

Institut městské informatiky HMP - leden 1995:

Praha - správní členění města



● obvodní městská část : **PRAHA 15**

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE
GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE / GRAFICKÁ ČÁST

PRAHA 15

S E Z N A M P Ř Í L O H :

- 1 Panorama Prahy s vyznačením území Prahy 15
- 2 Úvod ,průvodní zpráva
- 3 Z historie oblasti Hostivaře,
chráněná území jižně od uvažovaného areálu UK
- 4.1-5 Ověřovací studie k záměru výstavby
AREÁL PEDAGOGICKÉ FAKULTY UK
zpracovaná jako součást Konkurenčního privatizačního projektu PedF
v XL.1991,Autor:Ing.arch.J.Kohout a kol. /části studie /
- 5.1-3 Z generelu rozvoje Pedagogické fakulty UK / aktualizace r.1994
Základní údaje ,části generelu
- 6 Schema záboru pozemků dle 3 variant Ověřovací studie k záměru
výstavby PedF UK z r. 1991 /Situace 1: 5 000
Dopis MČ Praha 15 z r. 1995
- 7 Snímek pozemkové mapy 1: 1000 /zmenš./ se zakreslením lokality
uvaž.výstavby Ped F UK z r. 1992
- 8.1-3 Campus Univerzity Karlovy v Praze 15 /návrh rámc. stavebního
programu vypracovaný Odborem rozvoje Rektorátu UK v r. 1995
9. Situace 1 :20 000 / Širší vztahy - stav
10. Kopie části digitální mapy 1 : 5 000
/ Institut městské informatiky HMP r.1996 /

POŘIZOVATEL: REKTORÁT UNIVERZITY KARLOVY / ODBOR ROZVOJE UK

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MARIE HUBÍKOVÁ *Marie Hubíková*
* PROJEKČNÍ ATELIER / PRAHA I,KAPROVA 10

DATUM: VI. 1996

Podklad : Praha-Pohledová mapa -Vydal :1992 Paret 2 s.r.o. K.Vary
Autor : RNDr.P.Šemberová



○ obvodní městská část : **PRAHA 15**
/obvod ústřední státní správy :PRAHA 10/
katastr.území: HOSTIVAR
DOLNÍ MĚCHOLUPY
HORNÍ MĚCHOLUPY



GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMÍ - PRAHA 15

ÚVOD - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Elaborát je vypracován jako součást prací souvisejících s rozvojem Univerzity Karlovy z hlediska stavebních fondů na území hlavního města Prahy.

Shrnuje grafické materiály, které se vztahují k současnému stavu a záměrům rozvoje UK v jednotlivých obvodních částech hl. města, v rámci aktualizace generelu rozvoje UK v Praze.

Do materiálů jsou zahrnuty závěry dílčích etap - generelů fakult a dalších součástí UK pro jednotlivé územní části města, které byly řešeny v období r. 1994 - 1995 a rovněž závěry koordinace Univerzity Karlovy jako celku na území hlavního města Prahy.

Účelem práce je aktualizace podkladových materiálů Univerzity Karlovy

- pro další řešení a projednávání problematiky UK při zpracování příslušných částí území Prahy v rámci územního plánu hl. města,
- pro upřesňování a koordinaci stavebních programů, případně dislokačních akcí UK v rámci jednotlivých územních částí Prahy.

Do materiálu je zahrnuta rovněž část předchozích dokumentací, které mají k dnešnímu řešení rozvoje Univerzity Karlovy v příslušné části hlavního města Prahy vztah.

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE *ÚZEMÍ - PRAHA 15

OBVODNÍ MĚSTSKÁ ČÁST : PRAHA 15 /obvod ústřední státní správy : PRAHA 10/

katastrální území: HOSTIVAŘ

DOLNÍ MĚCHOLUPY

HORNÍ MĚCHOLUPY

V roce 1991 byl získán konkurenčním privatizačním projektem Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy bývalý sportovní areál Vodních staveb v Hostivaři, při Bruslařské ulici /dříve Thorezova/.

V současné době areál plní funkci jako Sportovní centrum Univerzity Karlovy v Praze, které svým rozsahem sportovních zařízení patří k nejlépe vybaveným sportovním areálům UK v Praze.

Rozsáhlý areál Sportovní centrum UK v Praze 15 - Hostivaři zahrnuje následující zařízení:
krytý plavecký bazén 25 x 15 m
víceúčelová sportovní hala
baletní sál, fit centrum, sauna aj.

venkovní sportoviště se sociálním zázemím :
fotbalový a atletický stadion
13 tenisových dvorců
softballové hřiště aj.

Sportovní areál je využíván studenty UK, členy TJ Vodní stavby Praha /přes 500 osob/ a sportující veřejností části Prahy 15, 10, 4.

Plavecký bazén, vyžadující rekonstrukci, bude využíván rovněž školní mládeží Prahy 15.

Součástí privatizačního projektu v r. 1991 byl záměr výstavby nového areálu Pedagogické fakulty UK na pozemku, navazujícím severně na sportovní areál.

K záměru fakulty byla zpracována v r. 1991 ověřovací variantní studie dle zadání a stavebního programu PedF UK.

Tímto záměrem je sledováno řešení kritických prostorových podmínek PedF UK a rovněž výhledově vhodnější soustředěné situování součástí fakulty v Praze.

Kromě základního programu - výukové části fakulty, je uvažováno zajištění ubytovací a stravovací části pro fakultu v rámci komplexního společného areálu.

Vzhledem k současné problematice zajišťování pozemků pro potřebné nové areály Univerzity Karlovy jako celku v Praze, u nichž m.j. nezbytná součást tělovýchovných zařízení krytých i otevřených představuje podstatný podíl z celkové plochy pozemků,

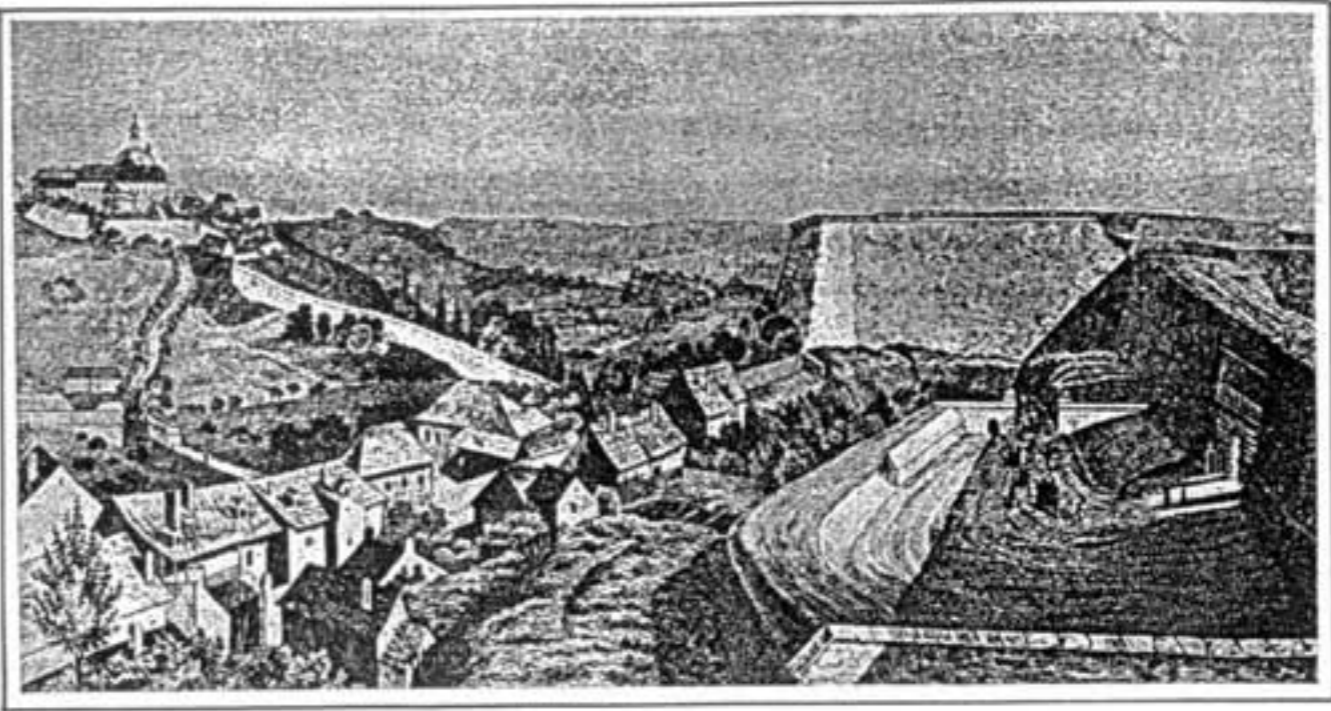
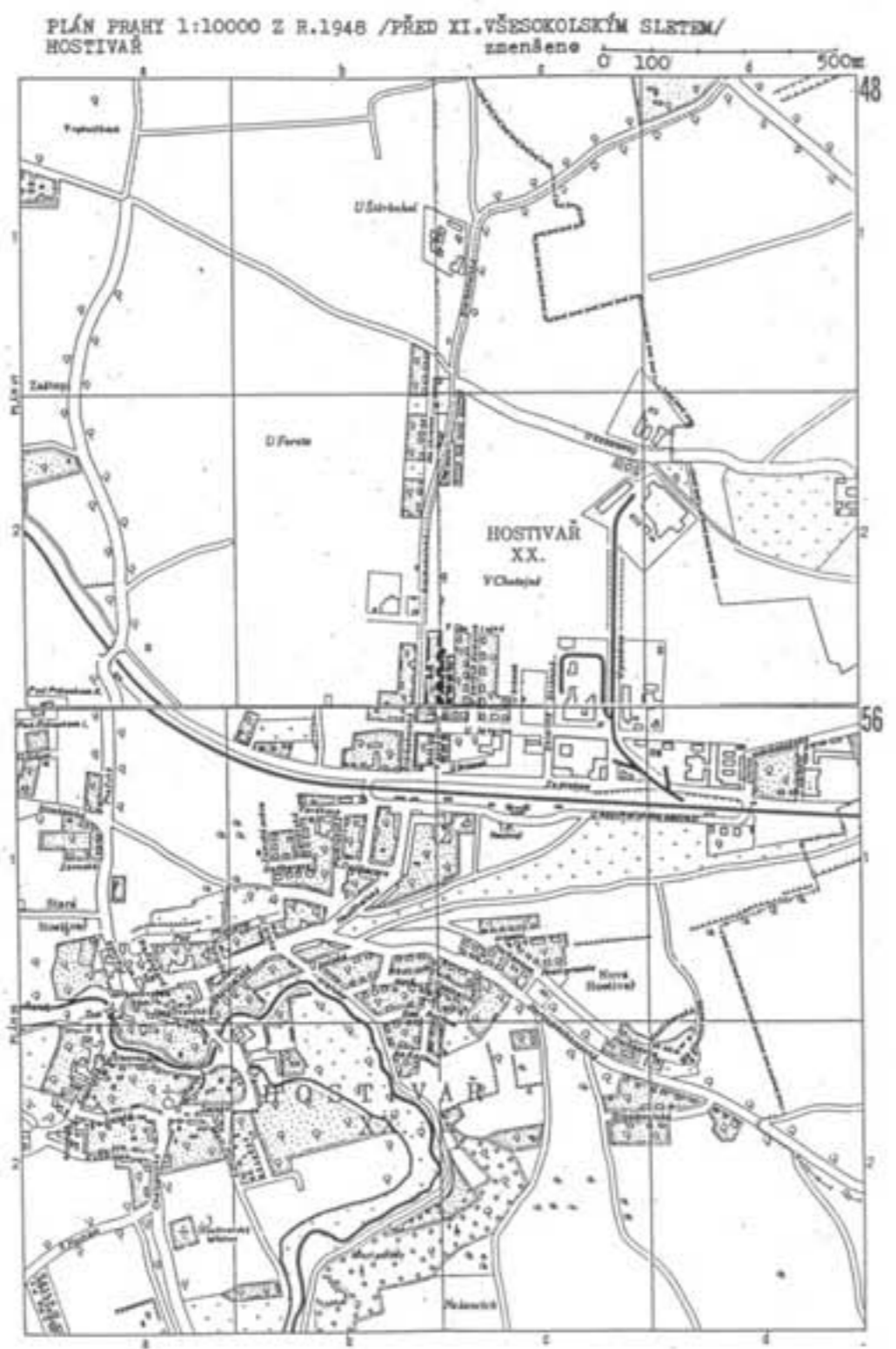
je v generelu UK lokalita v Praze 15, přiléhající ke Sportovnímu centru UK, zařazena k významným zájmovým územím pro rozvoj UK.

Kromě prioritní výstavby části Pedagogické fakulty UK je v další fázi uvažováno s prověřením možnosti umístění dalších fakult Univerzity Karlovy, které dosud nemají definitivní lokalizaci na území hl.m. Prahy.

Z hlediska zájmu Univerzity Karlovy je v dosahu lokality situován nový depozitář Národní knihovny České republiky s adresou Praha 10 - Hostivař, Štěrboholská 55 /otevřen 25.1.1996/, který by měl výhledově pojmout až 4,5 milionu knihovních svazků.

Kromě archivu je v programu Národní knihovny uvažováno i se zřízením nové studovny, která odlehčí přetíženému Klementinu.

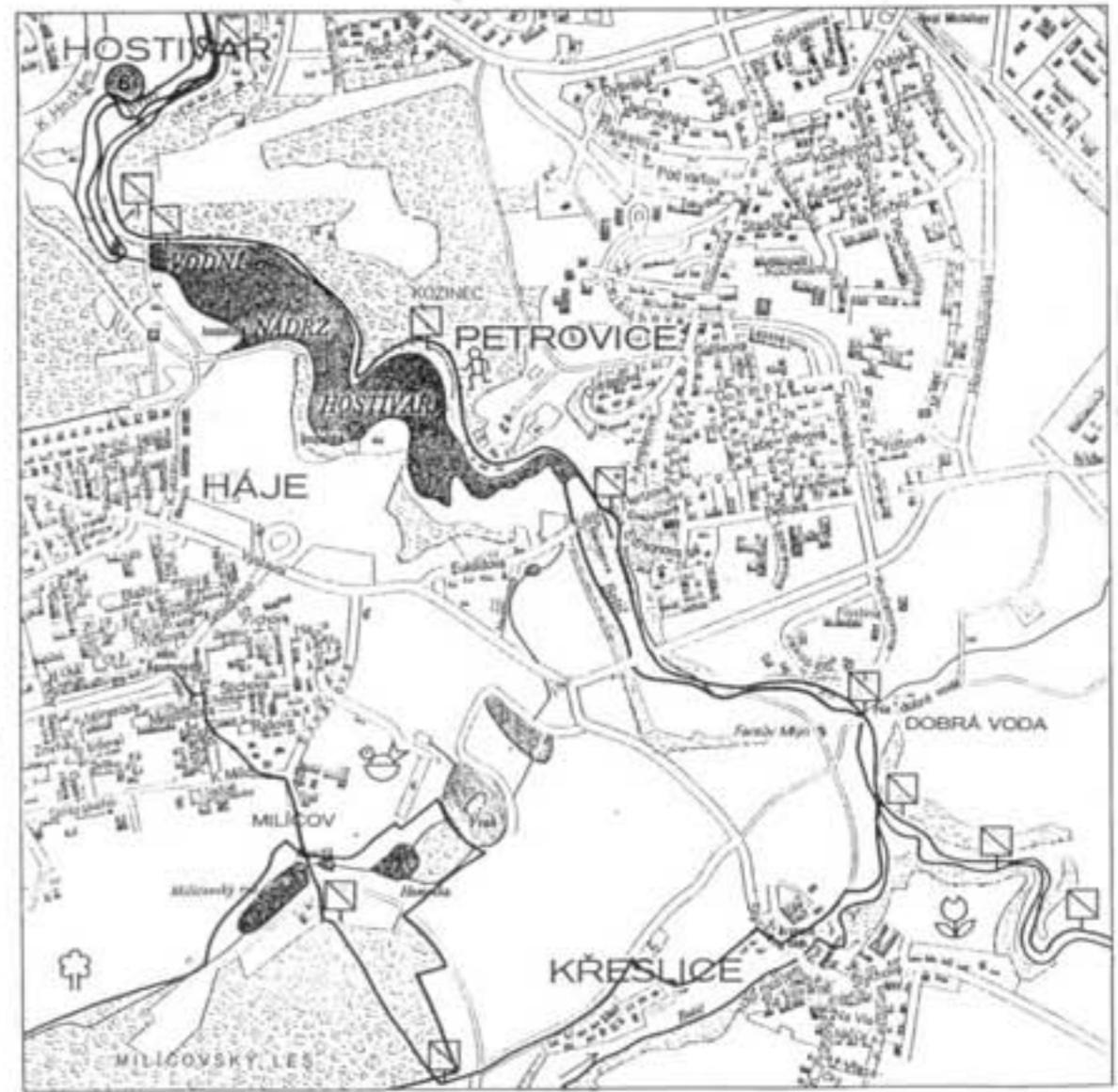
Do Hostivaře se přesunou i některá odborná pracoviště knihovny, např. oddělení mikrofilmů aj. Pro výhled bude vhodná koordinace programu UK v Hostivaři se záměry Národní knihovny.



Litografie z roku 1841. Údolí Botiče mělo v tehdejší době ještě nezastavěné svahy. Celá východní oblast dnešní Prahy byla neporušenou venkovskou krajinou s malými vesnicemi a půdou dělenou mezemi na role a louky.

**Z HISTORIE OBLASTI HOSTIVAŘE,
CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**
- JIŽNĚ OD UVAŽOVANÉHO AREÁLU UK

- ⑥ **POVODÍ BOTIČE** ▶
(ve směru od Hostivaře) – 10 km
- Meandry Botiče
 - Sáňce
 - Hostivařská přehrada
 - Pod Kozincem
 - Petrovice
 - Nový most
 - Dobrá voda
 - Soutok Botiče a Pitkovického potoka
 - Pitkovická stráž
 - Milíčovský les
 - Milíčovské rybníky



Dokumentace studie :

Průvodní zpráva

1. Úvod
2. Širší územní vztahy
3. Urbanisticko-architektonické řešení
4. Kapacity výstavby
5. Etapovost výstavby
6. Přílohy - Vstupní informace zadavatele

Výkresová část

1. Schema širších vztahů 1:25 000
2. Situace širších vztahů 1:5 000
3. Urbanistický výkres 1:2 000
4. Zastavovací plán 1:1 000
5. Pohledy 1:1 000
6. Fotodokumentace se zákresy
7. Perspektivní pohledy
8. Skicový ověřovací variant

Technická zpráva

Uvažovaná stavba fakulty pedagogické se nachází v lokalitě zasahující do třech katastrálních území

1) katastrální území Hostivař	č.parcel
	2747/5
	2742/1
	2743
	2423/3
	2747/6
	2425/2
	2424/2
2) katastrální území Dolní Měcholupy	
	658/3
	656
	657
	658
	659
	658/2
	815
	742/1
	742/2
3) katastrální území Horní Měcholupy	
	518/6
	520/3
	520/1

Vážení současní vlastníci uvedení ve výpisech z evidence nemovitostí byli vyzváni dopisy k zahájení jednání ve věci převodu či odprodeje předmětných pozemků - viz příložené dopisy. Vyskytl se zde problém ve věci restituce, neboť na základě zjištění z výpisů pozemkových knih byly pozemky původně zemědělskou půdou. Restituce může tedy být uplatněna dle zákona č. 229/91 Sb. (Zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku) do konce roku 92. Doporučujeme proto z důvodu urychlení vyřízení vlastnických práv k pozemkům oprávněné osoby vyhledat a zahájit s nimi jednání.

Praha, listopad 1991.

matSERVIS
Technické a organizační služby
Bulharská 11/141, Praha 4
tel. 471 12 15



AREÁL PEDAGOGICKÉ FAKULTY UK - OVĚROVACÍ STUDIE K ZÁMĚRU VÝSTAVBY XI.1991 / ČÁSTI STUDIE - zmenšeno / ZPRACOVATEL : ING.ARCH.J.KOHOUT A KOL.

AREÁL PEDAGOGICKÉ FAKULTY UK,
PRAHA 10 - HOSTIVAŘ

OVĚROVACÍ STUDIE K ZÁMĚRU VÝSTAVBY

Objednatel: PEDAGOGICKÁ FAKULTA UK

Autorský kolektiv :

Zadavatel : MATSERVIS
technické a organizační služby
Hurbanova 11/141, Praha 4

Ing.arch.Petr Bláha
Ing.arch.Jaromír Kohout
Ing.arch.Marie Kohoutová
Ing.arch.Jaromír Liška

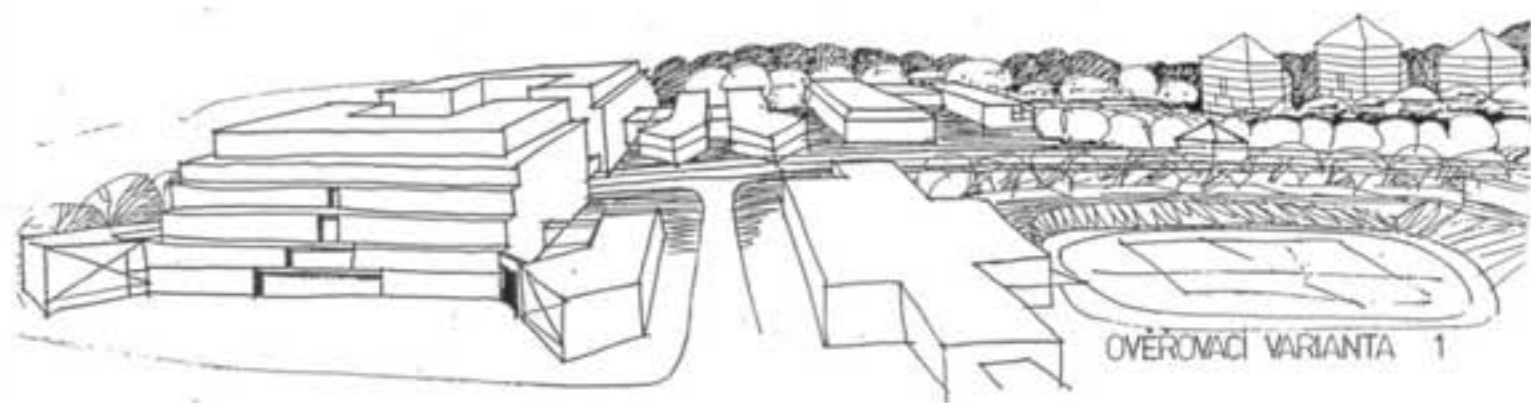
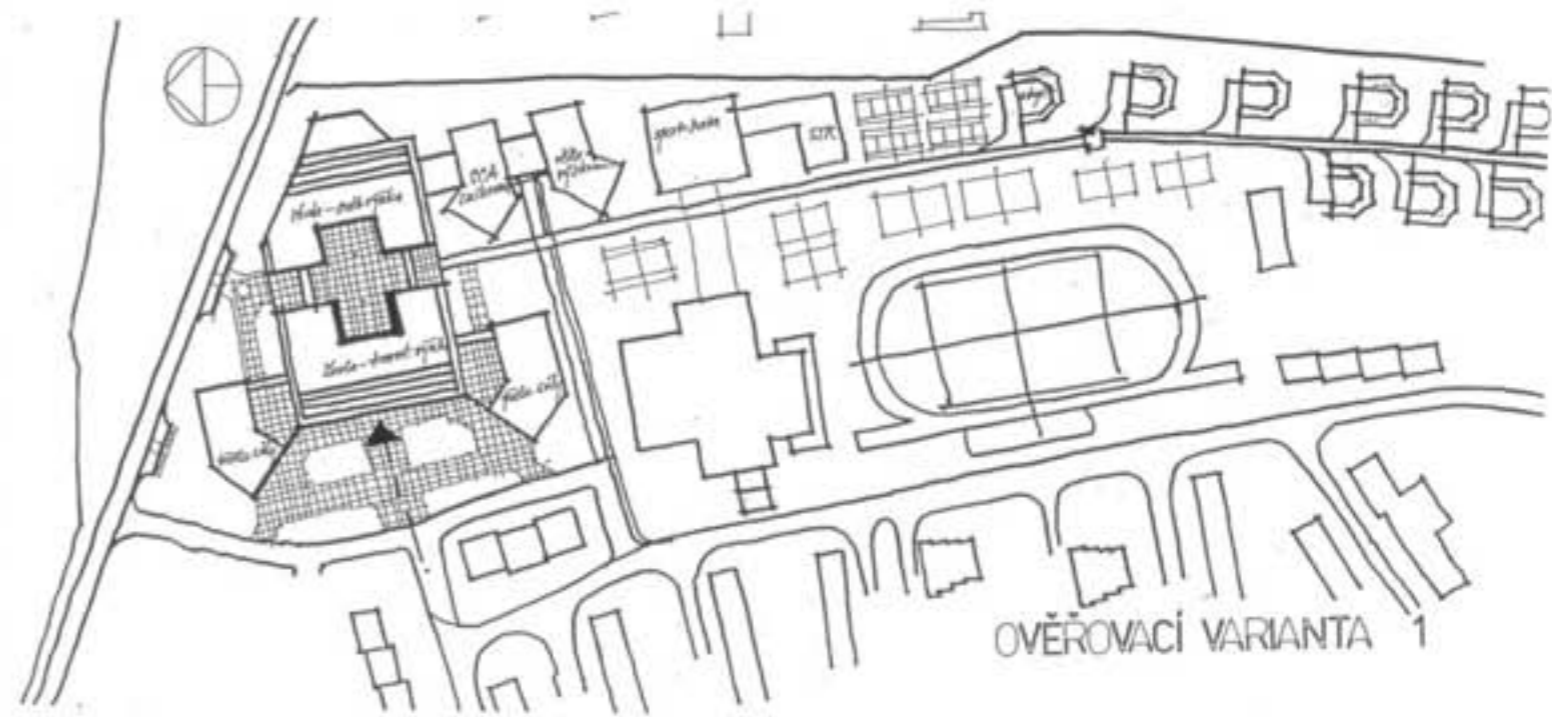
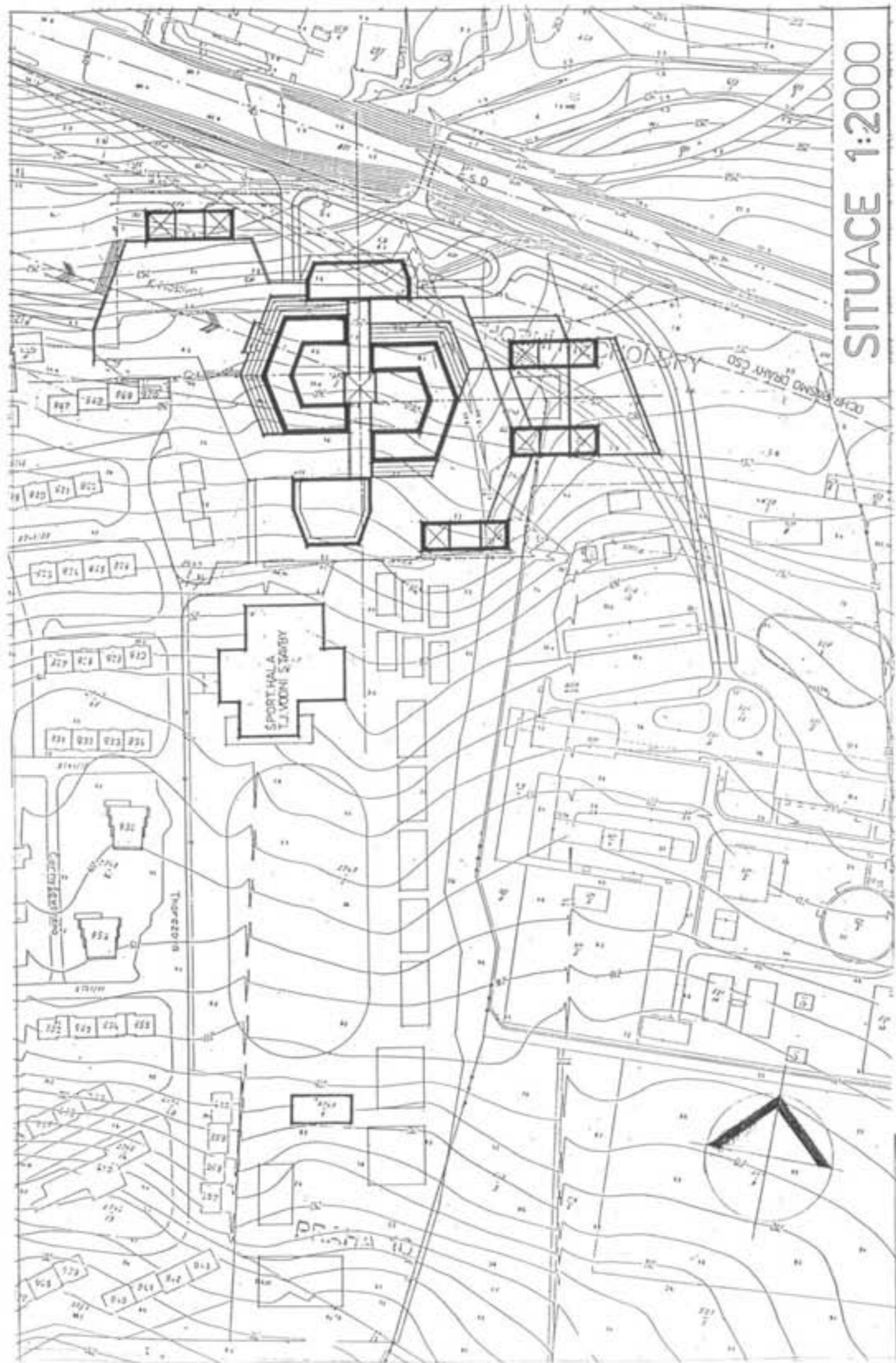
matSERVIS
Technické a organizační služby
Bulharská 11/141, Praha 4
tel. 471 12 15

Zpracovatel : Ing.arch.Jaromír Kohout
Lotyšská 8, Praha 6

Spolupráce :

ING.ARCH.J.KOHOUT
Lotyšská 8
160 00 Praha 6

Eva Rehtová
Jindřich Strniště
Ing.Eva Štětínová



AREÁL PEDAGOGICKÉ FAKULTY UK - OVĚROVACÍ STUDIE K ZÁMĚRU VÝSTAVBY
 XI.1991 /ČÁSTI STUDIE -zmenšeno / ZPRACOVATEL : ING.ARCH.J.KOHOUT A KOL.

4. KAPACITY VÝSTAVBY

Optimální obestavěný prostor při požadovaných kapacitách
Ped.F UK /orientační odhad/ :

Škola a přednáškové sály	120 000 m ³
Výzkum a vývoj	40 000 m ³
Knihovna a studijní centrum	40 000 m ³
Menza a restaurační klub	10 000 m ³
Doplňující sportovní zařízení /dvě tělocvičny a sál/	20 000 m ³
Další doplňující zařízení /kluby, služby, volný čas/	20 000 m ³
Celkem bez ubytování	250 000 m³
Ubytování 1000 studentů	110 000 m ³
C e l k e m	360 000 m³

Optimální výměra pozemku včetně venkovních sportovních zařízení cca 20 ha.

Výsledná varianta ověřovací studie předpokládá kapacitu hlavní budovy pro výuku 2000 studentů /denní studium/ a činnost 600 pedagogů a vědeckovýzkumných pracovníků, včt. knihoven a studijního centra a včetně minima pro vědeckovýzkumnou činnost. V areálu je možno, dle studie, ubytovat 500 až 550 studentů.

Obestavěný prostor :

Škola - teoretická výuka včt.přednáškových sálů /1.část/	95 000 m ³
Škola - odborná výuka, knihovna, studijní centrum, věda a výzkum /2.část/	70 500 m ³
Kongresový sál	18 500 m ³
Celkem škola včetně výzkumu	184 000 m³
Menza a restaurační klub	19 000 m ³
Tělovýchova v podnoží ubytování	18 000 m ³
Ubytování /včt.zdravotních dseků, minim. služeb, klubových a dalších činností/ 6 domů ø 7 NP 39 000 m ³ 1 spojovací části ø 6 NP 19 000 m ³	58 000 m ³
C e l k e m	280 000 m³

Ověřovací varianty

- kapacity jsou uvedeny pro celkovou orientaci a srovnání :

1. varianta na menším pozemku

ruší část hřiště ve stávajícím sportovním areálu.
Kapacita : 2000 studentů /denní studium/
600 pedagogů a vědeckých pracovníků
500 až 550 ubytovaných studentů /alt. 600 až 650 studentů/

Obestavěný prostor :

Škola - výuka a přednáškové sály	135 000 m ³
Věda, výzkum, studijní centrum, knihovna	28 000 m ³
Sportovní zařízení /doplňující/	15 500 m ³
Menza /doplňující "Vltavu" - 600 jídel/	4 800 m ³
Ubytování	58 000 m ³ /alt. 64 500 m ³ /
Celkem	cca 240 000 m³

2. varianta na větším pozemku

zabírá část pozemku Plynáren.

Kapacita : 2000 studentů
600 pedagogů a vědeckých pracovníků
650 - 1050 ubytovaných studentů

Obestavěný prostor :

Škola - výuka a přednáškové sály, aula	156 000 m ³
Věda, výzkum, studijní centrum, knihovna, kongresový sál	60 000 m ³
Sportovní zařízení /doplňující/	15 500 m ³
Menza /1000 jídel/	5 400 m ³
Ubytování	64 800 m ³
Celkem	cca 300 000 m³

3. varianta s využitím pozemku v trojúhelníku mezi ul.U hostivařského nádraží a ochranným pásmem dráhy. Pokoje ubytování jsou odvráceny od železnice a současně orientovány na slunnou stranu.

Kapacita : 2000 studentů
600 pedagogů a vědeckých pracovníků
600 - 650 ubytovaných studentů

Obestavěný prostor :

Škola - přednáškové sály, studijní centrum, knihovna	158 000 m ³
Věda, výzkum a kongresový sál	30 000 m ³
Menza /2000 jídel/	15 000 m ³
Sportovní zařízení v podnoží /doplňující/	15 000 m ³
Ubytování	65 000 m ³
Celkem	cca 280 000 m³

5. ETAPOVOST VÝSTAVBY

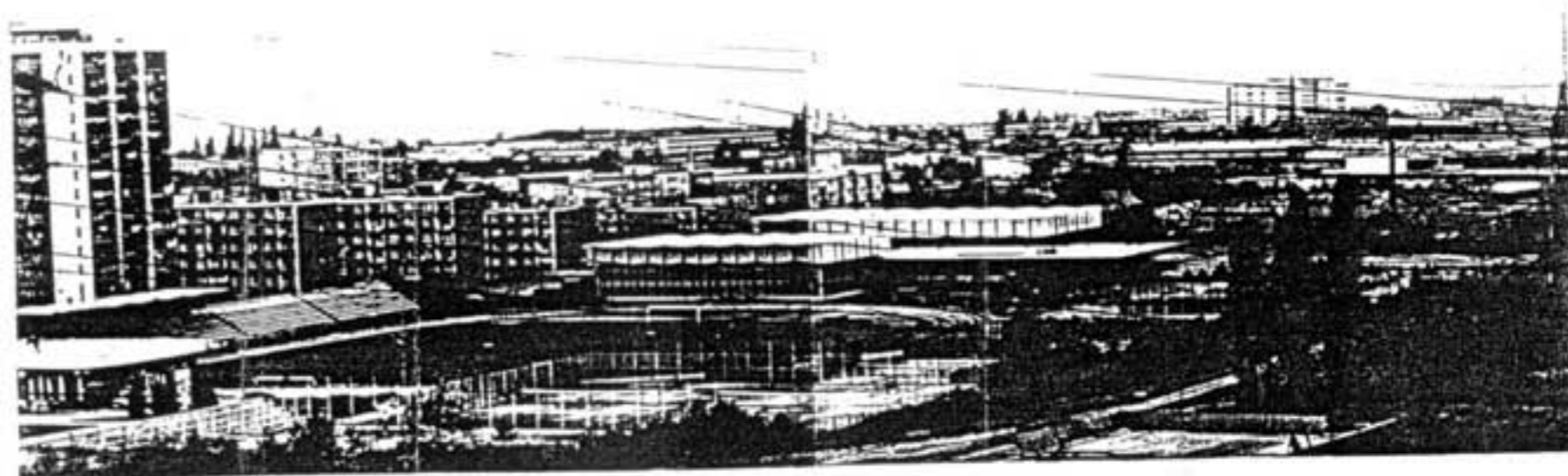
1. etapa - hlavní objekt školy s podnoží menzy, hromadných garáží a objektu pro volný čas
2. etapa - část ubytovací s podnoží tělovýchovných a dalších doplňujících zařízení

Ve studii navržené řešení umožňuje i jemnější etapovost výstavby :

- hlavní objekt školy
- menza
- hromadné podzemní /třípodlažní/ garáže
- objekt pro volný čas
- část ubytovací ve třech etapách a dalších dvou podetapách /podnoží/



SEVERNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED

TAB. 1 Objekty užívané fakultou UK

gen. 92 obč.č.	č. obj. fakulty	Název a adresa objektu ulice č.o./č.p.	Majet. vztah	Celková plocha PU m^2	PU m^2 V+VV+H			Poznámka	
					stav	výhled stabilizováno pro fakultu	hm 2 k vyřazení pro UK		
3.1	1	Praha 1, M.D. Rettigové 4/47	UK	4545	2340	2340			
3.2	2	Brnoys n.L., Královická 915	UK	5703	2960		*2960	pro UK závisí na realizaci nového areálu PaF	
3.4	3	Praha 1, Celetná 13/597 Carreto Měsířimovský palác	PaF	2226	940	940			
	4	Praha 1, Myslívova 7	PaF	818	555	555			
	5	Praha 9-Černý Most, Vybíralova 96	nájem	2147	1135			1135	
3.8	6	Praha 1, PŘČná 2/658	nájem	164	110			110	
	7	Praha 1, Na Zderaze 5	nájem	87	53			53	
3.6	8	Praha 1, Senovážná nám. 26	nájem	235	178			178	
c e l k e m				15925	8271	3835	2960	1476 m^2	

ZÁKLADNÍ ÚDAJE
STAV 1993/94STÁVAJÍCÍ UŽÍVANÉ PLOCHY
V+VV+H8 271 m^2 PUčQ= 1,85 m^2 /1 stud.celk.Q= 3,06 m^2 /1 stud.den.st.

POČET STUDENTŮ : 2201 denní stud.

1015 při zam.

13 cizinci

66 mimořád.

118 postgrad.

1052 zvl.druhy

celkem : 4465 studentů

POČET PEDAGOGŮ celkem 338 /338 inter.

NÁROKY PLOCHY V+VV+H

VÝPOČET DLE UKAZATELŮ pro výhled.počet studentů:denního st. 2700

počet zaměstnanců: celkem 550/350 pedagogů celkem 4500

výpočet : 32 400 m^2 PUč/ Q= 12,0 m^2 /1 stud.d.st.Stávající stabiliz.plochy: 3 835 m^2 PUčrozdíel: 28 565 m^2 PUč

VÝHLED.ŘEŠENÍ

lokalizace na území Prahy : PUč m^2 V+VV+H: POČET STUDENTŮ :
celkem /denní st.Praha 1 /obj.č.1,3,4/ 3 835 m^2 500/ 400

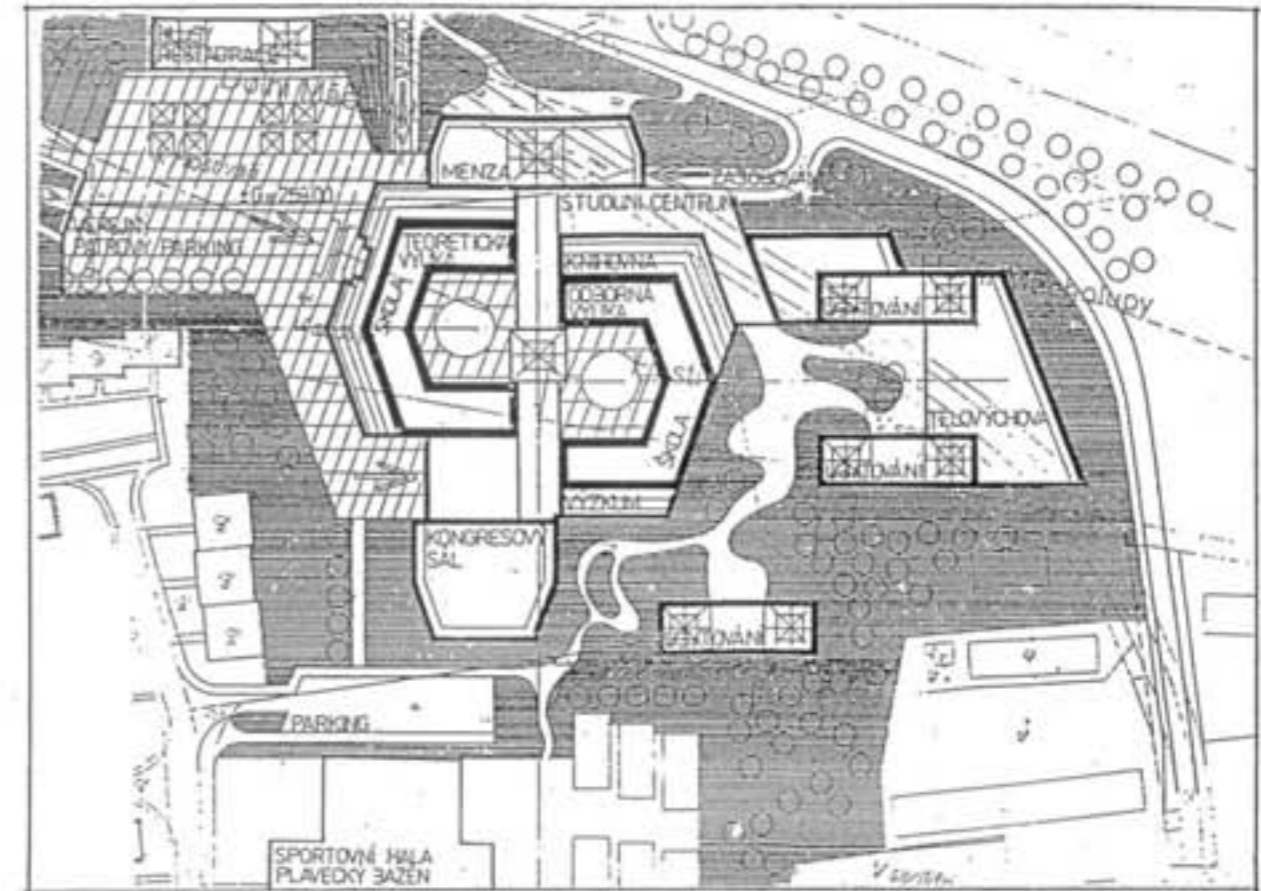
Praha 10-Hostivař

nový campus PaF 28 565 m^2 4000/2300

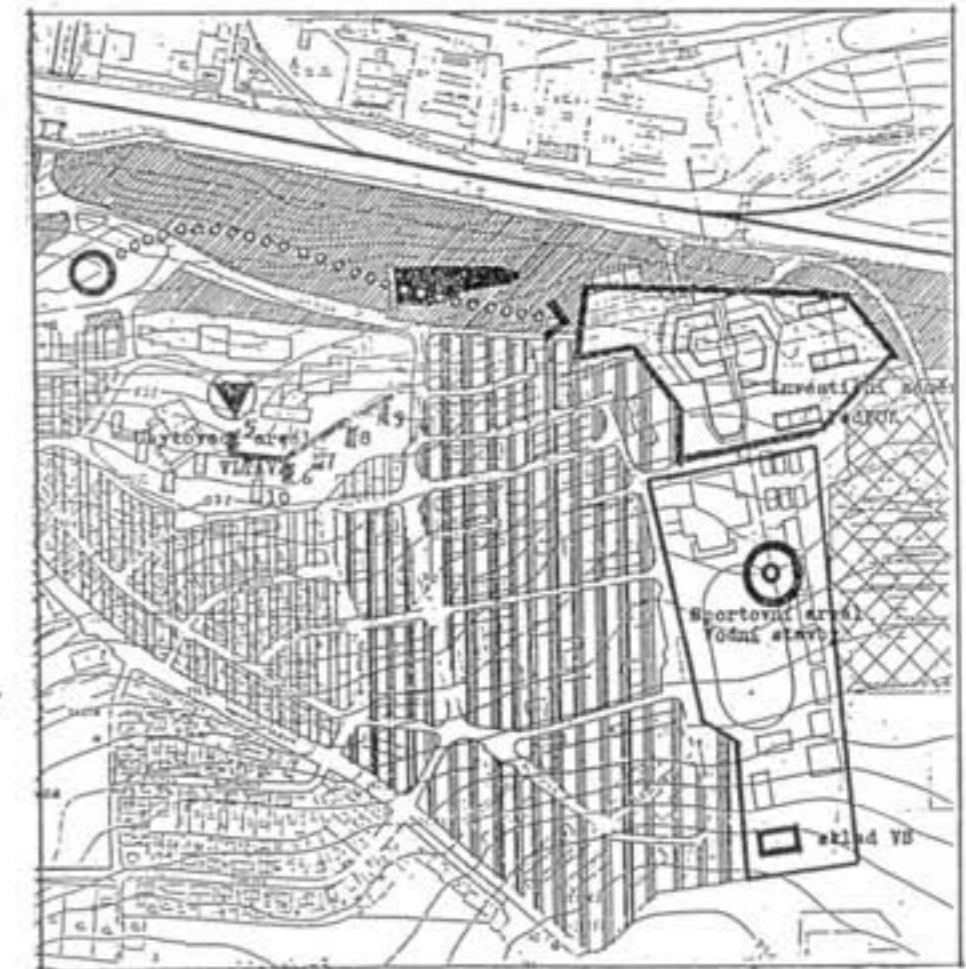
součásti kampusu:

Ubytování -koleje 1620 lůžek, PUč=25272 m^2 Stravování-menza 2500 hl.j., PUč= 3125 m^2

Tělových.zařízení :částečně řešena ve Sportovním areálu.



SITUACE



ŠIRŠÍ VZTAHY

VÝHLED 2010

VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ

PEF

Iniciativou fakulty v r.1990 byl privatizačním projektem získán sportovní areál bývalé TJ Vodních staveb v Praze 10 (15) Hostivaň a je rozvíjen záměr realizovat nový CAMPUS PeF na území přiléhajícím ke sportovnímu areálu v Bruslařské ulici. Předpokládá se, že tělovýchovná zařízení sportovního areálu, která jsou s nadstandardním vybavením, budou využita pro výukovou zónu tělesné výchovy, ale budou rovněž ideálním zázemím budoucího CAMPUSU PeF pro rekreační a zájmovou tělovýchovu. Sportovní areál je možno považovat za první soustředěné a vybavením kompletní zařízení UK.

Lokalita pro novou výstavbu PeF v Hostivaň je poměrně vzdálená z centra Prahy, má však dobrou dostupnost MHD - autobusové a tramvajové linky s vazbou na metro. Na sportovní areál jižním a jihovýchodním směrem navazují rozsáhlé plochy městské zeleně se sportovněrekreačními komplexy jejichž jádrem je prostor hostivaňské nádrže.

Lokalita má vazbu na komplexně vybavený obytný obvod, jehož součástí je areál "Vltava" (Vodní stavby) s kulturně společenskými, stravovacími a ubytovacími zařízeními (2500 lůžek). Kapacity těchto zařízení jsou významným integrujícím prvkem pro přiléhající zájmové území. Je prověřována možnost ubytování studentů PeF UK.

UK

Dle urbanistických podmínek lokality Hostivaň bude dále sledována možnost rozšíření areálu Pedagogické fakulty UK o potřebný, dosud stabilně nezajištěný program dalších fakult a součástí Univerzity Karlovy do soustředěného areálu UK.

Tyto potřeby budou upřesňovány se zpracovateli územního plánu a v rámci koordinace rozvoje celé Univerzity Karlovy na území hlavního města Prahy.

- navrhovaná kapacita může částečně pokrýt deficity kolejí UK (např. 3.LF na Vinohradech).

Pro záměr nového CAMPUSU PeF byla zpracována

OVĚŘOVACÍ URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

s navrhovanou kapacitou školy pro 2000 studentů denního studia a 600 pedagogů a vědeckovýzkumných pracovníků.

Předpokládaný stavební program PeF v r.1993

s rekapitulací ploch PUC pro V+VV+H.

Rekapitulace:

Děkanát	1135 m2
Katedry	
1. Obecná pedagogika	116
2. Školní pedagogika	196
3. Speciální pedagogika	180
4. Český jazyk	148
5. Rusistika	100
6. Česká literatura	116
7. Matematika	272
8. Technická výchova	910
9. Didaktická technika	420
10. Biologie	592
11. Chemie	595
Rodinná výchova	385
12. Výtvarná výchova	2276
13. Hudební výchova	1014
14. Tělocvik	0
15. Francouzština	156
16. Angličtina	284
17. Germanistika	228
18. Filozofie a soc. vědy	100
19. Dějepis	100
20. Občanská výchova	100
21. Psychologie	132
22. UPPV	164
23. ÚRŠPGa	164
24. SPS	198
25. SVI	3090
Společné prostory	1790
Posluchárny	8640

Celkem 23601 m2

V uváděné ploše nejsou zahrnuty společné prostory
- komunikační cesty
- schodiště
- vestibuly
- speciální šatny (chemie, biologie, tech. výchova)
- sociální zařízení
- šatny
- vrátnice

PeF STANOVENÍ PLOŠNÝCH POTŘEB (dle ukazatelů)

Výše uvedená plocha programu PUC=23601 m2 v posouzení ve vztahu k ověřeným ukazatelům, odpovídajícím VŠ-pedagogické Q= 11,8 m2/1 stud. denního studia pro V+VV+H, odpovídá rámcově velikosti školy pro 2000 studentů denního studia.

Dle generelu UK z r. 1994 je upřesněn předpokládaný výhledový počet studentů celé PeF UK na:
2700 studentů denního studia
4500 studentů celkem (všechny formy studia)

Vzhledem k uvedené prognóze a rovněž k rozsahu forem nad rámec denního studia, kdy tzv. "přečet" počtu studentů (počet studentů denního studia + 0,4 počtu ostatních forem) činí pro výhled PeF 2700 + 720 = 3420 studentů, se doporučuje v dalších fázích přípravy nového CAMPUSU PeF upřesnit stavební program na celkovou plochu pro V+VV+H 32400 m2 PUC, která při ukazateli Q=12 m2/1 stud. odpovídá velikosti školy pro 2700 stud. denního studia.

Tato kapacita dává ve výhledu možnost soustředit celou PeF UK do 1 CAMPUSU, ev. zahrnuje určitou rezervu pro etapu dlouhodobého výhledu rozvoje fakulty. Vytváření rezervních ploch pozemků je obvyklé při koncepcích nových vysokoškolských areálů.

Výuková část tělesné výchovy PeF bude využívat prostory a zařízení ve sportovním areálu.

V předchozím zmíněná možnost využití stravovacích a ubytovacích kapacit stávajícího areálu "Vltava" pro nově navrhovanou PeF bude nadále prověřována. Ve fázi těchto neuzavřených otázek je nutno do celkových bilancí na plochy a pozemky zóny stravování a ubytování jako součást CAMPUSU PeF zahrnout.

I když se předpokládá budoucí zachování částí PeF ve stávajících stabilizovaných objektech v Praze 1, kde PUC odpovídá přibližně počtu 500 studentů celkem /400 studentů denního studia, je vhodné řešit další zóny v novém areálu - tzn. stravování a ubytování pro celkový počet t.j. 2700 studentů denního studia.

Sumarizace ploch pro nový campus v Hostiváři

PEDAGOGICKÁ FAKULTA

při předpokládaném počtu studentů celkem 4000/2 300 denní studium

zóny:

V+VV+H: 28565 m² PUČ při ukazateli Q=12,4 m²/1 stud.

PU = PUČ + 0,43 PUČ = 28565 + 12282 = 40848 m² plochy už celkem

Pz = (PU + 0,15 PU) : 7 = (40848 + 6127) : 7 =

46975 : 7 = 6710 m² zastavěné plochy při 7 podlažních objektech

Ppoz = 16776 m² = 1,67 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

U - UBYTOVÁNÍ

nárok 60% z počtu 2700 st. = 1620 lůžek x 15,6 = 25272 m² PUČ v kolejištích

Pu = 36138 m²

Pz = 41558 : 7 = 5936 m² zastavěné plochy při 7 podlaž. zástavbě

Ppoz = 14840 m² = 1,4 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

S - STRAVOVÁNÍ

nároky pro

85% studentů = 2295 strážníků

50% z celkového počtu 550 zaměstnanců = 275 strážníků

celkem = 2570 strážníků

po redukci kapacity menzy = 2500 hl. jídel

PUČ menzy: 2500 x 1,25 = 3125 m²

PU = 4468,75 m²

Pz = 5139,06 : 3 = 1713 m² v 3 podlažním objektu

Ppoz = 4282 m² = 0,428 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

TĚLESNÁ VÝCHOVA

Krytá i otevřená zařízení budou využita stávající, která jsou součástí sportovního areálu.

V rámci urbanistického řešení areálu budou řešena potřebná parkovací stání (garáže)

Zóny V+VV+H + U + S celkem PUČ = 56962 m²

Ppoz = 3,498 ha

11

Sumarizace ploch pro nový campus v Hostiváři

VARIANTA

PEDAGOGICKÁ FAKULTA

při předpokládaném počtu studentů celkem 4500/2700 denní studium

zóny:

V+VV+H: 32400 m² PUČ při ukazateli Q=12,0 m²/1 stud.

PU = PUČ + 0,43 PUČ = 32400 + 13932 = 46332 m² plochy už celkem

Pz = (PU + 0,15 PU) : 7 = (46332 + 6949) : 7 =

53282 : 7 = 7611 m² zastavěné plochy při 7 podlažních objektech

Ppoz = 19027,5 m² = 1,9 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

U - UBYTOVÁNÍ, 1620 lůžek v kolejištích

PuČ = 25272 m²

Pu = 36138 m²

Pz = 41558 : 7 = 5936 m² zastavěné plochy při 7 podlaž. zástavbě

Ppoz = 14840 m² = 1,4 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

S - STRAVOVÁNÍ, Menza pro 2500 hlavních jídel

PUČ = 3125 m²

PU = 4468,75 m²

Pz = 5139,06 : 3 = 1713 m² v 3 podlažním objektu

Ppoz = 4282 m² = 0,428 ha plochy pozemku při 40% zastavěnosti

Zóny V+VV+H + U + S celkem PUČ = 60797 m² Ppoz = 3,808 ha

TĚLESNÁ VÝCHOVA

Krytá i otevřená zařízení budou využita stávající, která jsou součástí sportovního areálu.

V rámci urbanistického řešení areálu budou řešena potřebná parkovací stání (garáže)

11 *



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Vážený pan
 RNDr. Jan Koukal, CSc.
 primátor hl. m. Prahy

MUDr. LENKA MECOVÁ
 ASISTENT PRIMÁTORA

Registrát hl. m. Prahy
 Mariánské nám. 2
 110 01 Praha 1

Mariánské náměstí 2
 110 01 Praha 1

Telefon: 02/232 51 47
 02/232 48 61
 Fax: 02/232 08 47

V Praze dne 24.4.1995
 Č.j.: 154/95/Sekr.

Vážený pane primátore,

na Vaši ústní žádost Vám zasílám seznam nezastavěných parcel včetně parcelních čísel a majitelů, jak je máme k dispozici na Místním úřadě, pro zamýšlenou výstavbu univerzitního areálu. Parcely jsou v okolí sportoviště a tělocvičny a plaveckých bazénů vybudovaných Vodními stavbami, nyní v majetku Univerzity Karlovy.

V k.ú. Hostivař jsou to tyto parcely

2423 3	rozloha 31.496 m ²	zapsaný majitel VHMP
2742 1	38.809 m ² větší část této parcely zabírá parkoviště pro motorová vozidla	VHMP
2747 5	6.888 m ²	Vodní stavby
2743	3.244 m ²	VHMP

Pokračování těchto parcel je částečně na výběžku k.ú. Dolní Měcholupy.

Kromě těchto parcel se ještě nabízí možnost využít plochy podél ulice Hornoměřolské v k.ú. Horní Měcholupy. Jsou to parcely čísla 518, 518, 518, 518 a další, které jsou v majetku Středočeských plynáren.

Jelikož se jedná o pozemky, které těs sousedí se závodem Transgas je možné, že ne všude bude možno stavět. Stejně tak přes některé pozemky vede vedení VN. Toho však budou problémy případného projektanta.

S pozdraven

Zdeněk Chudomel
 zástupce starosty

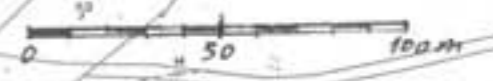


SCHEMA ZÁBORU POZEMKŮ
 DLE OVĚROVACÍ STUDIE K ZÁMĚRU VÝSTAVBY Pod F UK z r.1991 6

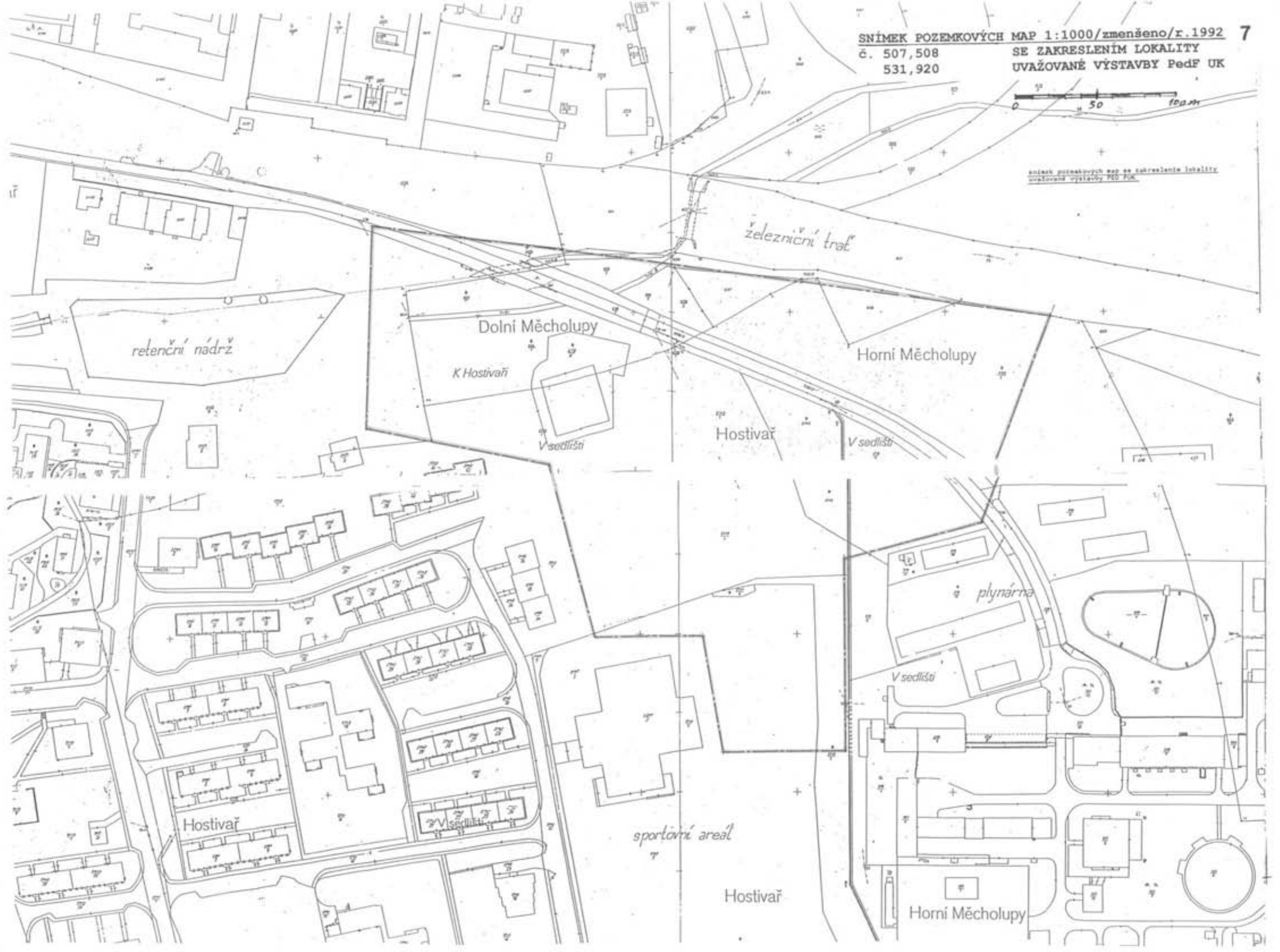
- ověřovací varianta 1
- ověřovací varianta 2
- ověřovací varianta 3

vyprac. ing, arch. M. Hubíková

SITUACE 1 : 5 000



snímek pozemkových map se zakreslením lokality
uvažované výstavby PedF UK



AREÁL - **15**
ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO ROZVOJ UK V PRAZE

GENEREL UNIVERZITY KARLOVY

CAMPUS UNIVERZITY KARLOVY V PRAZE **10**
/15/

Návrh:

AREÁL - CAMPUS UNIVERZITY KARLOVY V PRAZE
pro 10 000 studentů

v městské části Praha 15

Cílem této koncepce je založení perspektivního areálu pro rozvoj Univerzity Karlovy k dlouhodobé prognóze počtu studentů UK:

do r. 2010: předpoklad oca 30 tisíc studentů
po r. 2010: nárůst o 10 - 20 tisíc studentů (tze předpokládat m.j. vzhledem k podílu zájmu zahraničních studentů)

K tomu neexistuje dostatečné kapacitní území především v Praze.

Předpokládané území pro situování areálu UK v Praze

v městské části Praha 15

	číslo parcel	
1. katastrální území Hostivař	2747/5	2747/6
	2742/1	2425/2
	2743	2424/2
	2423/3	
2. katastrální území Dolní Měcholupy	658/3	658/2
	656	815
	657	742/1
	658	742/2
	659	
3. katastrální území Horní Měcholupy	518/6	
	520/3	
	520/1	

Kromě uvedených pozemků, které předložil k úvaze Univerzitě Karlově starosta MČ 15 v minulých dnech, by měla být v rámci urbanistického řešení prověřena možnost využití dalších území v MČ 15.



SITUACE 1: 10000

- Sportovní areál UK
- zájmové území pro budoucí areál UK
- pozn.: ubytovací zony UK budou prověřeny v návaznosti na přilehlou bytovou zástavbu

CAMPUS UNIVERZITY KARLOVY V PRAZE 15
/ NÁVRH RÁMCOVÉHO STAVEBNÍHO PROGRAMU UK, VYPRACOVANÝ
ODBOREM ROZVOJE REKTORÁTU UK V R. 1995 - zmenšeno /

AREÁL - CAMPUS UNIVERZITY KARLOVY V PRAZE

v městské části Praha 15

Teoretický výpočet ploch dle orientačních ukazatelů

VÝUKA

Základní zóna V+VV+Hf - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

ukazatel Q=m²/1st. dle tabulky pro V+VV zvýšen o 2 m²/1st. při zahrnutí zóny H

volba ukazatele Q= 12 m²/1st.

zóna V+VV+H		Puč= 120.000 m ² Pu= Puč + 0,43Puč= 171.600 m ²
plocha zastavěná	a) Pz= 197.340 : 5 = 39.468 m ² / při 5 podlažích b) Pz= 24. 668 m ² / při 8 podlažích	
plocha pozemku (40% zastavění)	a) Ppoz= 98.670 m ² = 9,9 ha / 5 podlaží b) Ppoz= 61.669 m ² = 6,2 ha / 8 podlaží	

U - UBYTOVÁNÍ

var. pro 50% studentů : 5.000 lůžek v kolejích

		Puč= 5.000 x 15,6 = 78.000 m ² Pu= 111.540 m ²
plocha zastavěná	a) Pz= 128.270 : 5 = 25.654 m ² / při 5 podlažích b) Pz= 16.033 m ² / při 8 podlažích	
plocha pozemku (40% zastavění)	a) Ppoz= 64.135 m ² = 6,4 ha / 5 podlaží b) Ppoz= 40 084 m ² = 4,1 ha / 8 podlaží	

var. pro 60% studentů : 6.000 lůžek v kolejích

		Puč= 93.600 m ² Ppoz= 7,7 ha / 5 podlaží Ppoz= 4,8 ha / 8 podlaží
plocha pozemku (40% zastavění)	a) Ppoz= 7,7 ha / 5 podlaží b) Ppoz= 4,8 ha / 8 podlaží	

var. pro 75% studentů : 10.000 lůžek v kolejích

		Puč= 117.000 m ² Pu= 167.310 m ²
plocha pozemku (40% zastavění)	a) Ppoz= 57.610 m ² = 5,8 ha / 5 podlaží b) Ppoz= 80 169 m ² = 3,7 ha / 8 podlaží	

Pro další výpočty bude uvažována varianta 60% ubytovaných.

S - STRAVOVÁNÍ

var. pro 85% studentů : 8.500
50% zaměstn.: 1.500
MENZA : 10.000 hlavních jídel

Puč= 1,25 x 10.000 = 12.500 m², Pu= 17.675 m²
Pz= 20.556 : 4 = 5.139 m² / 4 podlaží
Ppoz= 12.847 m² = 1,3 ha / 40% zastavění

T - TĚLOVÝCHOVA

Krytá i otevřená zařízení budou využita stávající, která jsou součástí sportovního areálu.

- krytá

2 m²/1 st. Puč= 20.000 m²
PU= 28.600 m²
Pz= 32.890 : 2 = 16.445 m² / 2 podlaží
Ppoz= 41.112 m² = 4,1 ha / 40% zastavění

- otevřená

dle možností lokality

Další doplňující vybavenost areálu:

- parkoviště, garáže
- obchod, služby
- zdravotní zař.
- kulturní a společenské centrum

Sumarizace ploch areálu:

zóna	Puč /m ² /	plocha pozemku /ha/
V+VV+H (var.2, Q=12)	120.000	6,2 - 9,8
UBYTOVÁNÍ (60% stud.)	93.600	4,8 - 7,7
STRAVOVÁNÍ (65% stud. + 50% zam.) 10.000 hl. j.	12.500	1,3
TĚLOVÝCHOVA (krytá)	20.000	4,1
celkem :	246.100 m² Puč	16,4 - 22,9 ha

- + rezerva ploch cca 25% pro výhled (obvyklá pro návrh areálů)
- + otevřené sportovní plochy
- + doplňující vybavenost

Jako prioritní bude v dalších fázích řešení areálu UK sledována výstavba Pedagogické fakulty s následujícím orientačním programem plošných potřeb.

Pedagogická fakulta

Počet studentů 4500 celkem
2700 denní st.

Základní zóna IV+VV+H - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

	Pu _č = 54 000 m ²	
	Pu = 77 220 m ²	
plocha zastavěná a)	Pz = 17 761 m ² /př 5 podl.	
b)	Pz = 11 100 m ² /př 8 podl.	
plocha pozemku a)	Ppoz = 44 402 m ² = 4,4 ha /př 5 podl.	
(40% zastavění) b)	Ppoz = 27 751 m ² = 2,8 ha /př 8 podl.	

V další fázi je uvažováno s teoretickou možností umístění dalších fakult UK, které doposud nemají definitivní dislokaci:

Evangelická teologická fakulta

Počet studentů 250 celkem
210 denní st.

Základní zóna IV+VV+H - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

	Pu _č = 3 000 m ²	
	Pu = 4 290 m ²	
plocha zastavěná a)	Pz = 987 m ² /př 5 podl.	
b)	Pz = 617 m ² /př 8 podl.	
plocha pozemku a)	Ppoz = 2 467 m ² = 0,2 ha /př 5 podl.	
(40% zastavění) b)	Ppoz = 1 542 m ² = 0,2 ha /př 8 podl.	

Filozofická fakulta

Počet studentů 6000 celkem
4500 denní st.

Základní zóna IV+VV+H - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

	Pu _č = 72 000 m ²	
	Pu = 102 900 m ²	
plocha zastavěná a)	Pz = 23 681 m ² /př 5 podl.	
b)	Pz = 14 801 m ² /př 8 podl.	
plocha pozemku a)	Ppoz = 59 202 m ² = 5,9 ha /př 5 podl.	
(40% zastavění) b)	Ppoz = 37 001 m ² = 3,7 ha /př 8 podl.	

Fakulta sociálních věd

Počet studentů 1100 celkem
900 denní st.

Základní zóna IV+VV+H - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

	Pu _č = 13 200 m ²	
	Pu = 18 876 m ²	
plocha zastavěná a)	Pz = 4 341 m ² /př 5 podl.	
b)	Pz = 2 713 m ² /př 8 podl.	
plocha pozemku a)	Ppoz = 10 854 m ² = 1,1 ha /př 5 podl.	
(40% zastavění) b)	Ppoz = 6 784 m ² = 0,7 ha /př 8 podl.	

Matematicko-fyzikální fakulta

Počet studentů 2200 celkem
1800 denní st.

Základní zóna IV+VV+H - (výuka, věda-výzkum, administrativa, provoz)

	Pu _č = 26 400 m ²	
	Pu = 37 752 m ²	
plocha zastavěná a)	Pz = 8 683 m ² /př 5 podl.	
b)	Pz = 5 427 m ² /př 8 podl.	
plocha pozemku a)	Ppoz = 21 707 m ² = 2,2 ha /př 5 podl.	
(40% zastavění) b)	Ppoz = 13 567 m ² = 1,4 ha /př 8 podl.	

Závěr

Velikost pozemků v zájmovém území v Praze 15 je cca 30 ha.

Při získání a využití všech těchto pozemků (viz. č. parcel a situační plán) budou uspokojeny nároky následujících fakult:

	počet studentů celkem do r. 2010
Pedagogická fakulta	4 500
Evangelická teologická fakulta	250
Filozofická fakulta	6 000
Fakulta sociálních věd	1 100
Matematicko - fyzikální fakulta	2 200
celkem počet studentů	14 050

Pro V + VV + H, ubytování, stravování a tělovýchovu vychází přibližně 25 m² Pu_č/1studenta (viz „Sumarizace ploch areálu“ pro 10 000 studentů).

Pro 14 000 studentů je Pu_č = 350 000 m² což je plocha pozemku 26,6 ha.

Tuto plochu pozemku poskytuje s rezervou navrhované zájmové území v Praze 15.

NÁRODNÍ KNIHOVNA ČESKÉ REPUBLIKY
 ○ **CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ**
 Praha 15 Hostivař, Štěrboholská 55
 archiv knihovních svazků,
 ve výhledu studovna, odborná pracoviště
 /např. oddělení mikrofilmů / aj.

□ **SPORTOVNÍ AREÁL UK**
 Praha 15, Bruslařská ul./dříve Thorezova/
 **ÚZEMÍ PRO**
 **PŘEDPOKLÁDANÝ CAMPUS UK**

ŠIRŠÍ VZTAHY / STAV 1996
 SITUACE 1: 20 000

AREÁL UK : PRAHA 15
 UNIVERZITA KARLOVA

