Marie Hubíková*
* PROJEKČNÍ ATELIER / PRAHA I,KAPROVA 10

DATUM: VI. 1996

Podklad : Praha-Pohledová mapa -Vydal :1992 Paret 2 s.r.o. K.Vary
Autor : RNDr.P.Šemberová



○ obvodní městská část : **PRAHA 15**

/obvod ústřední státní správy :PRAHA 10/

katastr.území: HOSTIVÁŘ

DOLNÍ MĚCHOLUPY

HORNÍ MĚCHOLUPY



GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMÍ - PRAHA 15

ÚVOD - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Elaborát je vypracován jako součást prací souvisejících s rozvojem Univerzity Karlovy z hlediska stavebních fondů na území hlavního města Prahy.

Shrnuje grafické materiály, které se vztahují k současnému stavu a záměrům rozvoje UK v jednotlivých obvodních částech hl. města, v rámci aktualizace generelu rozvoje UK v Praze.

Do materiálů jsou zahrnuty závěry dílčích etap -generelů fakult a dalších součástí UK pro jednotlivé územní části města, které byly řešeny v období r.1994 -1995 a rovněž závěry koordinace Univerzity Karlovy jako celku na území hlavního města Prahy.

Účelem práce je aktualizace podkladových materiálů Univerzity Karlovy

- pro další řešení a projednávání problematiky UK při zpracování příslušných částí území Prahy v rámci územního plánu hl.města,
- pro upřesňování a koordinaci stavebních programů, případně dislokačních akcí UK v rámci jednotlivých územních částí Prahy.

Do materiálu je zahrnuta rovněž část předchozích dokumentací, které mají k dnešnímu řešení rozvoje Univerzity Karlovy v příslušné části hlavního města Prahy vztah.

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE *ÚZEMÍ - PRAHA 15

OBVODNÍ MĚSTSKÁ ČÁST : PRAHA 15 /obvod ústřední státní správy : PRAHA 10/

katastrální území: HOSTIVAŘ

DOLNÍ MĚCHOLUPY

HORNÍ MĚCHOLUPY

V roce 1991 byl získán Konkurenčním privatizačním projektem Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy bývalý sportovní areál Vodních staveb v Hostivaři, při Bruslašské ulici /dříve Thorezova/.

V současné době areál plní funkci jako Sportovní centrum Univerzity Karlovy v Praze, které svým rozsahem sportovních zařízení patří k nejlépe vybaveným sportovním areálům UK v Praze.

Rozsáhlý areál Sportovní centrum UK v Praze 15 - Hostivaři zahrnuje následující zařízení:
krytý plavecký bazén 25 x 15 m
víceúčelová sportovní hala
baletní sál, fit centrum, sauna aj.

venkovní sportoviště se sociálním zázemím :
fotbalový a atletický stadion
13 tenisových dvorců
softballové hřiště aj.

Sportovní areál je využíván studenty UK, členy TJ Vodní stavby Praha /přes 500 osob/ a sportující veřejností části Prahy 15,10,4.
Plavecký bazén, vyžadující rekonstrukci, bude využíván rovněž školní mládeží Prahy 15.

Součástí privatizačního projektu v r.1991 byl záměr výstavby nového areálu Pedagogické fakulty UK na pozemku, navazujícím severně na sportovní areál.

K záměru fakulty byla zpracována v r. 1991 ověřovací variantní studie dle zadání a stavebního programu PedF UK.
Tímto záměrem je sledováno řešení kritických prostorových podmínek PedF UK a rovněž výhledově vhodnější soustředěné situování součástí fakulty v Praze.

Kromě základního programu -výukové části fakulty, je uvažováno zajištění ubytovací a stravovací části pro fakultu v rámci komplexního společného areálu.

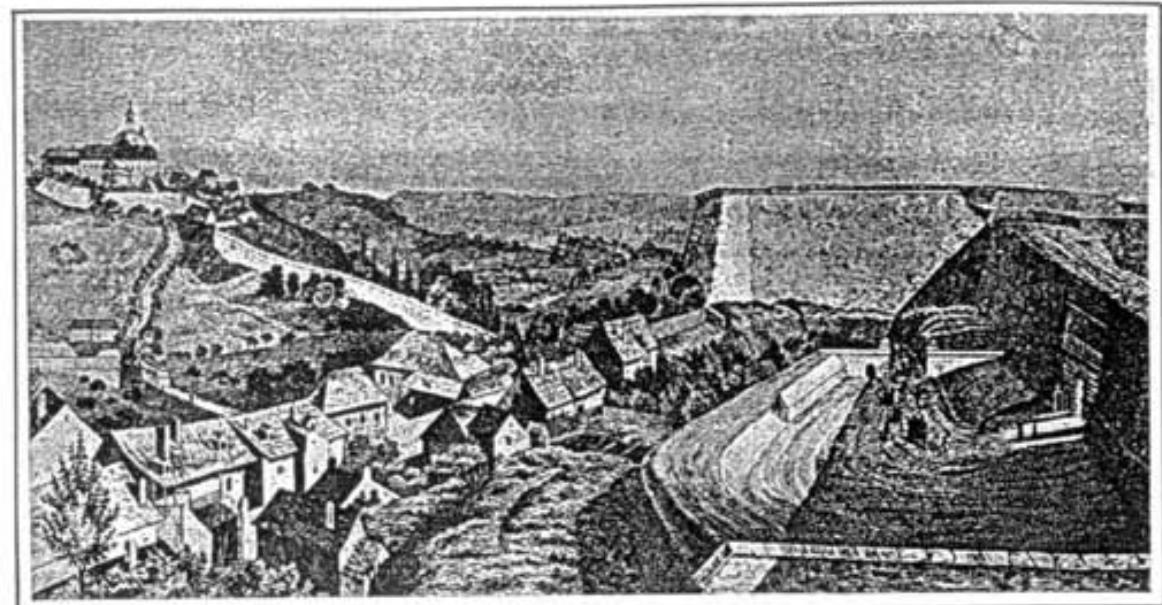
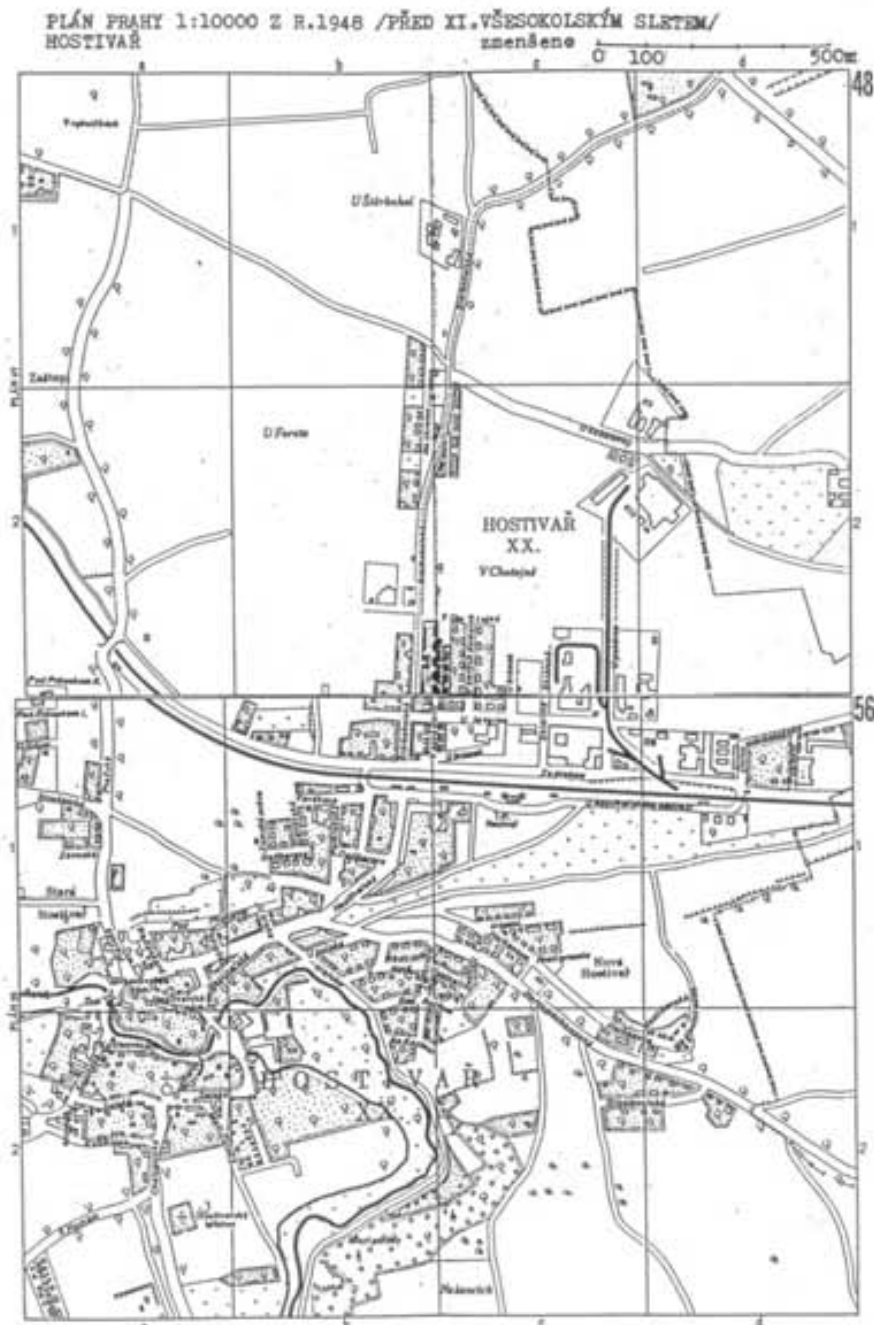
Vzhledem k současné problematice zajišťování pozemků pro potřebné nové areály Univerzity Karlovy jako celku v Praze, u nichž m.j. nezbytná součást tělovýchovných zařízení krytých i otevřených představuje podstatný podíl z celkové plochy pozemků, je v generelu UK lokalita v Praze 15, přiléhající ke Sportovnímu centru UK, zařazena k významným zájmovým územím pro rozvoj UK.

Kromě prioritní výstavby části Pedagogické fakulty UK je v další fázi uvažováno s prověřením možnosti umístění dalších fakult Univerzity Karlovy, které dosud nemají definitivní lokalizaci na území hl.m.Prahy.

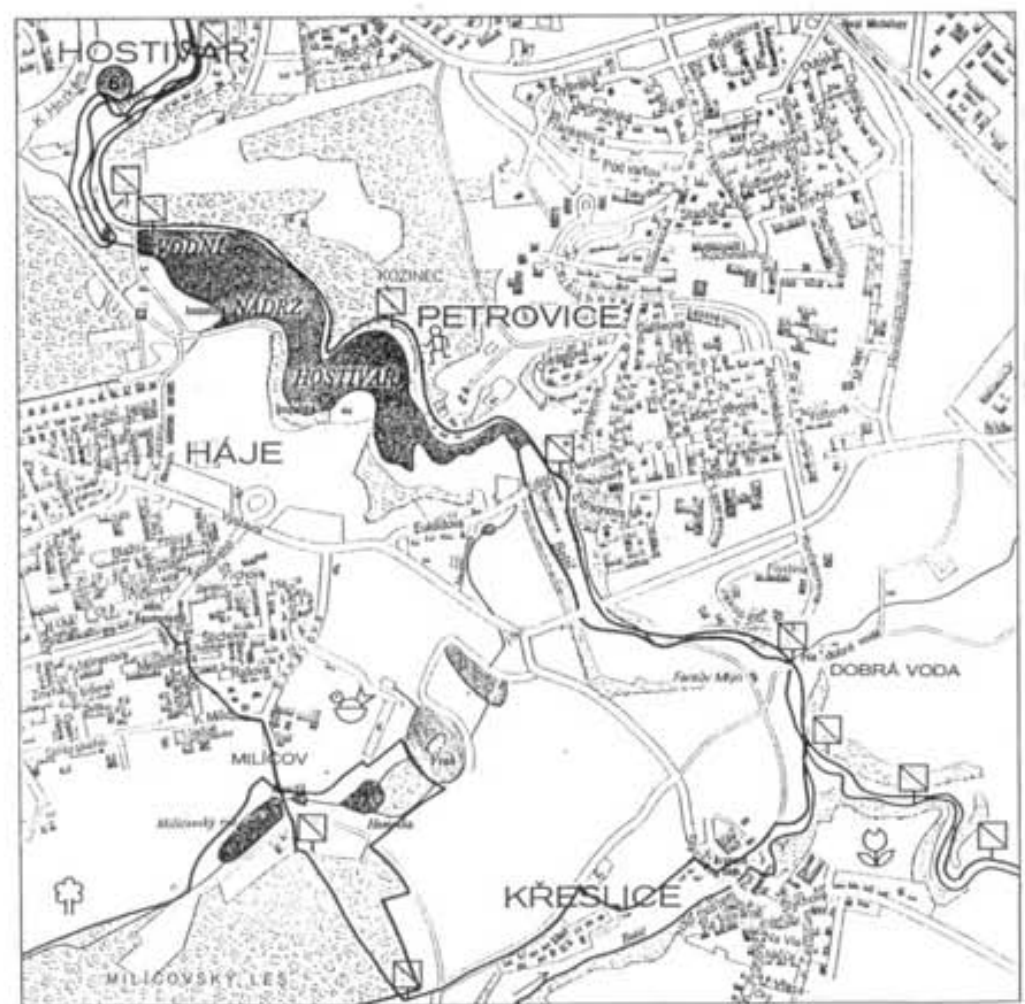
Z hlediska zájmu Univerzity Karlovy je v dosahu lokality situován nový depozitář Národní knihovny České republiky s adresou Praha 10-Hostivař, Štěrboholská 55 /otevřen 25.1.1996/, který by měl výhledově pojmout až 4,5 milionu knihovních svazků.

Kromě archivu je v programu Národní knihovny uvažováno i se zřízením nové studovny, která odlehčí přetíženému Klementinu.

Do Hostivaře se přesunou i některá odborná pracoviště knihovny, např. oddělení mikrofilmů aj. Pro výhled bude vhodná koordinace programu UK v Hostivaři se záměry Národní knihovny.



Litografie z roku 1841. Údolí Botiče mělo v tehdejší době ještě nezastavěné svahy. Celá východní oblast dnešní Prahy byla neporušenou venkovskou krajinou s malými vesnicemi a půdou dělenou mezemi na role a louky.



Z HISTORIE OBLASTI HOSTIVAŘE,
CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- JIŽNĚ OD UVAŽOVANÉHO AREÁLU UK

- ⑥ POVODÍ BOTIČE ►
(ve směru od Hostivaře) – 10 km
- Meandry Botiče
 - Sánce
 - Hostivařská přehrada
 - Pod Kozincem
 - Petrovice
 - Nový most
 - Dobrá voda
 - Soutok Botiče a Pitkovického potoka
 - Pitkovická stráž
 - Milčovský les
 - Milčovské rybníky

Dokumentace studie :

Průvodní zpráva

1. Úvod
2. Širší územní vztahy
3. Urbanisticko-architektonické řešení
4. Kapacity výstavby
5. Etapovost výstavby
6. Přílohy - Vstupní informace zadavatele

Výkresová část

1. Schema širších vztahů 1:25 000
2. Situace širších vztahů 1:5 000
3. Urbanistický výkres 1:2 000
4. Zastavovací plán 1:1 000
5. Pohledy 1:1 000
6. Fotodokumentace se zákresy
7. Perspektivní pohledy
8. Skicový ověřovací variant

Technická zpráva

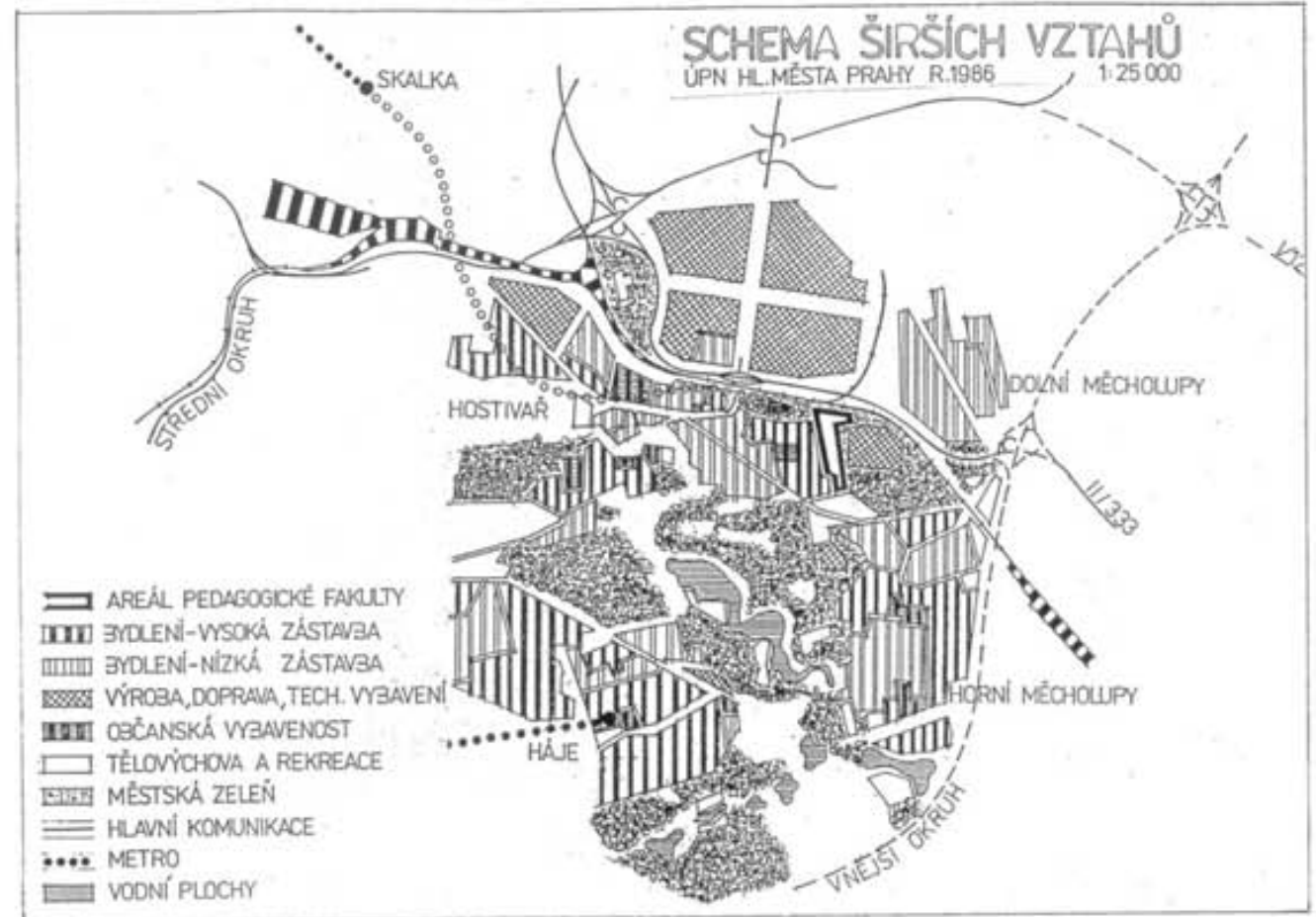
Uvažovaná stavba fakulty pedagogické se nachází v lokalitě zasahující do třech katastrálních území

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| 1) katastrální území Hostivař | č.parcel |
| | 2747/5 |
| | 2742/1 |
| | 2743 |
| | 2423/3 |
| | 2747/6 |
| | 2425/2 |
| | 2424/2 |
| 2) katastrální území Dolní Měcholupy | |
| | 658/3 |
| | 656 |
| | 657 |
| | 658 |
| | 659 |
| | 658/2 |
| | 815 |
| | 742/1 |
| | 742/2 |
| 3) katastrální území Horní Měcholupy | |
| | 518/6 |
| | 520/3 |
| | 520/1 |

Vážení současní vlastníci uvedení ve výpisech z evidence nemovitosti byli vyzváni dopisy k zahájení jednání ve věci převodu či odprodeje předmětných pozemků - viz příložené dopisy. Vyskytl se zde problém ve věci restitucí, neboť na základě zjištění z výpisů pozemkových knih byly pozemky původně zemědělskou půdou. Restituce může tedy být uplatněna dle zákona č. 229/91 Sb. (Zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku) do konce roku 92. Doporučujeme proto z důvodu urychlení vyřízení vlastnických práv k pozemkům oprávněné osoby vyhledat a zahájit s nimi jednání.

Praha, listopad 1991.

mat SERVIS
Technické a organizační služby
Hurbanova 11/141, Praha 4
tel. 471 22 25



AREÁL PEDAGOGICKÉ FAKULTY UK - OVĚŘOVACÍ STUDIE K ZÁMĚRU VÝSTAVBY XI.1991 (ČÁSTI STUDIE - zmenšeno / ZPRACOVATEL : ING.ARCH.J.KOHOUT A KOL.

AREÁL PEDAGOGICKÉ FAKULTY UK,
PRAHA 10 - HOSTIVAŘ

OVĚŘOVACÍ STUDIE K ZÁMĚRU VÝSTAVBY

Objednatel: PEDAGOGICKÁ FAKULTA UK

Autorský kolektiv :

Zadavatel : MATSERVIS
technické a organizační služby
Hurbanova 11/141, Praha 4

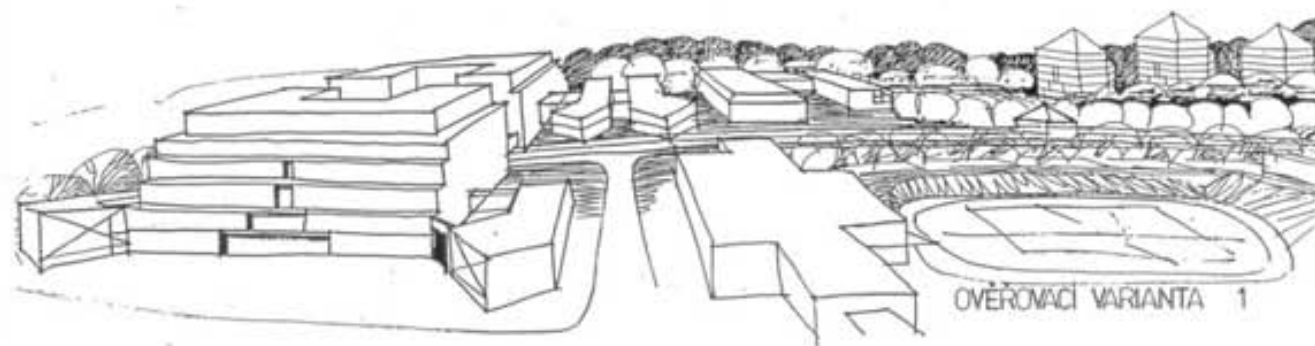
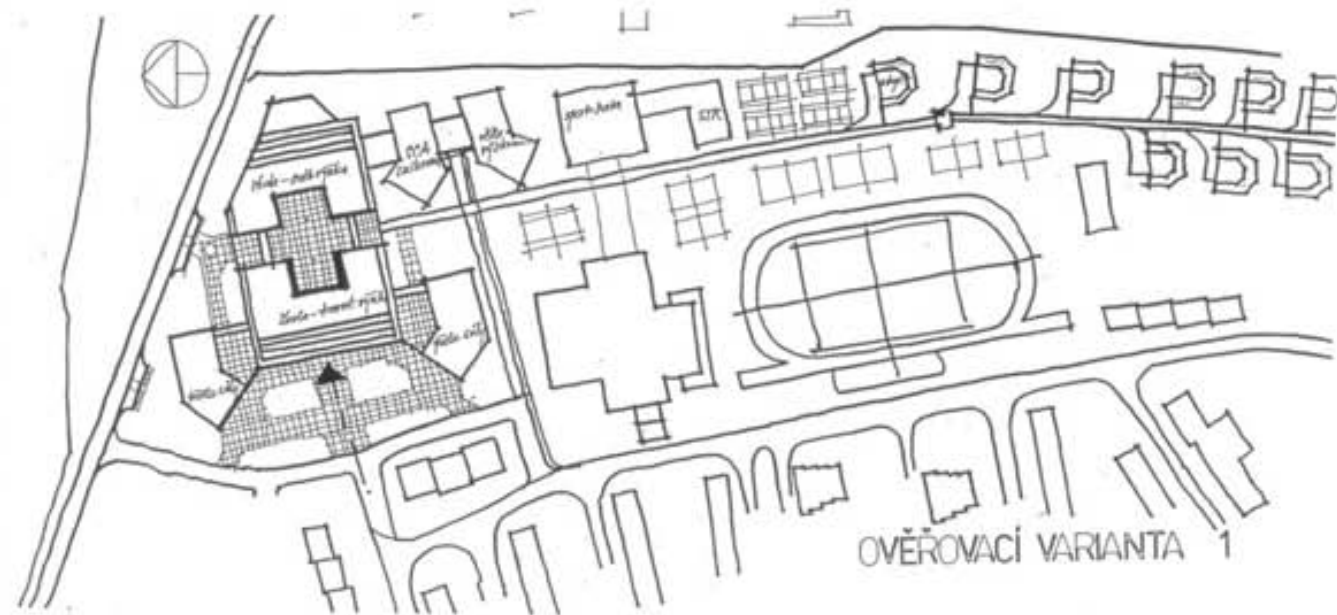
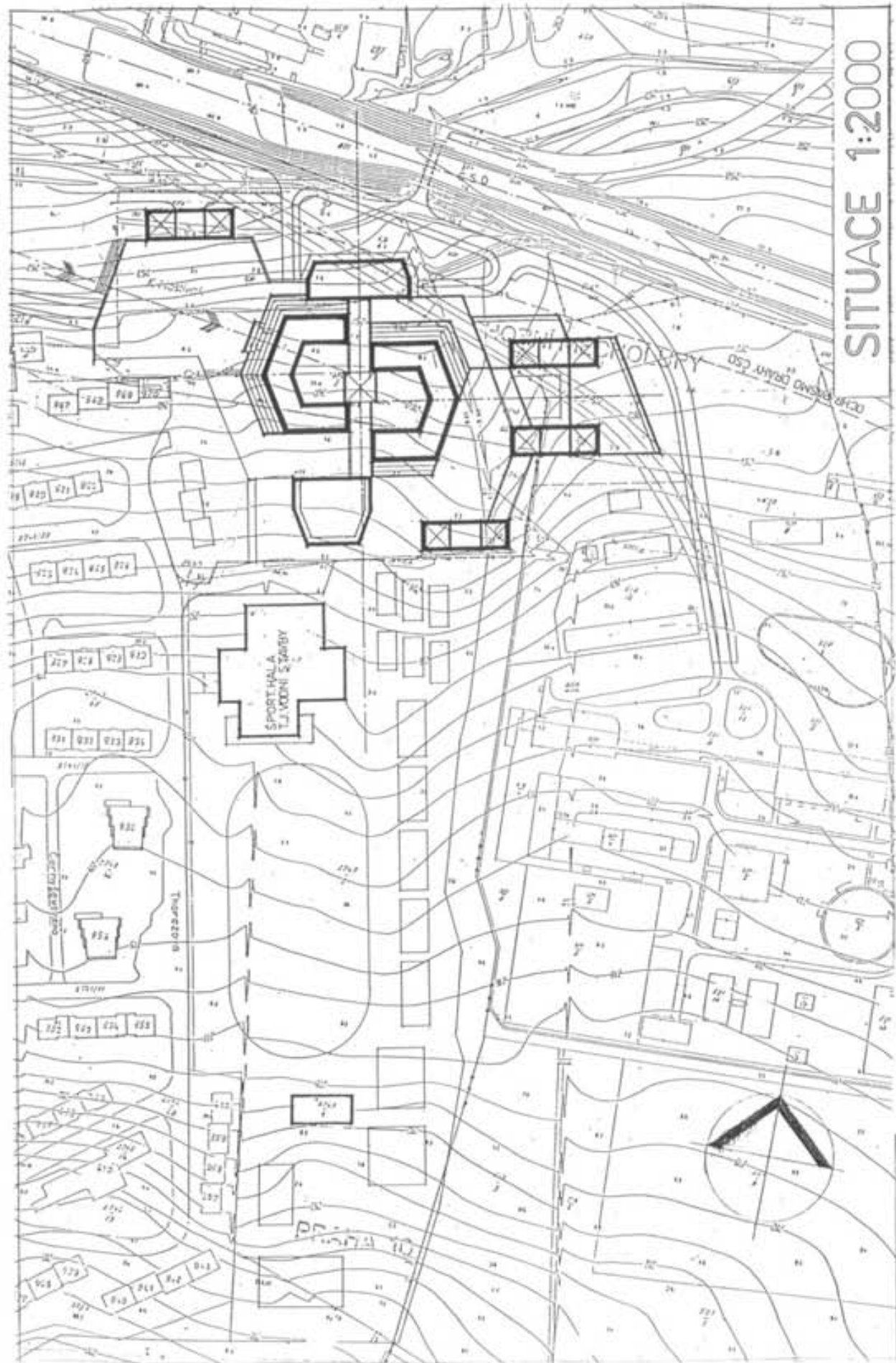
Ing.arch.Petr Bláha
Ing.arch.Jaromír Kohout
Ing.arch.Marie Kohoutová
Ing.arch.Jaromír Liška

Zpracovatel : Ing.arch.Jaromír Kohout
Lotyšská 8, Praha 6

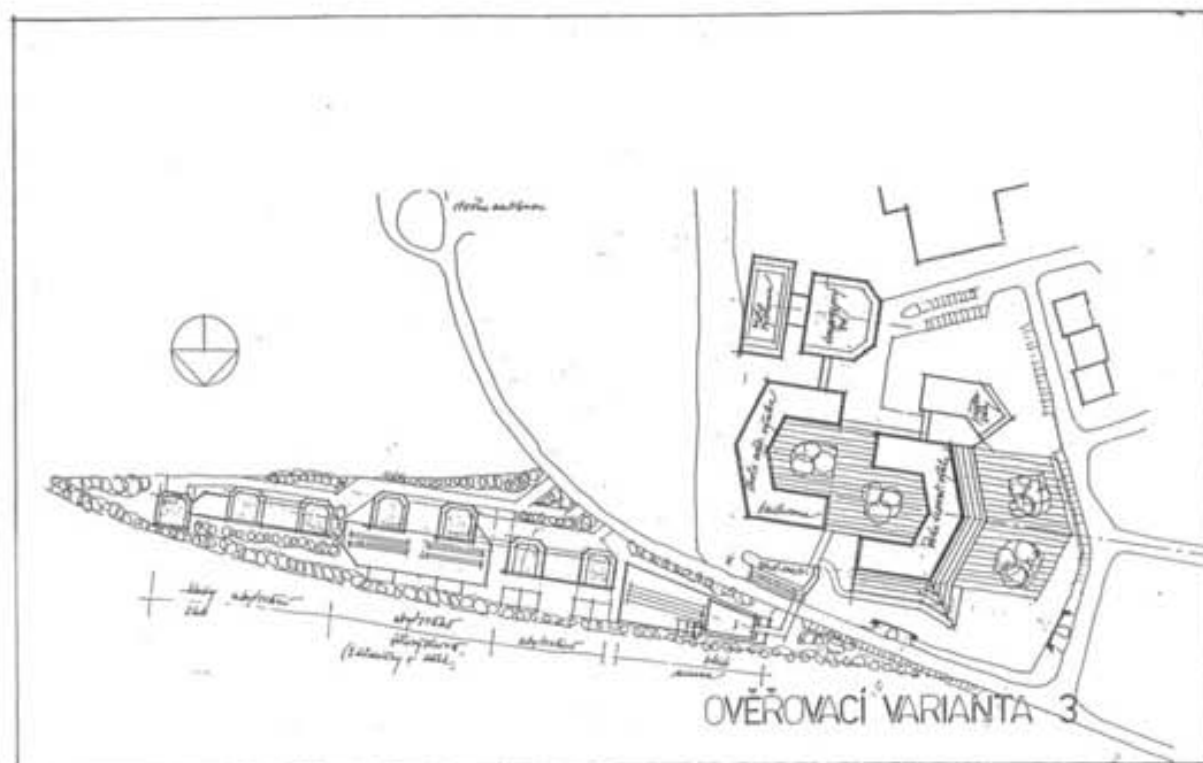
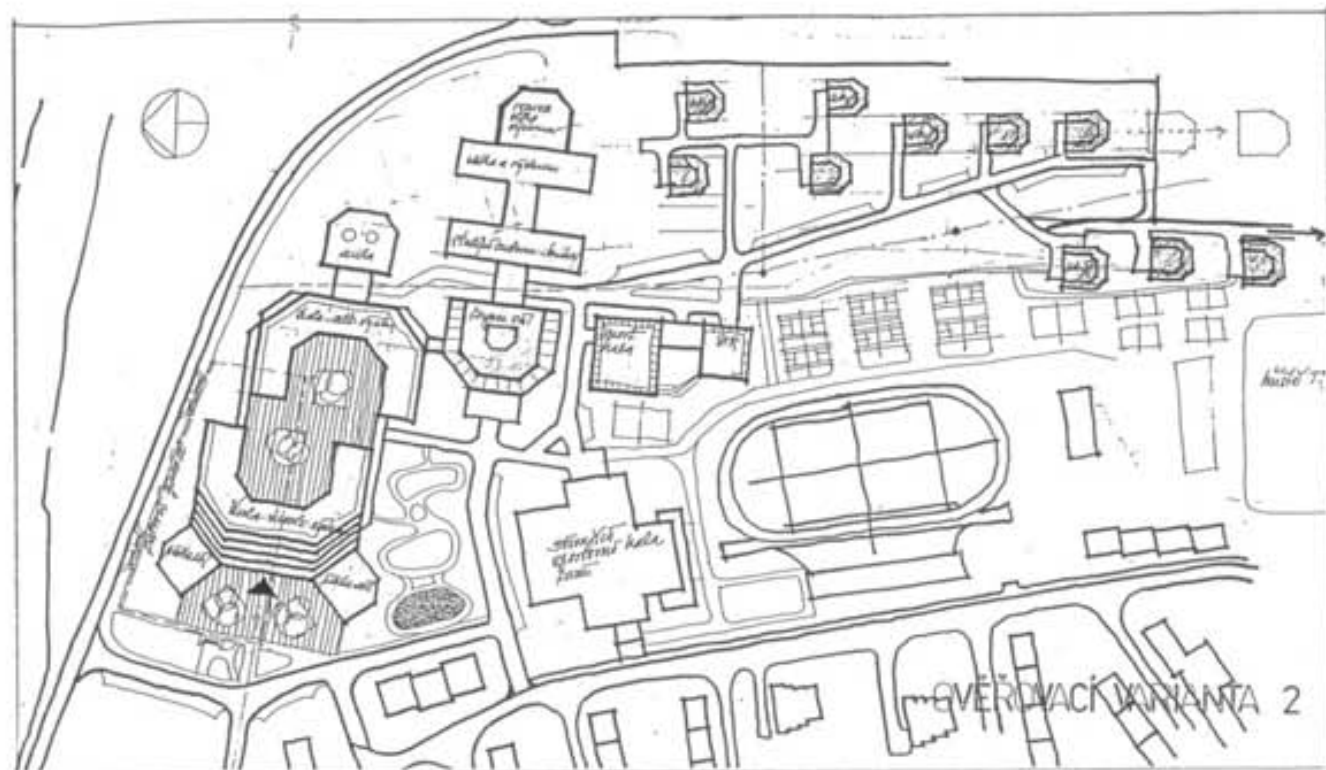
Spolupráce :

ING.ARCH.J.KOHOUT
Lotyšská 8
160 00 Praha 6

Eva Rehtová
Jindřich Strniště
Ing.Eva Štětínová



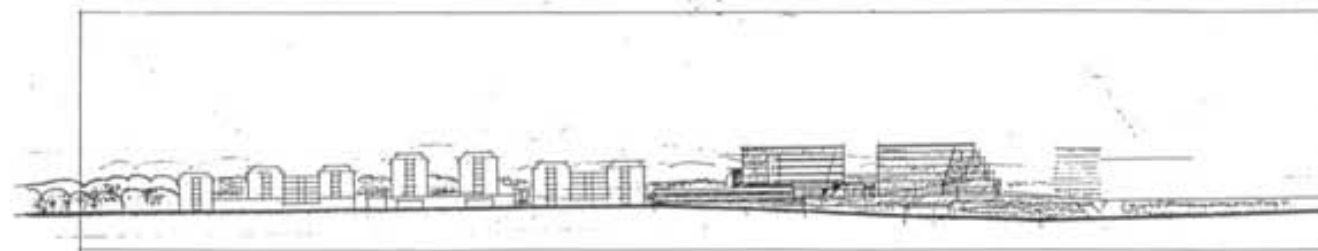
AREÁL PEDAGOGICKÉ FAKULTY UK - OVĚROVACÍ STUDIE K ZÁMĚRU VÝSTAVBY
 XI.1991 / ČÁSTI STUDIE - zmenšeno / ZPRACOVATEL : ING.ARCH.J.KOHOÚT A KOL.



OVĚROVACÍ VARIANTA
ZÁPADNÍ POHLED 2



OVĚROVACÍ VARIANTA
SEVERNÍ POHLED 3



4. KAPACITY VÝSTAVBY

Optimální obestavěný prostor při požadovaných kapacitách
Ped.F UK /orientační odhad/ :

Škola a přednáškové sály	120 000 m ³
Výzkum a vývoj	40 000 m ³
Knihovna a studijní centrum	40 000 m ³
Menza a restaurační klub	10 000 m ³
Doplňující sportovní zařízení /dvě tělocvičny a sál/	20 000 m ³
Další doplňující zařízení /kluby, služby, volný čas/	20 000 m ³
<hr/>	
Celkem bez ubytování	250 000 m ³
Ubytování 1000 studentů	110 000 m ³
<hr/>	
C e l k e m	360 000 m ³

Optimální výměra pozemku včetně venkovních sportovních zařízení cca 20 ha.

Výsledná varianta ověřovací studie předpokládá kapacitu hlavní budovy pro výuku 2000 studentů /denní studium/ a činnost 600 pedagogů a vědeckovýzkumných pracovníků, včt. knihoven a studijního centra a včetně minima pro vědeckovýzkumnou činnost. V areálu je možno, dle studie, ubytovat 500 až 550 studentů.

Obestavěný prostor :

Škola - teoretická výuka včt.přednáškových sálů /1.část/	95 000 m ³
Škola - odborná výuka, knihovna, studijní centrum, věda a výzkum /2.část/	70 500 m ³
Kongresový sál	18 500 m ³
<hr/>	
Celkem škola včetně výzkumu	184 000 m ³
Menza a restaurační klub	19 000 m ³
Tělovýchova v podnoží ubytování	18 000 m ³
Ubytování /včt.zdravotních úseků, minislužeb, klubových a dalších činností/ 5 domů ø 7 NP 39 000 m ³ 1 spojovací části ø 6 NP 19 000 m ³	58 000 m ³
<hr/>	
C e l k e m	280 000 m ³

Ověřovací varianty

- kapacity jsou uvedeny pro celkovou orientaci a srovnání :

1. varianta na menším pozemku

ruší část hřišť ve stávajícím sportovním areálu.
Kapacita : 2000 studentů /denní studium/
600 pedagogů a vědeckých pracovníků
500 až 550 ubytovaných studentů /alt. 600 až 650 studentů/

Obestavěný prostor :

Škola - výuka a přednáškové sály	135 000 m ³
Věda, výzkum, studijní centrum, knihovna	28 000 m ³
Sportovní zařízení /doplňující/	15 500 m ³
Menza /doplňující "Vltavu" - 600 jídel/	4 800 m ³
Ubytování	58 000 m ³ /alt. 66 500 m ³ /
<hr/>	
Celkem	cca 240 000 m ³

2. varianta na větším pozemku

sabírá část pozemku Plynáren.

Kapacita : 2000 studentů
600 pedagogů a vědeckých pracovníků
650 - 1050 ubytovaných studentů

Obestavěný prostor :

Škola - výuka a přednáškové sály, aula	156 000 m ³
Věda, výzkum, studijní centrum, knihovna, kongresový sál	60 000 m ³
Sportovní zařízení /doplňující/	15 500 m ³
Menza /1000 jídel/	5 400 m ³
Ubytování	64 800 m ³
<hr/>	
Celkem	cca 300 000 m ³

3. varianta s využitím pozemku v trojúhelníku mezi ul.U hostivařského nádraží a ochranným pásmem dráhy. Pokoje ubytování jsou odvráceny od železnice a současně orientovány na slunnou stranu.

Kapacita : 2000 studentů
600 pedagogů a vědeckých pracovníků
600 - 650 ubytovaných studentů

Obestavěný prostor :

Škola - přednáškové sály, studijní centrum, knihovna	158 000 m ³
Věda, výzkum a kongresový sál	30 000 m ³
Menza /2000 jídel/	15 000 m ³
Sportovní zařízení v podnoží /doplňující/	15 000 m ³
Ubytování	65 000 m ³
<hr/>	
Celkem	cca 280 000 m ³

5. ETAPOVOST VÝSTAVBY

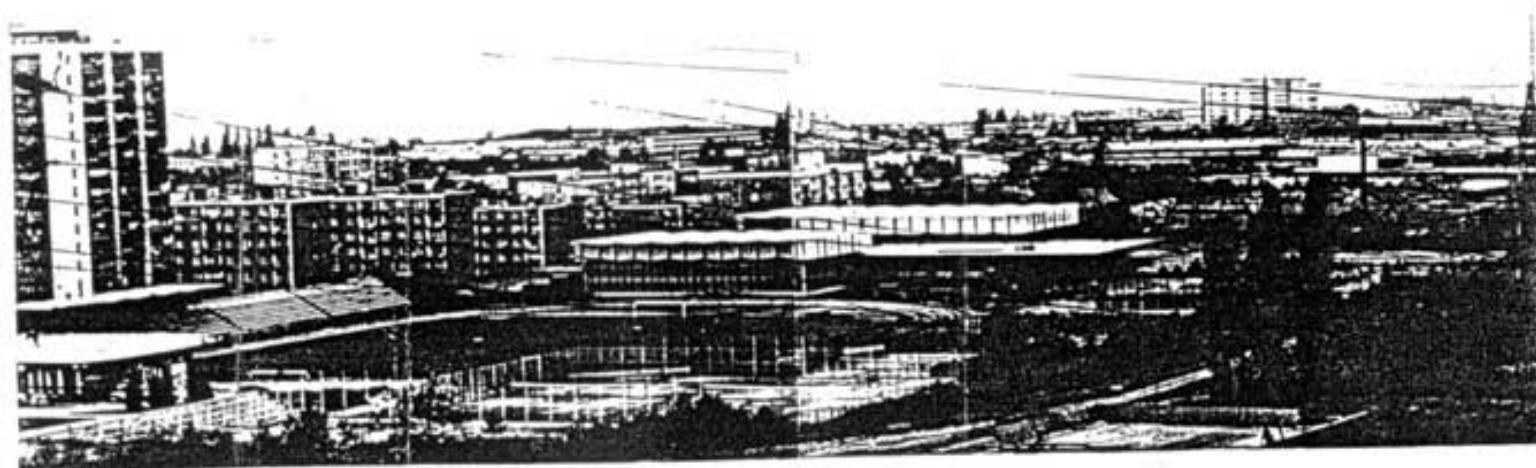
1. etapa - hlavní objekt školy s podnoží menzy, hromadných garáží a objektu pro volný čas
2. etapa - část ubytovací s podnoží tělovýchovných a dalších doplňujících zařízení

Ve studii navržené řešení umožňuje i jemnější etapovost výstavby :

- hlavní objekt školy
- menza
- hromadné podzemní /třípodlažní/ garáže
- objekt pro volný čas
- část ubytovací ve třech etapách a dalších dvou podetapách /podnože/



SEVERNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED

VÝHLED 2010

VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ

PED.F

Iniciativou fakulty v r.1990 byl privatizačním projektem získán sportovní areál bývalé TJ Vodních staveb v Praze 10 (15) Hostivaň a je rozvíjen záměr realizovat nový CAMPUS PeF na území přiléhajícím ke sportovnímu areálu v Brustašské ulici. Předpokládá se, že tělovýchovná zařízení sportovního areálu, která jsou s nadstandardním vybavením, budou využita pro výukovou zónu tělesné výchovy, ale budou rovněž ideálním zázemím budoucího CAMPUSU PeF pro rekreační a zájmovou tělovýchovu. Sportovní areál je možno považovat za první soustředěné a vybavením kompletní zařízení UK.

Lokalita pro novou výstavbu PeF v Hostivaň je poměrně vzdálená z centra Prahy, má však dobrou dostupnost MHD - autobusové a tramvajové linky s vazbou na metro. Na sportovní areál jižním a jihovýchodním směrem navazují rozsáhlé plochy městské zeleně se sportovněrekreačními komplexy jejichž jádrem je prostor hostivaňské nádrže.

Lokalita má vazbu na komplexně vybavený obytný obvod, jehož součástí je areál "Vltava" (Vodní stavby) s kulturně společenskými, stravovacími a ubytovacími zařízeními (2500 lůžek). Kapacity těchto zařízení jsou významným integrujícím prvkem pro přiléhající zájmové území. Je prověřována možnost ubytování studentů PeF UK.

UK

Dle urbanistických podmínek lokality Hostivaň bude dále sledována možnost rozšíření areálu Pedagogické fakulty UK o potřebný, dosud stabilně nezajištěný program dalších fakult a součástí Univerzity Karlovy do soustředěného areálu UK.

Tyto potřeby budou upřesňovány se zpracovateli územního plánu a v rámci koordinace rozvoje celé Univerzity Karlovy na území hlavního města Prahy.

- navrhovaná kapacita může částečně pokrýt deficity kolejí UK (např. 3.LF na Vinohradech).

8

Pro záměr nového CAMPUSU PeF byla zpracována

OVĚŘOVACÍ URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

s navrhovanou kapacitou školy pro 2000 studentů denního studia a 600 pedagogů a vědeckovýzkumných pracovníků.

Předpokládaný stavební program PeF v r.1993

s rekapitulací ploch PUC pro V+VV+H:

Rekapitulace:

Děkanát	1135 m2
Katedry	
1. Obecná pedagogika	116
2. Školní pedagogika	196
3. Speciální pedagogika	180
4. Český jazyk	148
5. Rusistika	100
6. Česká literatura	116
7. Matematika	272
8. Technická výchova	910
9. Didaktická technika	420
10. Biologie	592
11. Chemie	595
Rodinná výchova	385
12. Výtvarná výchova	2276
13. Hudební výchova	1014
14. Tělocvik	0
15. Francouzština	156
16. Angličtina	284
17. Germanistika	228
18. Filozofie a soc. vědy	100
19. Dějepis	100
20. Občanská výchova	100
21. Psychologie	132
22. UPPV	164
23. ÚRŠPGs	164
24. SPS	198
25. SVI	3090
Společné prostory	1790
Posluchárny	8640

Celkem 23601 m2

V uváděné ploše nejsou zahrnuty společné prostory
- komunikační cesty
- schodiště
- vestibuly
- speciální šatny (chemie, biologie, tech. výchova)
- sociální zařízení
- šatny
- vrátnice

9

PeF STANOVENÍ PLOŠNÝCH POTŘEB (dle ukazatelů)

Výše uvedená plocha programu PUC=23601 m2 v posouzení ve vztahu k ověřeným ukazatelům, odpovídajícím VŠ-pedagogické Q= 11,8 m2/1 stud. denního studia pro V+VV+H, odpovídá rámcově velikosti školy pro 2000 studentů denního studia.

Dle generelu UK z r. 1994 je upřesněn předpokládaný výhledový počet studentů celé PeF UK na:
2700 studentů denního studia
4500 studentů celkem (všechny formy studia)

Vzhledem k uvedené prognóze a rovněž k rozsahu forem nad rámec denního studia, kdy tzv. "přečet" počtu studentů (počet studentů denního studia + 0,4 počtu ostatních forem) činí pro výhled PeF 2700 + 720 = 3420 studentů, se doporučuje v dalších fázích přípravy nového CAMPUSU PeF upřesnit stavební program na celkovou plochu pro V+VV+H 32400 m2 PUC, která při ukazateli Q=12 m2/1 stud. odpovídá velikosti školy pro 2700 stud. denního studia.

Tato kapacita dává ve výhledu možnost soustředit celou PeF UK do 1 CAMPUSU, ev. zahrnuje určitou rezervu pro etapu dlouhodobého výhledu rozvoje fakulty. Vytváření rezervních ploch pozemků je obvyklé při koncepcích nových vysokoškolských areálů.

Výuková část tělesné výchovy PeF bude využívat prostory a zařízení ve sportovním areálu.

V předchozím zmíněná možnost využití stravovacích a ubytovacích kapacit stávajícího areálu "Vltava" pro nově navrhovanou PeF bude nadále prověřována. Ve fázi těchto neuzavřených otázek je nutno do celkových bilancí na plochy a pozemky zóny stravování a ubytování jako součást CAMPUSU PeF zahrnout.

I když se předpokládá budoucí zachování částí PeF ve stávajících stabilizovaných objektech v Praze 1, kde PUC odpovídá přibližně počtu 500 studentů celkem /400 studentů denního studia, je vhodné řešit další zóny v novém areálu - tzn. stravování a ubytování pro celkový počet t.j. 2700 studentů denního studia.

10

Sumarizace ploch pro nový campus v Hostivaři

PEDAGOGICKÁ FAKULTA

při předpokládaném počtu studentů celkem 4000/2300 denní studium

Zóny:

V+VV+H: 28565 m² PUČ při ukazateli Q=12,4m²/1 stud.

PU = PUČ + 0,43 PUČ = 28565 + 12282 = 40848 m² plochy už celkem

Pz = (PU + 0,15 PU) : 7 = 40848 + 6127 : 7 =

46975 : 7 = 6710 m² zastavěné plochy při 7 podlažních objektech

Ppoz = 16776 m² = 1,67 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

U - UBYTOVÁNÍ

nárok 60% z počtu 2700 st. = 1620 lůžek x 15,6 = 25272 m² PUČ v kolejích

Pu = 36138 m²

Pz = 41558 : 7 = 5936 m² zastavěné plochy při 7 podlaž. zástavbě

Ppoz = 14840 m² = 1,4 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

S - STRAVOVÁNÍ

nároky pro

85% studentů = 2295 strážníků

50% z celkového počtu 550 zaměstnanců = 275 strážníků

celkem = 2570 strážníků

po redukci kapacita menzy = 2500 hl. jídel

PUČ menzy: 2500 x 1,25 = 3125 m²

PU = 4468,75 m²

Pz = 5139,06 : 3 = 1713 m² v 3 podlažním objektu

Ppoz = 4282 m² = 0,428 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

TĚLESNÁ VÝCHOVA

Krytá i otevřená zařízení budou využita stávající, která jsou součástí sportovního areálu.

V rámci urbanistického řešení areálu budou řešena potřebná parkovací stání (garáže)

Zóny V+VV+H + U + S celkem PUČ = 56962 m²

Ppoz = 3,498 ha

11

Sumarizace ploch pro nový campus v Hostivaři

VARIANTA

PEDAGOGICKÁ FAKULTA

při předpokládaném počtu studentů celkem 4500/2700 denní studium

Zóny:

V+VV+H: 32400 m² PUČ při ukazateli Q=12,0 m²/1 stud.

PU = PUČ + 0,43 PUČ = 32400 + 13932 = 46332 m² plochy už celkem

Pz = (PU + 0,15 PU) : 7 = 46332 + 6949 : 7 =

53282,7 = 7611 m² zastavěné plochy při 7 podlažních objektech

Ppoz = 19027,5 m² = 1,9 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

U - UBYTOVÁNÍ, 1620 lůžek v kolejích

PuČ = 25272 m²

Pu = 36138 m²

Pz = 41558 : 7 = 5936 m² zastavěné plochy při 7 podlaž. zástavbě

Ppoz = 14840 m² = 1,4 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

S - STRAVOVÁNÍ, Menza pro 2500 hlavních jídel

PUČ = 3125 m²

PU = 4468,75 m²

Pz = 5139,06 : 3 = 1713 m² v 3 podlažním objektu

Ppoz = 4282 m² = 0,428 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

Zóny V+VV+H + U + S celkem PUČ = 60797 m² Ppoz = 3,806 ha

TĚLESNÁ VÝCHOVA

Krytá i otevřená zařízení budou využita stávající, která jsou součástí sportovního areálu.

V rámci urbanistického řešení areálu budou řešena potřebná parkovací stání (garáže)

11 a

Místní úřad - městská část Praha 15
sekretariát starosty a zastupitelstva
Milánská 409, 109 00 Praha 10, tel. 786 55 50, fax 786 08 42

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



MUDr. LENKA MECOVÁ
ASISTENT PRIMÁTORA

Vážený pan
RNDr. Jan Koukal, CSc.
primátor hl. m. Prahy

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

Telefon: 02 / 232 51 67
02 / 232 48 61
Fax: 02 / 232 08 67

V Praze dne 24. 4. 1995
Č. j. 154/95/Sekr.

Vážený pane primátore,

na Vaši delší žádost Vám zasílám seznam nezastavěných parcel včetně parcelních čísel a majitelů, jak je máse k dispozici na Místním úřadě, pro zamýšlenou výstavbu univerzitního areálu. Parcely jsou v okolí sportoviště a tělocvičny s plaveckým bazénem vybudovaných Vodních staveb, nyní v majetku Univerzity Karlovy.

V k.ú. Hostivař jsou to tyto parcely

2423 3	rozloha 31.496 m ²	zapsaný majitel VHMP
2742 1	38.809 m ²	VHMP větší část této parcely zabírá parkoviště pro motorová vozidla
2747 5	6.888 m ²	Vodní stavby
2743	3.244 m ²	VHMP

Pokračování těchto parcel je částečně na výběžku k.ú. Dolní Měcholupy.

Kromě těchto parcel se ještě nabízí možnost využít plochy podél ulice Hornoměcholupské v k.ú. Horní Měcholupy. Jsou to parcely čísla 518, 518, 518, 518 a další, které jsou v majetku Středočeských plynáren.

Jelikož se jedná o pozemky, které těs sousedí se závodem Transgas je možné, že ne všude bude možno stavět. Stejně tak přes některé pozemky vede vedení VN. Toto však budou problémy případného projektanta.

S pozdraven

Zdeněk Chudomel
zastupce starosty

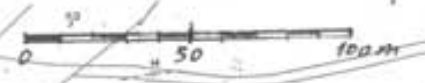


SCHEMA ZÁBORU POZEMKŮ
DLE OVĚROVACÍ STUDIE K ZÁMĚRU VÝSTAVBY Pod F UK z r.1991 6

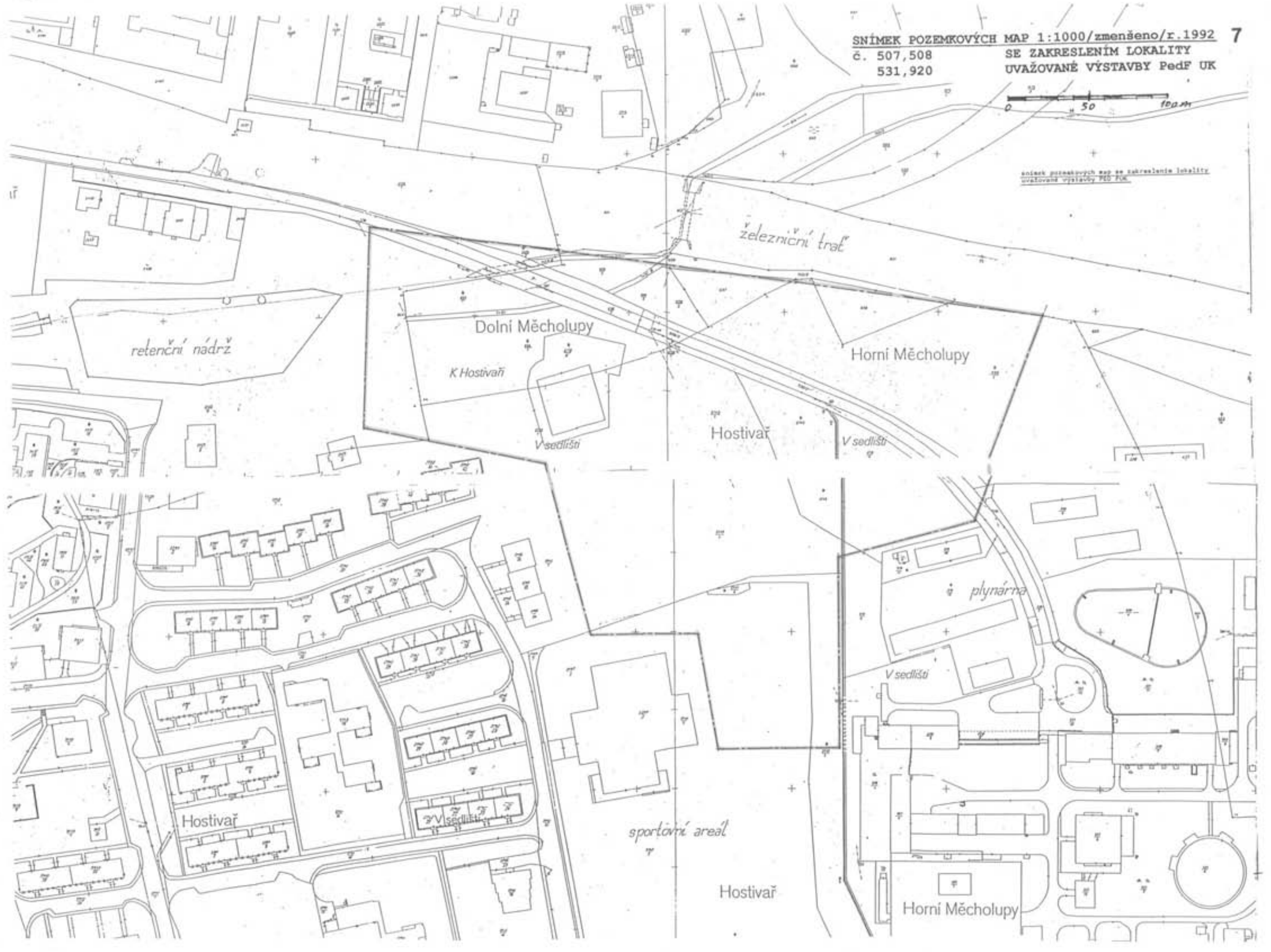
- ověřovací varianta 1
- ověřovací varianta 2
- ověřovací varianta 3

vyprac. ing, arch. M. Hubíková

SITUACE 1 : 5 000



snímek pozemkových map se zakreslením lokality
uvažované výstavby PečF UK



AREÁL - CAMPUS UNIVERZITY KARLOVY V PRAZE

v městské části Praha 15

Teoretický výpočet ploch dle orientačních ukazatelů

VÝUKA

Základní zóna V+VV+H - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

ukazatel Q=m²/1st. dle tabulky pro V+VV zvýšen o 2 m²/1st. při zahnutí zóny H

volba ukazatele Q= 12 m²/1st.

zóna V+VV+H		Puč= 120.000 m ² Pu= Puč + 0,43Puč= 171.600 m ²
plocha zastavěná	a) Pz= 197.340 : 5 = 39.468 m ² / při 5 podlažích b) Pz= 24.668 m ² / při 8 podlažích	
plocha pozemku (40% zastavění)	a) Ppoz= 98.670 m ² = 9,9 ha / 5 podlaží b) Ppoz= 61.669 m ² = 6,2 ha / 8 podlaží	

U - UBYTOVÁNÍ

var. pro 50% studentů : 5.000 lůžek v kolejích

		Puč= 5.000 x 15,6 = 78.000 m ² Pu= 111.540 m ²
plocha zastavěná	a) Pz= 128.270 : 5 = 25.654 m ² / při 5 podlažích b) Pz= 16.033 m ² / při 8 podlažích	
plocha pozemku (40% zastavění)	a) Ppoz= 64.135 m ² = 6,4 ha / 5 podlaží b) Ppoz= 40.084 m ² = 4,1 ha / 8 podlaží	

var. pro 60% studentů : 6.000 lůžek v kolejích

		Puč= 93.600 m ² Pu= 137.100 m ²
plocha pozemku (40% zastavění)	a) Ppoz= 7,7 ha / 5 podlaží b) Ppoz= 4,8 ha / 8 podlaží	

var. pro 75% studentů : 10.000 lůžek v kolejích

		Puč= 117.000 m ² Pu= 167.310 m ²
plocha pozemku (40% zastavění)	a) Ppoz= 57.610 m ² = 5,8 ha / 5 podlaží b) Ppoz= 80.169 m ² = 3,7 ha / 8 podlaží	

Pro další výpočty bude uvažována varianta 60% ubytovaných.

S - STRAVOVÁNÍ

var. pro 85% studentů : 8.500
50% zaměstn.: 1.500
MENZA : 10.000 hlavních jídel

Puč= 1,25 x 10.000 = 12.500 m², Pu= 17.675 m²
Pz= 20.556 : 4 = 5.139 m² / 4 podlaží
Ppoz= 12.847 m² = 1,3 ha / 40% zastavění

T - TĚLOVÝCHOVA

Krytá i otevřená zařízení budou využita stávající, která jsou součástí sportovního areálu.

- krytá

2 m²/1 st. Puč= 20.000 m²
PU= 28.600 m²
Pz= 32.890 : 2 = 16.445 m² / 2 podlaží
Ppoz= 41.112 m² = 4,1 ha / 40% zastavění

- otevřená

dle možností lokality

Další doplňující vybavenost areálu:

- parkoviště, garáže
- obchod, služby
- zdravotní zař.
- kulturní a společenské centrum

Sumarizace ploch areálu:

zóna	Puč /m ² /	plocha pozemku /ha/
V+VV+H (var.2, Q=12)	120.000	6,2 - 9,8
UBYTOVÁNÍ (60% stud.)	93.600	4,8 - 7,7
STRAVOVÁNÍ (85% stud. + 50% zam.) 10.000 hl. j.	12.500	1,3
TĚLOVÝCHOVA (krytá)	20.000	4,1
celkem :	246.100 m² Puč	16,4 - 22,9 ha

+ rezerva ploch cca 25% pro výtěd (obvyklá pro návrh areálů)
+ otevřené sportovní plochy
+ doplňující vybavenost

Jako prioritní bude v dalších fázích řešení areálu UK sledována výstavba Pedagogické fakulty s následujícím orientačním programem plošných potřeb.

Pedagogická fakulta

Počet studentů 4500 celkem
2700 denní st.

Základní zóna *N+VV+H* - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

$P_{u\check{c}} = 54\,000\text{ m}^2$
 $P_u = 77\,220\text{ m}^2$

plocha zastavěná a) $P_z = 17\,761\text{ m}^2$ /př 5 podl.
b) $P_z = 11\,100\text{ m}^2$ /př 8 podl.

plocha pozemku a) $P_{poz} = 44\,402\text{ m}^2 = 4,4\text{ ha}$ /př 5 podl.
(40% zastavění) b) $P_{poz} = 27\,751\text{ m}^2 = 2,8\text{ ha}$ /př 8 podl.

V další fázi je uvažováno s teoretickou možností umístění dalších fakult UK, které dopsud nemají definitivní dislokaci:

Evangelická teologická fakulta

Počet studentů 250 celkem
210 denní st.

Základní zóna *N+VV+H* - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

$P_{u\check{c}} = 3\,000\text{ m}^2$
 $P_u = 4\,290\text{ m}^2$

plocha zastavěná a) $P_z = 987\text{ m}^2$ /př 5 podl.
b) $P_z = 617\text{ m}^2$ /př 8 podl.

plocha pozemku a) $P_{poz} = 2\,467\text{ m}^2 = 0,2\text{ ha}$ /př 5 podl.
(40% zastavění) b) $P_{poz} = 1\,542\text{ m}^2 = 0,2\text{ ha}$ /př 8 podl.

Filozofická fakulta

Počet studentů 6000 celkem
4500 denní st.

Základní zóna *N+VV+H* - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

$P_{u\check{c}} = 72\,000\text{ m}^2$
 $P_u = 102\,960\text{ m}^2$

plocha zastavěná a) $P_z = 23\,681\text{ m}^2$ /př 5 podl.
b) $P_z = 14\,801\text{ m}^2$ /př 8 podl.

plocha pozemku a) $P_{poz} = 59\,202\text{ m}^2 = 5,9\text{ ha}$ /př 5 podl.
(40% zastavění) b) $P_{poz} = 37\,001\text{ m}^2 = 3,7\text{ ha}$ /př 8 podl.

Fakulta sociálních věd

Počet studentů 1100 celkem
900 denní st.

Základní zóna *N+VV+H* - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

$P_{u\check{c}} = 13\,200\text{ m}^2$
 $P_u = 18\,676\text{ m}^2$

plocha zastavěná a) $P_z = 4\,341\text{ m}^2$ /př 5 podl.
b) $P_z = 2\,713\text{ m}^2$ /př 8 podl.

plocha pozemku a) $P_{poz} = 10\,854\text{ m}^2 = 1,1\text{ ha}$ /př 5 podl.
(40% zastavění) b) $P_{poz} = 6\,784\text{ m}^2 = 0,7\text{ ha}$ /př 8 podl.

Matematicko-fyzikální fakulta

Počet studentů 2200 celkem
1800 denní st.

Základní zóna *N+VV+H* - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

$P_{u\check{c}} = 26\,400\text{ m}^2$
 $P_u = 37\,752\text{ m}^2$

plocha zastavěná a) $P_z = 8\,683\text{ m}^2$ /př 5 podl.
b) $P_z = 5\,427\text{ m}^2$ /př 8 podl.

plocha pozemku a) $P_{poz} = 21\,707\text{ m}^2 = 2,2\text{ ha}$ /př 5 podl.
(40% zastavění) b) $P_{poz} = 13\,567\text{ m}^2 = 1,4\text{ ha}$ /př 8 podl.

Závěr

Velikost pozemků v zájmovém území v Praze 15 je cca 30 ha.

Při získání a využití všech těchto pozemků (viz. č. parcel a situační plán) budou uspokojeny nároky následujících fakult:

	počet studentů celkem do r. 2010
Pedagogická fakulta	4 500
Evangelická teologická fakulta	250
Filozofická fakulta	6 000
Fakulta sociálních věd	1 100
Matematicko - fyzikální fakulta	2 200
celkem počet studentů	14 050

Pro *V + VV + H*, ubytování, stravování a tělovýchovu vychází přibližně **25 m² Puč/1studenta** (viz „Sumarizace ploch areálu“ pro 10 000 studentů).

Pro 14 000 studentů je $P_{u\check{c}} = 350\,000\text{ m}^2$ což je plocha pozemku 26,6 ha.

Tuto plochu pozemku poskytuje s rezervou navrhované zájmové území v Praze 15.

NÁRODNÍ KNIHOVNA ČESKÉ REPUBLIKY
 ○ **CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ**
 Praha 15 Hostivař, Štěrboholská 55
 archiv knihovních svazků,
 ve výhledu studovna, odborná pracoviště
 /např. oddělení mikrofilmů / aj.

□ **SPORTOVNÍ AREÁL UK**
 Praha 15, Bruslařská ul./dříve Thorezova/
 **ÚZEMÍ PRO**
PŘEDPOKLÁDANÝ CAMPUS UK

ŠIRŠÍ VZTAHY / STAV 1996
 SITUACE 1: 20 000

AREÁL UK : PRAHA 15
 UNIVERZITA KARLOVA

