

KARLOVA UNIVERZITA PRAHA

LÉKAŘSKÁ FAKULTA  
HRADEC KRÁLOVÉ

GENEREL ROZVOJE FAKULTY  
DO ROKU 2010

AKTUALIZACE



ČERVEN  
1994

- HOSP.SPRAVNÍ/administrativní,správa,průvoz,mlatištiny, edič.,výpočetní střediska ,.../

- TĚLOVÝCHOVA /výuková těl./- krytá

- STRAVOVÁNÍ /MENZY

- UBYTOVÁNÍ /KOLEJE

VÍCKÝ STAV -HODNOCENÍ :

- novostavba  
 - objekt po rekonstrukci  
 - vyžaduje opravy  
 - vyžaduje generální opravy/rekonstrukce/  
 - havarijný stav

CE -HODNOCENÍ :

- vyhovuje danému účelu  
 nevyhovuje danému účelu

- plocha užitková čistá/m<sup>2</sup> 35%-40% 8%  
 - plocha užitková /m<sup>2</sup> : PU =PUĚ +komunikace +tech.vyb. PU =PUĚ + 0,43 PUĚ

- plocha zastavěná/m<sup>2</sup> P<sub>z</sub> =/PU + 0,15 PU/ : 4  
 4 -předpoklád.průměrná podlažnost novostaveb/V,VV,H/  
 2 -předpoklád. " " novostaveb/T,S... /

- plocha pozemku / m<sup>2</sup>,ha  
 min.Ppoz = P<sub>z</sub> + 0,5 P<sub>z</sub> /redukce pro vnitřní město/  
 max.Ppoz = P<sub>z</sub> + 1,5 P<sub>z</sub> /dle metodiky ŘSV pro volné areály

ORIENTAČNÍ TABULKA UKAZATELŮ Q = PÚĚ v m<sup>2</sup> / 1 studenta

STANOVENÍ PLOCH PRO VÝUKU,VĚDU A VÝZKUM .  
 Počet posluchačů

DRUH ŠKOLY :	500	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4500
	PUĚ v m <sup>2</sup> / 1 studenta							
VŠ technické	21	16	14,5	14	13,5	13	12,5	12
VŠ chem.technologické	35	33	30	25	23	22	21	
VŠ přírodovědecké /VŠZ,mat.fyzikální/	24	22	20	18	15			
VŠ lékařské	16	15,5	15,2	15	14,5			
VŠ společensko vědní /VŠE,práva,filosof/	10	7,5	7	6,5	6			
VŠ pedagogické	15	12,5	11,2	11				
VŠ umělecké	35	33	30					

Do uvedených ukazatelů není započítána plocha otevřených tělových-chovných zařízení.

Plocha krytých tělových.zařízení se připočítává přibližně plochou 2 m<sup>2</sup>/1 studenta.

Plochy pro ubytování a stravování .

UBYTOVÁNÍ -15,6 m<sup>2</sup> / 1 ubytovaného .Ukazatel zahrnuje úseky :  
 ubytování,služeb a.obchodu,  
 zdravotnický,společenský,  
 tělovýchovný.

STRAVOVÁNÍ - 1,25 m<sup>2</sup>/ 1 hlavní jídlo .

Současný stav LF HK / k červnu 1994 /

Počet zaměstnanců celkem : 462, z toho 208 pedagogických a vědeckých pracovníků

Počet studentů celkem: 1,192, z toho 1,037 denní studium, z toho 70 cizinců

V + VV + H : PUČ uživ. LF UK  $13\,460\text{ m}^2$  celkem

Pozn.: citované údaje celkového počtu studentů a PUČ v m<sup>2</sup> znamenají, že v současné době připadá na 1 studenta 11,29 m<sup>2</sup> PUČ, zatímco ukazatel Q (pro fakultu o zhruba 1000 posluchačích) je 15,5 m<sup>2</sup> PUČ. Stanovený ukazatel tedy není LF UK HK pouze na 72,89 %.

Nárok - výpočet

Předpokládaný výhledový počet studentů 1,192 vychází z rozvahy, že v této sféře je fakulta stabilizována.

V + VV + H PUČ : 1,192 studentů x 15,5 m<sup>2</sup> = 18,476 m<sup>2</sup>

T /krytá/ PUČ: 1,192 studentů x 2 m<sup>2</sup> = 2,384 m<sup>2</sup>

S /stravování/ PUČ: 85% studentů  
cca 1000 studentů x 1,25 m<sup>2</sup> = 1,250 m<sup>2</sup>

50% zaměstnanců  
cca 230 zaměstnanců x 1,25 m<sup>2</sup>

U /ubytován/ PUČ - koleje  
60% ubyt. studentů  
cca 115 studentů x 15,6 m<sup>2</sup> = 11,154 m<sup>2</sup>

VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ / potřeby LF HK/

Obecně: Ze závažných důvodů, které byly již formulovány v generelu rozvoje fakulty zpracovaném v roce 1990 bude LF postupně přemísťovat V, VV, H a část . i T a S do prostoru k Fakultní nemocnici a Vojenské lékařské akademii.

Varianta A

V, VV, H PUČ 18,476 m<sup>2</sup>, PU 26,420 m<sup>2</sup>  
T /část/ 1/3 PUČ cca 800 m<sup>2</sup>, PU 1,144 m<sup>2</sup>  
S /strav.zam/PUČ 287 m<sup>2</sup>, PU 410 m<sup>2</sup>

celkem PUČ 19,563 m<sup>2</sup>, PU 27,974 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha Pz při 4 podlažích V, VV, H a 2 podlažích T a S :

V, VV, H 30,383 m<sup>2</sup> : 4 = 7,595 m<sup>2</sup>  
T 1,315 m<sup>2</sup> : 2 = 658 m<sup>2</sup>  
S 472 m<sup>2</sup> : 2 = 236 m<sup>2</sup>

varianta A celkem Pz = 8,489 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku /dle metodiky býv. ŘŠV pro volné areály/

8,489 m<sup>2</sup> + 12,133 m<sup>2</sup> = 21,222 m<sup>2</sup>

varianta A = zaokr. 2,10 ha

Varianta B

liší se od varianty A tím, že předpokládá stravování zaměstnanců mimo areál LF, např. ve Fakultní nemocnici, VLA, případně ve výhledu - po výstavbě kolejí a menzy - v blízkém areálu Třebeš a větším zařízení kryté tělocvičny

V, VV, H PUČ 18,476 m<sup>2</sup>, PU 26,420 m<sup>2</sup>  
T část 1/2 PUČ 1,190 m<sup>2</sup>, PU 1,700 m<sup>2</sup>

celkem PUČ 19,666 m<sup>2</sup>, PU 28,120 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha Pz při podlažích V, VV, H a 2 podlažích T:

V, VV, H 30,383 m<sup>2</sup> : 4 = 7,595 m<sup>2</sup>  
T 1,955 m<sup>2</sup> : 2 = 978 m<sup>2</sup>

Varianta B celk. Pz = 8,573 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku /dle metodiky býv. ŘŠV pro volné areály/:

8,573 m<sup>2</sup> + 12,859 m<sup>2</sup> = 21,432 m<sup>2</sup>

varianta B = zaokr. 2,1 ha

Pozn. - obě varianty se tedy liší pouze v malé části náplně - potřebná plocha pozemku je prakticky stejná, v obou případech se /ve smyslu platného generelu z r. 90/ uvažuje s tím, že ubytování a stravování studentů bude mimo nový areál LF, stejně tak i zdravotní středisko pro studenty. V novém areálu Vysoké školy pedagogické /lokal. na soutoku naproti FN/ bude tělovýchovný komplex sloužit také pro studenty dalších vysokých škol, tzn. pro LF a FAF, obdobně i výhledové středisko vodních sportů /kanoistiky/ VŠ Ped na řece Orlici - areál býv. plovárny u Mlejnků

#### Současný stav objektů a prostor LF HK

Poř. č.	Adresa, název obj. čp.	vlastn. vztahy	celk. pl. Pu m <sup>2</sup>	celk. pl. PUČ m <sup>2</sup>	poznámka
1.	HK, Šimkova 870	obj.1 nájem	9 211	6 826	majetek města symbol. nájem
2.	dtto	obj.2 nájem	3 812	2 723	dtto
3.	dtto	obj.3 majitel	631	515	RIL stabiliz do r. 2010
4.	dtto	obj.4 majitel	119	119	garáže stab. do r. 2010
5.	HK Šimkovy sady E31, E34-36	majitel	1 780	1 517	provizoria bez výhledu
6.	HK, Dlouhý 91-94 Hrad	uživatel	2 266	1 760	pův. majetek církve
c e l k e m			17 819	13 460	

Při propočtech výhledových potřeb ploch LF bylo použito přepočítávacích koeficientů např. z PVC na PV nebo z PU na Pz, které jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu - zkratky-vysvětlivky hodnocení technického stavu, funkce - hodnocení, stanovení plošných potřeb, ploch pro ubytování a stravování.

Lékařská fakulta v Hradci Králové má mezi sesterskými lékařskými fakultami alma mater zvláštní situaci spočívající v tom, že je na ni napojena Vojenská lékařská akademie /VLA/, která je již umístěna ve Fakultní nemocnici /FN/ a má mj. vybudovány objekty ubytovací, stravovací a sportovní halu a hřiště poblíž Farmaceutické fakulty v Heyrovského ulici.

Vzhledem k citovaným kooperacím mezi LF a VLA HK je ve smyslu předchozích dohod mezi MŠMT ČR /vč. RUK/ a Ministerstvem obrany /MO ČR/ připravováno společné vybudování "Pavilonu preklinických oborů". Tento objekt bude umístěn v blízkosti VLA u

FN a bude tvořit základ nového areálu LF HK.

Podle možností, ale také naléhavosti /např. v důsledku restitucí církevního majetku, demolic provizorií apod./ bude poté pokračováno ve výstavbě areálu LF. Po jeho dokončení bude jistě mít tato fakulta vysokou evropskou úroveň a ve vazbách na FN, další vysoké školy a jejich zařízení /s mimořádně příznivým momentem krátké dostupnosti v jedné městské zóně/ bude zcela jistě jedním z pilířů a chloubou Univerzity Karlovy, města Hradce Králové i našeho státu.

#### Vysokoškolské koleje Univerzity Karlovy v Hradci Králové -současný stav

Kolej-menza adresa, název	rok výst.	plocha podl. m <sup>2</sup>	kapacita lôžek	kapacita obědů	techn. stav
HK Na kotli 1145 "kolej HK"	1965	4 266	310	--	3 1/
HK Na kotli 1146 "kolej HK/"	1964	4 277	274	--	3 1/
HK Na kotli 1148 "kolej HK"	1966	4 258	297	--	3 1//
HK Na kotli 1149 "kolej HK"	1965	4 233	320	--	3 1/
HK Na kotli 1147	1965	2 105	-	1010	3 1/
HK Na kotli celkem	--	19 139	1 201	1010	--
HK Palachova 113 "kolej Palachova"	1977	11 237	1 118	--	4 2/
Hradec Králové celkem	--	30 376	2 319	3/ 1010	--

1/ V rámci školy hodnocení technického stavu znamená tato klasifikace nutnost zajistit větší opravy, potřebné rekonstrukční práce, spojené s modernizací

2/ Specifická problematika generálních oprav /nejen konstrukčních, ale hlavně technického zařízení/ panelového systému původní bytové výstavby

3/ Reálné možnosti obsazení lôžek se pohybují mezi 2.150-2.200 lôžky /jde hl. o evidentní snížení počtu lôžek oproti teoretickému obsazení v případech manželských studentských rodin s dětmi/

## V Ý H L E D O V Ě   Ř E Š E N Í

Výhledové počty studentů vysokých škol v Hradci Králové k roku 2010:

Lékařská fakulta UK	1100	celk. denního studia
Farmaceutická fakulta UK	1600	dtto
Vysoká škola pedagogická HK	3200	dtto
-----		
c e l k e m	5900	studentů
-----		

Při teoretické úvaze, že nebude zvýšen počet lůžek v kolejích vychází, že současná kapacita může ubytovat pouze 31,3% z celkového počtu studentů všech VŠ ve městě. Vzhledem k tomu, že stávající koleje Na kotli a Palachova nelze kapacitně zvětšovat, trvá i nadále původní záměr Generelu z roku 90 /projednaný a schválený mj. i Úřadem města do územního plánu/ a to výstavba kolejí vč. menzy a zdravotního střediska pro studenty v lokalitě Třebeš - naproti VLA u tzv. Třebešské radiály. Výhodnost tohoto místa, které je v pěší dostupnosti s FAF, bud. LF, bud. VŠPedag., VLA a také Fakultní nemocnice a které má po obvodu veškeré inženýrské sítě /vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn a hl. horkovod je v současné době nedocenitelná. Takto atraktivní a zainvestované území je ovšem lákavé i pro jiné aktivity a jiné investory. Bude záležet na RUK a hl. MŠMT ČR, zda včasnou investicí do výstavby kolejí získá toto vzácné místo pro vysoké školy.

Při úvaze o 65% ubytovaných studentů všech vysokých škol v HK /tzn. z 5900 studentů/ dostaneme potřebu 3.835 lůžek celkem

3 835 lůžek celková potřeba
2 200 lůžek současný stav /reálný/
-----
1 635 lůžek doplňková potřeba

Pro zajištění chodu vysokých škol ve městě bude tedy nutno uvedenou lůžkovou kapacitu /zaokrouhleně 1.650 lůžek/ realizovat v areálu Třebeš. To za předpokladu, že stávající kapacity Na kotli a Palachova budou po opravách /resp.G0/ sloužit nadále.

Teoreticky uvažovanou variantu - totiž vrátit objekt Palachova /původně panelová bytovka/ městu a spolu s ním přemístit tuto lůžkovou kapacitu na lokalitu Třebeš. Sem by vedle uvažovaných 1.650 lůžek přibýlo 1100 lůžek z Palachovy koleje - dohromady 2150 lůžek.

Pozn.: úvaha o 65% ubytovaných studentů /podle podkl. RUK/ všech vysokých škol není míněna rigorózně, ale může být upravována podle oblastí působnosti té které vysoké školy.

### S t r a v o v á n í

- je v současné době zabezpečeno v menze kolejí Na kotli /VŠPed.

Část stravování řeší v objektu býv.PŠ./ Otázka zvětšení stravovací kapacity bude řešena s výst. Kolejí Třebeš. Kapacitní rozsah bude odvislý od zájmu studentů ekonomických rozvah a také od počtu lůžek na kolejí Třebeš.

### Závěrem k ubytování a stravování

Pokud by se podařilo zajistit ubytování manželských studentských rodin s dětmi v jiném objektu, zvýšila by se kapacita lůžek v kolejí Na kotli.

- Pokud by příslušné rektoráty a hl.MŠMT ČR stanovily jiná procenta ubytovaných a stravovaných studentů ve výhledu, došlo by jen k úpravám kapacit v lokalitě Třebeš

- Dosavadní práce na revizi územního plánu sídelního útvaru Hradec Králové potvrzují dislokaci vysokoškolských objektů a zařízení tak, jak byla dohodnuta v rámci Generelů rozvoje vysokých škol v roce 1990 - tzn. i umístění nových kolejí, menzy a zdrav.střediska studentů /ve znění aktualizace/ do lokality Třebeš.

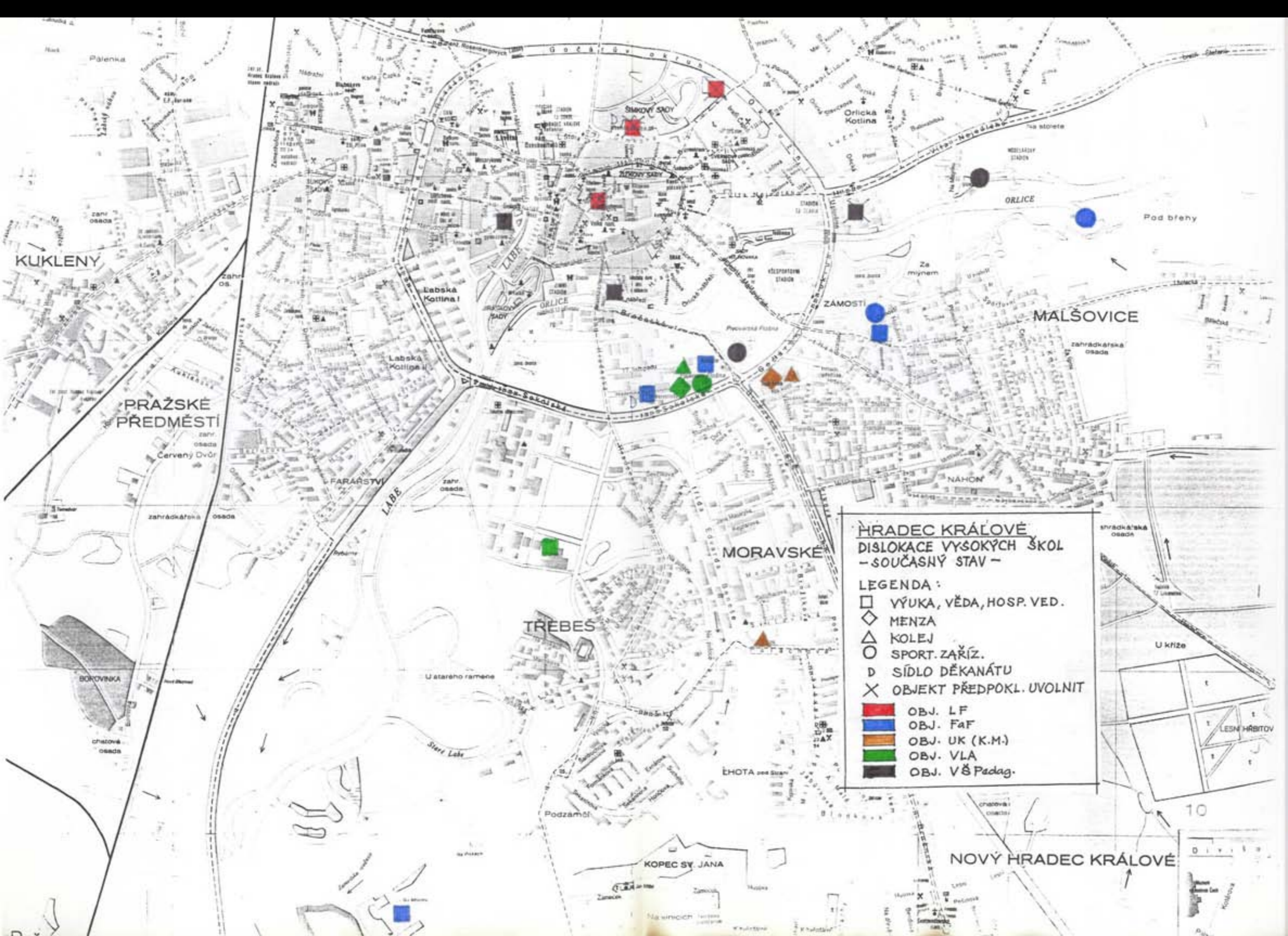
Hradec Králové  
červen 1994

Ve spolupráci

s Ing. Jindrovou, tajemnicí LF HK

a ing. Horákem, řed.SKM HK

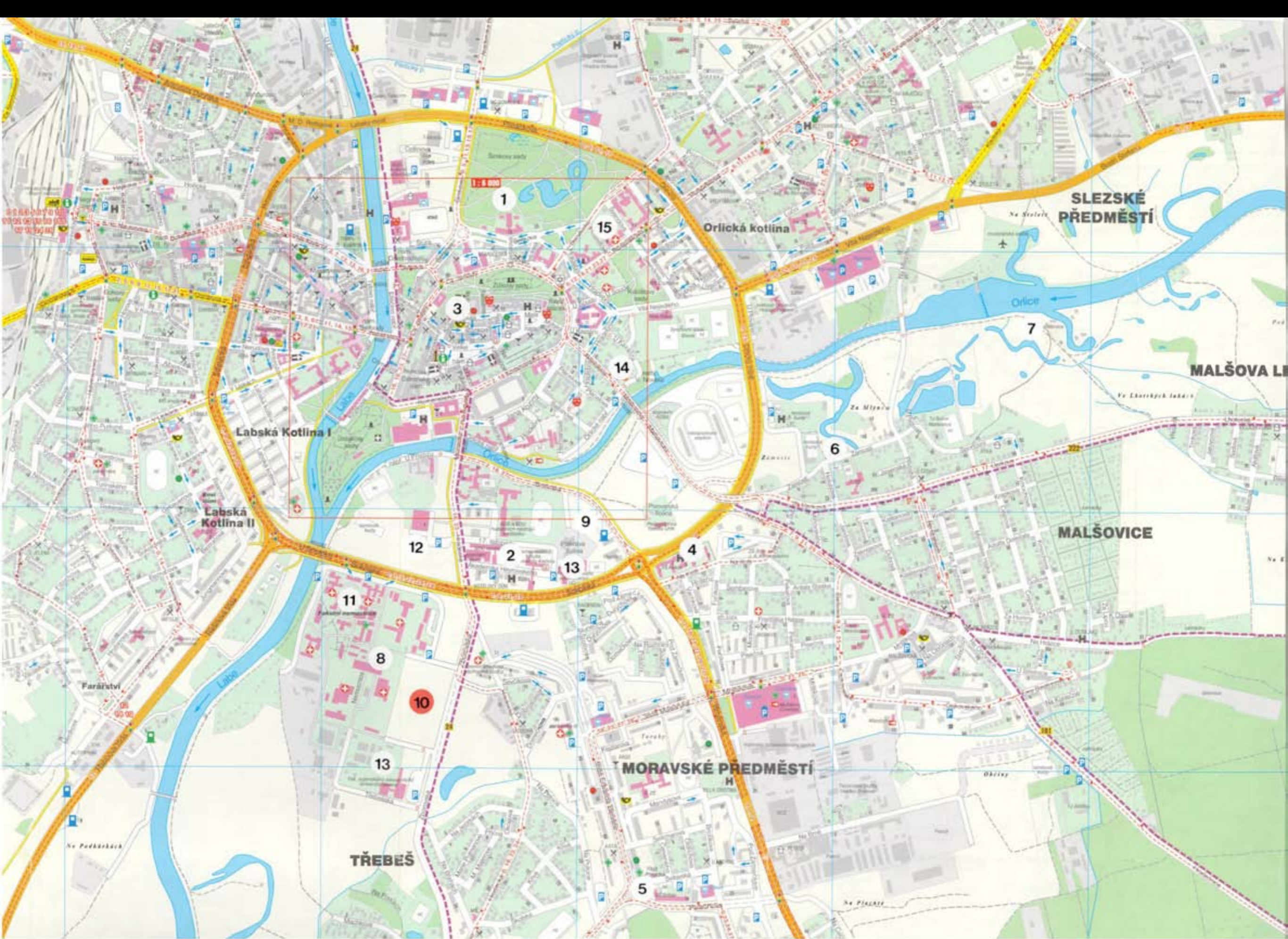
vypracoval pro RUK Praha  
ing. arch. L. Metelka



**HRADEC KRÁLOVÉ**  
**DISLOKACE VYSOKÝCH ŠKOL**  
**- SOUČASNÝ STAV -**

**LEGENDA :**

- VÝUKA, VĚDA, HOSP. VED.
- ◇ MENZA
- △ KOLEJ
- SPORT. ZAŘÍZ.
- D SÍDLO DĚKANÁTU
- X OBJEKT PŘEDPOKL. UVOLNIT
- OBJ. LF
- OBJ. FaF
- OBJ. UK (K.M.)
- OBJ. VLA
- OBJ. VŠPedag.



SLEZSKÉ PŘEDMĚSTÍ

MALŠOVA LE

MALŠOVICE

MORAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ

TŘEBEŠ

Labská Kotlina I

Labská Kotlina II

Orlická kotlina

1 : 8 000

UNIVERZITA KARLOVA PRAHA

FARMACEUTICKÁ FAKULTA  
HRADEC KRÁLOVÉ

GENEREL ROZVOJE FAKULTY

---

DO ROKU 2010

*Aktualizace*



Červen 1994



## ZKRATKY - VYSVĚTLIVKY.

### ZÓNY :

- V - VÝUKA /posluchárny, sem. místnosti, rýsovní,  
laboratoře, prac. pedagogů/  
VV - VĚDA, VÝZKUM /vědeckovýzkumná pracoviště, příp. spoj.  
s výrobou, pracovní věd. výzk. pracovníků/  
H - HOSP. SPRÁVNÍ /administrativa, správa, provoz, knihovny,  
edič., výpočetní střediska, .../  
T - TĚLOVÝCHOVA /výchovná těl./ - krytá  
S - STRAVOVÁNÍ /MENZY  
U - UBYTOVÁNÍ /KOLEJE

### TECHNICKÝ STAV - HODNOCENÍ :

- 1 - novostavba
- 2 - objekt po rekonstrukci
- 3 - vyřazuje opravy
- 4 - vyřazuje generální opravy/rekonstrukce/
- 5 - havarijní stav

### FUNKCE - HODNOCENÍ :

- + - vyhovuje danému účelu
- - nevyhovuje danému účelu

PUĚ - plocha užitková čistá/m<sup>2</sup>

PU - plocha užitková /m<sup>2</sup> : FU = PUĚ + komunikace + tech. vyb.

$$PU = PUĚ + 0,43 PUĚ$$

P<sub>z</sub> - plocha zastavěná/m<sup>2</sup> P<sub>z</sub> = /PU + 0,15 PU/ : 4  
4 - předpoklád. průměrná podlažnost novostaveb/V, VV, H/  
2 - předpoklád. -"- -"- novostaveb/T, S... /

P<sub>poz</sub> - plocha pozemku / m<sup>2</sup>, ha

$$\begin{aligned} \min. P_{poz} &= P_z + 0,5 P_z \quad /redukce pro vnitřní město/ \\ \max. P_{poz} &= P_z + 1,5 P_z \quad /dle metodiky ŘŠV pro volné areály / \end{aligned}$$

## STANOVENÍ PLOŠNÍCH POTŘEB - NÁROKŮ PRO VÝHLED

Počet studentů : předpokládaný výhledový počet studentů  
denního studia /zakrouhleně na 100 - 1000/  
dle velikosti školy

$$V, VV \quad PUĚ = \text{počet studentů} \times Q$$

ORIENTAČNÍ TABULKA UKAZATELŮ Q = PUĚ v m<sup>2</sup> / 1 studenta

### STANOVENÍ PLOCH PRO VÝUKU, VĚDU A VÝZKUM .

DRUH ŠKOLY :	Počet posluchačů							
	500	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4500
	PUĚ v m <sup>2</sup> / 1 studenta							
VŠ technické	21	16	14,5	14	13,5	13	12,5	12
VŠ chem. technologické	35	33	30	25	23	22	21	
VŠ přírodovědecké /VŠZ, mat. fyzikální/	24	22	20	18	15			
VŠ lékařské	16	15,5	15,2	15	14,5			
VŠ společensko vědní /VŠZ, práva, filosof/	10	7,5	7	6,5	6			
VŠ pedagogické	15	12,5	11,2	11				
VŠ umělecké	35	33	30					

Do uvedených ukazatelů není započítána plocha otevřených tělových-  
chovných zařízení.

Plocha krytých tělových zařízení se připočítává přibližně  
plochou 2 m<sup>2</sup> / 1 studenta.

### Plochy pro ubytování a stravování .

UBYTOVÁNÍ - 15,6 m<sup>2</sup> / 1 ubytovaného . Ukazatel zahrnuje úseky :  
ubytování, služeb s obchodu,  
zdravotnický, společenský,  
tělovýchovný.

STRAVOVÁNÍ - 1,25 m<sup>2</sup> / 1 hlavní jídlo .

## Současný stav FaF H.K. (k červnu 1994)

Počet zaměstnanců celkem:	.....	244
z toho pedagogických a vědeckých pracovníků	.....	109
Počet studentů celkem:	.....	932
z toho denní studium	.....	909
z toho cizinců	.....	11
<b>V + VV + H : PUč užív. FaF</b>	.....	<b>13 891m<sup>2</sup> celk.</b>

Pozn.: citované údaje celkového počtu studentů a PUč v m<sup>2</sup> znamenají, že v současné době připadá na 1 studenta 14,90 m<sup>2</sup> PUč; zatímco ukazatel Q (pro fakultu o zhruba 1 000 posluchačích) je 25 m<sup>2</sup>. Stanovený ukazatel tedy plní FaF H.K. pouze na 57,3%.

### NÁROK, VÝPOČET

**Předpokládaný výhledový počet studentů je 1 600** a vychází ze zhodnocení situace republiky co do potřeb farmaceutů a situaci vysokoškolského farmaceutického vzdělávání v ČR. V tomto případě je pro výpočet plošných potřeb školy uvažováno Q v hodnotě 25 m<sup>2</sup> PUč na 1 studenta (pro fakultu o zhruba 1 500 posluchačích a co do zařazení DRUHU ŠKOLY mezi VŠ chemickotechnologickou a VŠ přírodovědeckou).

**V + VV + H PUč = 40 000 m<sup>2</sup>** 1) Q = 25,0 m<sup>2</sup> PUč/1 stud.

1) tento údaj nutno chápat jako teoretický maxim. propočet odvislý jak od stanoveného nárůstu počtu studentů k roku 2010, tak i odvozeného Q.

**T (krytá) PUč = 1 300 m<sup>2</sup>** (jde o cca 40% výpočtové potřeby, ostatní potřeba, zn. 1 900 m<sup>2</sup>, bude kryta ve společném TV areálu VŠ Pedag. v lokal. Na sou-toku).

### S (stravování) PUč - Menzy

85% studentů : 1 300 stud. x 1,25 m<sup>2</sup> = 1 700 m<sup>2</sup> PUč

50% zaměstn. : 160 zam. x 1,25 m<sup>2</sup> = 200 m<sup>2</sup> PUč

celk. 1 900 m<sup>2</sup> PUč

### U (ubytování) PUč - koleje

60% ubytov.stud.: 960 stud. x 15,6 m<sup>2</sup> = 14 976 m<sup>2</sup> PUč

tj. 960 lůžek

## VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ

Výhledové řešení vychází ze současného stavu dislokace, kapacit PUč jednotlivých objektů a dohodnutých kooperací (vazeb) na další VŠ ve městě. Areál FaF v Heyrovského ulici je evidentně kvalifikován jako definitivní co do umístění a bude do konečné podoby doplňován. K budovám sever a jih (posluchárny, laboratoře, děkanát a pomocné provozy) přibude nejprve zahradu léčivých rostlin, v návaznosti pak budova "západ" (laboratoře, děkanát, pracovny, zasedačka, dílny, sklady).

Areál tenisových kurtů s budovou (katedra TV a kat. jazykové přípravy) bude výhledově doplněn o tělocvičnu - šatnová část je již vybudována. Tento areál je v lokalitě Záměstí v Malšovicích.

Vzhledem k probíhající restituci je poněkud nejasná perspektiva chovné stanice laboratorních zvířat v lokalitě Na Mlýnku u Třebše. Některé části jsou mj. v havarijním stavu.

U řeky Orlice v Malšovicích má fakulta loděnici (kanoistika) a počítá s ní i do budoucnosti.

Budova "západ", která (po realizaci zahrady léčivých rostlin) završí dostavbu areálu fakulty v Heyrovského ulici, bude znamenat zvětšení PUč o 2 400 m<sup>2</sup>, což při současné rozloze 13 897 m<sup>2</sup> PUč dává dohromady 16 297 m<sup>2</sup> PUč. Přesunem některých provozů (dílny, sklady apod.) ze stávajících budov do nové budovy "západ" a dokončením areálu zahrady léčivých rostlin může narůst PUč (pro V, VV, H) zhruba o 1 800 m<sup>2</sup> na konečných cca 18 100 m<sup>2</sup> PUč. Ukazatel Q - tzn. 25 m<sup>2</sup> PUč /1 student - by byl plněn na necelých 50%.

Je zcela evidentní, že tak jako většina fakult UK, tak i Farmaceutická fakulta v Hradci Králové musí v jednotlivých vývojových krocích korigovat svoje perspektivní koncepce, musí reagovat nejen na pokrok vyučovaného oboru jako takového, na pokrok pedagogiky ve farmacii, ale i společenskou potřebu absolventů.

Poznámka závěrem: Farmaceutické fakultě H. K. nehrozí problémy, které nyní mohou brzdit novou výstavbu - a to je problém stavebních pozemků. Jak na zahradu léčivých rostlin, tak i na budovu "západ" jsou příslušné pozemky vlastnictvím fakulty.

Por.č.	Adresa, název objektu, č.p.	Vlastnické vztahy	PU (m2)	PU (m2)	Plocha pro V, VV, H (m2)	Poznámka
1	FaF UK Hradec Králové Heyrovského 1203					laboratoře, posluchárny, pomocné provozy děkanát
2	Saverní, Jiříní budova Záměstí 628-Melčovice Hr.Kr.	FaF	14 230	11 505	VV, V, H 614 V, H	katedra TV n. jazykové přípravy tenis. kurty
3	Na Mlýnsku 124, Třebeš Hr.Kr.	FaF	1 014	694	V, H	chovná stanice laborat. zvířat hav. stav/ v restituci/
4	Zahrada léčivých rostlin Heyrovského	FaF	1 096	984	V, H	skleníky, přípravná, čerpací stanice

**Legenda k tabulce.**

**Vlastnické vztahy:** vlastní budovy např. UK, fakulta (FF, PF, FeF...) nebo nájem a pod.  
**Celková plocha:** PU - plocha užitková je plocha všech podlaží bez stavebních konstrukcí  
**Plocha PÚE pro V, VV, H:** PÚE - plocha užitková čistá je plocha PU bez komunikací a technického vybavení (WC, umývárny, kotelny, světlíky...)  
**V, VV, H - výška, věda a výzkum, hospodářská správa**  
**P - výška (posluchárny, sem. mlátn., výškový, laboratoře, prac. pedag.**  
**VV - věda a výzkum (věd. výzkum, pracoviště, pracovní věd. prac.**  
**H - (administrativa, správa, provoz, edice, výp. st.)**

**Poznámka:** stabilizováno do r. 2010, k vyřazení, havarijní stav a pod.

Vysokoškolské koleje Univerzity Karlovy v Hradci Králové  
-současný stav

Kolej-menza adresa, název	rok výst.	plocha podl. m2	kapacita lůžek	kapacita obědů	techn. stav
HK Na kotli 1145 "kolej HK"	1965	4 266	310	--	3 1/
HK Na kotli 1146 "kolej HK/	1964	4 277	274	--	3 1/
HK Na kotli 1148 "kolej HK"	1966	4 258	297	--	3 1//
HK Na kotli 1149 "kolej HK"	1965	4 233	320	--	3 1/
HK Na kotli 1147	1965	2 105	-	1010	3 1/
HK Na kotli celkem	--	19 139	1 201	1010	--
HK Palachova 113 "kolej Palachova"	1977	11 237	1 118	--	4 2/
Hradec Králové celkem	--	30 376	2 319	3/ 1010	--

1/ V rámci škály hodnocení technického stavu znamená tato klasifikace nutnost zajistit větší opravy, potřebné rekonstrukční práce, spojené s modernizací

2/ Specifická problematika generálních oprav /nejen konstrukčních, ale hlavně technického zařízení/ panelového systému původní bytové výstavby

3/ Reálné možnosti obsazení lůžek se pohybují mezi 2.150-2.200 lůžky /jde hl. o evidentní snížení počtu lůžek oproti teoretickému obsazení v případech manželských studentských rodin s dětmi/

## V Ý H L E D O V É   Ř E Š E N Í

Výhledové počty studentů vysokých škol v Hradci Králové k roku 2010:

Lékařská fakulta UK	1100	celk. denního studia
Farmaceutická fakulta UK	1600	dtto
Vysoká škola pedagogická HK	3200	dtto

-----  
c e l k e m    5900    studentů  
-----

Při teoretické úvaze, že nebude zvýšen počet lůžek v kolejích vychází, že současná kapacita může ubytovat pouze 31,3% z celkového počtu studentů všech VŠ ve městě. Vzhledem k tomu, že stávající koleje Na kotli a Palachova nelze kapacitně zvětšovat, trvá i nadále původní záměr Generelu z roku 90 /projednaný a schválený mj. i Úřadem města do Územního plánu/ a to výstavba kolejí vč. menzy a zdravotního střediska pro studenty v lokalitě Třebeš - naproti VLÁ u tzv. Třebešské radiály. Výhodnost tohoto místa, které je v pěší dostupnosti s FAF, bud. LF, bud. VŠPedag., VLÁ a také Fakultní nemocnice a které má po obvodu veškeré inženýrské sítě /vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn a hl. horkovod je v současné době nedocenitelná. Takto atraktivní a zainvestované území je ovšem lákavé i pro jiné aktivity a jiné inestory. Bude záležet na RUK a hl. MŠMT ČR, zda včasnou investicí do výstavby kolejí získá toto vzácné místo pro vysoké školy.

Při úvaze o 65% ubytovaných studentů všech vysokých škol v HK /tzn. z 5900 studentů/ dostaneme potřebu 3.835 lůžek celkem

-----  
3 835 lůžek celková potřeba  
2 200 lůžek současný stav /reálný/  
-----  
1 635 lůžek doplňková potřeba

Pro zajištění chodu vysokých škol ve městě bude tedy nutno uvedenou lůžkovou kapacitu /zaokrouhleně 1.650 lůžek/ realizovat v areálu Třebeš. To za předpokladu, že stávající kapacity Na kotli a Palachova budou po opravách /resp.G0/ sloužit nadále.

Teoreticky uvažovanou variantu - totiž vrátit objekt Palachova /původně panelová bytovka/ městu a spolu s ním přemístit tuto lůžkovou kapacitu na lokalitu Třebeš. Sem by vedle uvažovaných 1.650 lůžek přibýlo 1100 lůžek z Palachovy koleje - dohromady 2150 lůžek.

Pozn.: úvaha o 65% ubytovaných studentů /podle podkl. RUK/ všech vysokých škol není míněna rigorózně, ale může být upravována podle oblastí působnosti té které vysoké školy.

## S t r a v o v á n í

-----  
- je v současné době zabezpečeno v menze kolejí Na kotli /VŠPed.

část stravování řeší v objektu býv.PŠ./ Otázka zvětšení stravovací kapacity bude řešena s výst. Kolejí Třebeš. Kapacitní rozsah bude odvislý od zájmu studentů ekonomických rozvah a také od počtu lůžek na kolejí Třebeš.

## Závěrem k ubytování a stravování

-----  
Pokud by se podařilo zajistit ubytování manželských studentských rodin s dětmi v jiném objektu, zvýšila by se kapacita lůžek v kolejí Na kotli.

- Pokud by příslušné rektoráty a hl.MŠMT ČR stanovily jiná procenta ubytovaných a stravovaných studentů ve výhledu, došlo by jen k úpravám kapacit v lokalitě Třebeš

- Dosavadní práce na revizi územního plánu sídelního útvaru Hradec Králové potvrzují dislokaci vysokoškolských objektů a zařízení tak, jak byla dohodnuta v rámci Generelů rozvoje vysokých škol v roce 1990 - tzn. i umístění nových kolejí, menzy a zdrav.střediska studentů /ve znění aktualizace/ do lokality Třebeš.

Hradec Králové  
červen 1994

Ve spolupráci

s Ing. Březinou, taj. FaF

a Ing. Horákem, Fed.SKM HK

vypracoval pro RUK Praha  
Ing. arch. L. Metelka